

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ-РАЗВИТИЕ»**

105005, Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 1
Тел. +7 495 514-09-00

ОГРН 1127746133470
ИНН 7709897714 КПП 770901001

Свидетельство № ПИ-067-02122009 от 15 февраля 2018 г

**Заказчик - Управление строительной политики администрации городского
округа город Воронеж.**

**«Строительство футбольного поля в мкр. Никольское (г. Воронеж, ул.
Дубянского)»**

Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

17-01/01-05-ПЗ

Том 1

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ-РАЗВИТИЕ»

105005, Москва, ул. Радио, д. 24, корп. I
Тел. +7 495 514-09-00

ОГРН 1127746133470
ИНН 7709897714 КПП 770901001

Свидетельство № ПИ-067-02122009 от 15 февраля 2018 г

**Заказчик - Управление строительной политики администрации городского
округа город Воронеж.**

**«Строительство футбольного поля в мкр. Никольское (г. Воронеж, ул.
Дубянского)»**

Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

17-01/01-05-ПЗ

Том 1

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| | | |

Генеральный директор

И.Д. Черникова

**Главный инженер
проекта**

А.В. Панкратов

2024

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|------------|
| 17-01/01-05-ПЗ -С | Содержание тома | 1-4 |
| | Текстовая часть | 6-15 |
| 17-01/01-05-ПЗ | Раздел 1 «Пояснительная записка» | |
| | а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации | |
| | б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства | |
| | в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) | |
| | г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии | |
| | д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения | |
| | е) сведения о сырьевой базе, потребности производства работ в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения | |
| | ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения | |
| | ж1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов | |
| | з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, | |

| | | |
|----------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Взамен инв. № | | |
| | | |
| Подпись и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

| | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Артамонов | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ГИП | Панкратов | | | | |

17-01/01-05-ПЗ - С

Содержание

| Стадия | Лист | Листов |
|------------------------------------|------|--------|
| П | 1 | 3 |
| ООО «Проект-Развитие» г. Москва | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| | межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка | |
| | и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства | |
| | к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование | |
| | л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований | |
| | м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства | |
| | н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий | |
| | о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и профессионально-квалифицированном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного значения | |
| | п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений | |
| | р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости) | |
| | с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) | |
| | т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на | |

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док. | Подп. | Дата |

17-01/01-05-ПЗ - С

Лист

2

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------|---|------------|
| | проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий | |
| | Приложения | |
| Приложение А | Задание на проектирование | |
| Приложение Б | Градостроительный план земельного участка | |
| Приложение В | Выписка из реестра на земельный участок | |
| Приложение Г | Технические условия для присоединения к сетям | |
| Приложение Д | Письма от застройщика | |

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

17-01/01-05-ПЗ - С

Лист

3

9. Специфические грунты – имеют широкое распространение, но не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов – II категория

10. Природно-технические условия производства работ – нормальные.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).

Сооружение стадиона. Код 03.04.001.001, согласно N 928/пр от 2 ноября 2022 г.

Идентификационные признаки объекта:

Назначение: Прочие виды объектов не включенные в другие виды (Футбольное поле)

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Сооружения для занятия спортом и отдыха, код 220.42.99.12.110, согласно Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008).

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: Нет.

Принадлежность к опасным производственным объектам: Нет.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Нет.

Уровень ответственности: Нормальный.

Срок службы - свыше 15 лет.

Возводимое здание АБК собирается из блочно-модульных конструкций заводского изготовления на мелко заглублённый фундамент и не является объектом капитального строительства.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

| Потребности | Количество |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Водоснабжение, м3/сут | Проектом не определялось |
| 2. Наружное пожаротушение, л/сек. | 3,04 м3/час |
| 3. Внутреннее пожаротушение, | Не требуется |
| 4. Водоотведение, м3/сут | 3,04 м3/час |
| 5. Теплоснабжение, Гкал/час | Проектом не определялось |
| 6. Электроснабжение, кВт | 133,33 |

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

17-01/01-05-ПЗ.ТЧ

Лист

| | |
|------------------------|-----|
| - категория надежности | III |
| | |

- д) **Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Данные не указаны, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

- е) **Сведения о сырьевой базе, потребности производства работ в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения.**

Данные не указаны, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

- ж) **Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения.**

Данные не указаны, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

- ж1) **Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;**

Возобновляемые источники энергии не используются

- з) **Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.**

Изъятие прилегающих земельных участков не предусматривается.

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док. | Подп. | Дата |

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Участок располагается по адресу: РФ, город Воронеж, ул. Дубянского, кадастровый номер земельного участка: 36:34:0348004:369.

В настоящее время на территории расположено футбольное поле любительского уровня.

Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом. Сведения приняты на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-36-2-02-0-00-2023-0358-0 от 26.06.2023. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации стадиона. Разрешенное использование: стадионы.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Сведения не указаны, т.к. проектом не предусмотрено изъятие земельных участков у правообладателей во временное пользование

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В проекте не использованы изобретения и патентные исследования

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док. | Подп. | Дата |

17-01/01-05-ПЗ.ТЧ

Лист