

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУЛ

«ВУВК им. А.П. Киселева»

Г.В. Путинцева

«25» июля 2022 г.

М.П.



**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (прил.В)

Комиссия в составе:

Директор ООО «СовТехЭко» Б.В. Чубур

Директор МБОУЛ «ВУВК им. А.П. Киселева» Г.В. Путинцева

Главный инженер проекта ООО «СовТехЭко» В.А. Мягков

произвели осмотр технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д.5.

1. Сведения об объекте капитального строительства:

1.1. Адрес объекта	г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д.5
1.2. Год возведения объекта	1977
1.3. Собственник объекта	Администрация городского округа города Воронежа
1.4. Общая площадь объекта, в том числе поэтажная площадь, площадь застройки	10424,74 м2
1.5. Число этажей	3+подвал
1.6. Дата последнего капитального ремонта	Не установлена

2. Сведения о результатах обследования объекта капитального строительства:

2.1. Организация проводившая обследование	ООО «СовТехЭко»
2.2. Время проведения обследования	Август 2022 г
2.3. Перечень обследуемых конструкций объекта:	
Стены, перегородки	
Перекрытие	
Дверные проемы	
Оконные проемы	
Внутренняя отделка	
Крыльца, входные группы	
Отмостка	
Кровля	
Фасады	
2.4. Перечень обследуемых инженерных систем:	
Водоснабжения	
Отопления	
Канализации	
Электрических сетей	
Сети связи: Телефонизация и сеть передачи данных (internet)	
Сети связи: Система экстренной связи	
Сети связи: Радиофикация	
Сети связи: Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией	

3. Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования объекта:

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
	Перечень обследуемых конструкций объекта:			
	Подвал/Цокольный этаж на отм. -3.300			
1.	Стены	Трещинообразование штукатурного слоя стен средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя стен, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.	178,31 м2	Подготовка поверхности стен к финишной отделке: Штукатурка поверхностей стен внутри здания цементно-песчаным раствором, толщиной 20мм: улучшенная – 113,81 м2; простая – 64,5 м2. Сплошное выравнивание стен цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 416,07 м2. Суммарно: 113,81+64,5+416,07 = 594,38 м2. Финишная отделка стен: Улучшенная окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами – 529,88 м2. Облицовка стен керамической плиткой на цементном растворе – 64,5 м2. Суммарно: 529,88+64,5 = 594,38 м2. ВОР-02-01-02 поз.8-12
2.		Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	46.74 м2	
2.1		Волосяные трещины лакокрасочного покрытия стен во всех помещениях с данным типом отделочного покрытия	369,33 м2	
3.	Полы	Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях	335.48 м2	
4.		Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены	19.29 м2	Тип 1. Устройство покрытия пола из керамогранитной плитки – 335,48 м2. Тип 2. Устройство покрытия пола из линолеума на клею – 19,29 м2. ВОР-02-01-02 поз.46-47
5.		Неоднородность конструкции цементно-песчаной стяжки полов, выбоины в следствие механических повреждений полов, малая прочность стяжки полов в следствие воздействия влаги во влажных помещениях,	106.43 м2	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		несоответствие нормативной ровности основания, отсутствие сцепления с лежащей ниже конструкцией пола		
6.		Трещинообразование напольных плитинусов из керамической плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	124.52 мп	Устройство плитинуса из керамогранитной плитки высотой 100мм – 124,52 м.п. Устройство ПВХ плитинуса – 18,32 м.п.
7.		Загнивание напольных деревянных плитинусов, отклонение от горизонтальной плоскости	18.32 мп	На стыках покрытий линолеума и керамогранитной плитки и на стыках покрытий линолеумов на входах в помещения предусмотрены алюминиевые пороги шириной 30 мм - 0,9 м.п. ВОР-02-01-02 поз.48-50
8.		Деформация конструкции деревянного ревизионного люка для обслуживания системы канализации, расположенном в коридоре, вследствие механических воздействий.	0,7*0,5 м/ 1 шт	Установка ревизионного металлического люка 700х500мм для обслуживания системы канализации - 1шт. ВОР-02-01-02 поз.14
9.	Потолки	Замокание на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы, отсутствие элементов каркаса панелей, деформация профилей	14.7 м2	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля - 345,4 м2. Устройство потолков реечных алюминиевых – 8,36 м2. Суммарно: 345,4+8,36 =353,76 м2. Площадь дефектов существующей отделки потолков указана с учетом отделки выступающих конструкций в поверхности потолков - железобетонных балок, а проектными решениями по отделке предусмотрено устройство подвесных потолков без учета выступающих конструкций, в одну отметку, в связи с чем суммарная площадь дефектов потолков (14,7+2,76+352,96=370,42м2) больше суммарной площади проектной отделки потолков (353,76м2). ВОР-02-01-02 поз.6-7
10.		Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала	2.76 м2	
10.1		Процесс замокания побелки потолка	352,96 м2	
10.2		Процесс трещинообразования нижней поверхности плит перекрытия с оголением рабочей арматуры в местах, подвергающихся попеременному увлажнению (пом.20)	4,8 м2	Восстановление защитного слоя рабочей арматуры плит перекрытий бетонной быстротвердеющей ремонтной смесью MasterEmaco S110 TIX толщиной слоя 20 мм – 4,8 м2. ВОР-02-01-02 поз.13
11.	Двери	Загнивание конструкции деревянных дверей (полотен и коробок), ввиду воздействия агрессивной среды. Через дробь указано: площадь полотен / количество полотен.	76.53 м3/35 шт	Двери наружные: Д1 2560х1100 -1шт, Д2 2400х1450 -1шт, Д3 1760х900 -1шт, Д4 2100х1550 -1шт. Двери внутренние: Д5 2100х1460 -2шт, Д6 2100х700 -3шт, Д7 2100х900 -9шт, Д7* 2100х900 -9шт, Д8 2100х1050 -5шт, Д8* 2100х1050 -4шт, Д9 1900х1050 -1шт, Д10 2100х1150 -
12.		Корродирование конструкции металлических дверей (полотен и коробок), несправ сварных	30.37 м2/7 шт	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания		1шт, Д11 2100х900 -2шт, Д12 2100х1050 -1шт. ВОР-02-01-02 поз.137-141 (частично)
13.		Загнивание фрамуги из ДСП (в т.ч. коробки), частичное отсутствие закрепления	0.62 м2/ 1шт	
14.		Загнивание, деформация конструкции наличников, ввиду механического воздействия, агрессивной среды	438,22 м.п.	
15.		Трещинообразование штукатурного слоя дверных откосов средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.	6,68 м2	Штукатурка поверхностей дверных откосов – 6,68 м2. Улучшенная окраска дверных откосов водно-дисперсионными акриловыми красками – 6,68 м2. ВОР-02-01-02 поз.142.1-142.2 (частично)
16.	Окна	Загнивание деревянных конструкций окон (в т.ч. коробок), подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие лакокрасочного покрытия древесины, неисправность оконной фурнитуры	85.7 м2/12 шт	Устройство оконных блоков из ПВХ профилей. На отм. -3,300: ОК-1 1050х2600-1шт, ОК-2 1760х5300-3шт, ОК-3 1190х5300-1шт, ОК-4 1760х2240-1шт, ОК-5 1760х8300-2шт, ОК-6 1760х1110-1шт, ОК-7 1190х4600-1шт, ОК-8 1760х2300-2шт. Всего: 1+3+1+1+2+1+1+2 = 12 шт. Общая площадь: 1,05*2,6+1,76*5,3*3+1,19*5,3+1,76*2,24+1,76*8,3*2+1,76*1,11+1,19*4,6+1,76*2,3*2 = 85,7 м2 ВОР-02-01-02 поз.133 (частично)
17.		Трещинообразование штукатурного слоя оконных откосов средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.	19,74 м2	Штукатурка поверхностей оконных откосов – 19,74 м2. Улучшенная окраска оконных откосов водно-дисперсионными акриловыми красками – 19,74 м2. ВОР-02-01-02 поз.135-136 (частично)
18.		Загнивание конструкции деревянных подоконных досок шириной 200мм, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины	9.15 м2/10 шт/45.75 мп	Устройство ПВХ подоконных досок шириной 200 мм – 45,75 м.п. ВОР-02-01-02 поз.134 (частично)
19.		Корродирование металлических оконных решеток, непровар сварных соединений из стальных прутьев	19.31 м2/ 4 шт/ 0,1931 т	Устройство новых металлических оконных решеток проектом не предусмотрено.
20.		Процесс корродирования стальных оконных отливов, в следствии низкого качества	52.95 мп	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали – 52,95 м.п.

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации		ВОР-02-01-02 поз.134.1
21.		Загнивание конструкции оконных блоков с деревянным профилем во внутренних перегородках, ввиду воздействия агрессивной среды и механических повреждений	19.8 м2/2 шт	Устройство оконных блоков из ПВХ профилей. На отм. -3,300 – Окв-1 (пом.9) 1000x8700, ОКв-2 (пом.17) 1000x11100. Суммарная площадь составляет: 1*8,7+1*11,1 =19,8 м2. ВОР-02-01-02 поз.130 (частично)
22.	Лестничные клетки	Трещинообразование отделочного слоя полов из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	54,83 м2	Устройство покрытия пола из керамогранитной плитки – 54,83 м2 ВОР-02-01-02 поз.108
23.		Деформация конструкций металлического ограждения лестничных маршей	113.9 (94.1+19,8) мп	Устройство металлического ограждения лестничного марша высотой 1200 мм– 87,25 м.п. Устройство металлического ограждения лестничной площадки высотой 1200 мм – 6,85 м.п. Устройство дополнительного металлического ограждения высотой 2850мм для пространства сбоку от лестниц – 19,8 м.п. ВОР-02-01-02 поз.116-120
24.		Трещинообразование штукатурного слоя стен средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя стен, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.	270,24 м2	Подготовка поверхности стен к финишной отделке: Штукатурка поверхностей стен внутри здания цементно-песчаным раствором, толщиной 20мм: улучшенная – 270,24 м2. Сплошное выравнивание стен цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 630,56 м2. Суммарно: 270,24+630,56 = 900,8 м2. Финишная отделка стен:
24.1		Волосяные трещины лакокрасочного покрытия стен во всех помещениях с данным типом отделочного покрытия	630,56 м2	Улучшенная окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами – 900,8 м2. ВОР-02-01-02 поз.43-45
25.		Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости	141.87 мп	Устройство плинтуса из керамогранитной плитки высотой 100мм – 141,87 м.п. ВОР-02-01-02 поз.112
26.		Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены	37.96 м2	Устройство покрытия пола из линолеума на клею – 37,96 м2. ВОР-02-01-02 поз.111
27.		Неоднородность конструкции цементно-песчаной стяжки полов средней толщиной 30 мм, выбоины в следствие механических повреждений полов, малая прочность стяжки полов в следствие воздействия влаги во	27,84 м2	Устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора не менее М150, толщиной 30 мм – 27,84 м2. ВОР-02-01-02 поз.112.1

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		влажных помещениях, несоответствие нормативной ровности основания, отсутствие сцепления с лежащей ниже конструкцией пола		
28.		Процесс замокания побелки нижней поверхности лестничных маршей и площадок, потолка последнего этажа	329,6 м2	Окраска потолка водоземлюсионными составами (с расчисткой старого покрытия потолка) – 329,6 м2. ВОР-02-01-02 поз.42
28.1		Потускнение, загрязнение бетонно-мозаичных плит лестничных площадок и бетонно-мозаичных ступеней лестничных маршей	211,90 м2	Шлифовка поверхности бетонно-мозаичных плит лестничных площадок и бетонно-мозаичных ступеней лестничных маршей – 211,90 м2. Обеспыливание поверхности бетонно-мозаичных плит лестничных площадок и бетонно-мозаичных ступеней лестничных маршей – 211,90 м2. Окраска подготовленной бетонно-мозаичной поверхности лаком ХВ-784 – 211,90 м2. ВОР-02-01-02 поз.113-115
	Первый этаж на отм. 0.000			
29.	Стены	Трещинообразование штукатурного слоя стен средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя стен, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.	908,88 м2	Подготовка поверхности стен к финишной отделке: Штукатурка поверхностей стен внутри здания цементно-песчаным раствором, толщиной 20мм: улучшенная – 346,094 м2; простая – 562,78 м2. Сплошное выравнивание стен цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 2109,01 м2. Суммарно: 346,094+562,78+2109,01 =3017,88 м2. Финишная отделка стен: Улучшенная окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами – 2455,1 м2. Облицовка стен керамической плиткой на цементном растворе – 562,78 м2. Суммарно: 2455,1+562,78 =3017,88 м2. Суммарная площадь дефектов поверхностей стен составляет 908,88+1652,62+390,49+77,59 =3029,58 м2, а проектная площадь отделки поверхностей стен составляет 3017,88 м2. Разность происходит за счет объединения помещений 65 и 66 для устройства с/у для МГН (соответственно при объединении помещений площадь стен становится меньше). ВОР-02-01-02 поз.18-22
29.1		Волосные трещины лакокрасочного покрытия стен во всех помещениях с данным типом отделочного покрытия	1652,62 м2	
30.		Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	390.49 м2	
31.		Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование	77.59 м2	
32.		Трещинообразование кирпичных стен толщиной 250 мм, пересекающее 5 и более рядов кладки с шириной раскрытия до 10 мм	0,8 м2/0.2 м3	
33.		Трещинообразование кирпичных перегородок	3,93 м2/0,47 м3	Демонтаж кирпичной кладки предусмотрен с целью устройства с/у для МГН в соответствии с СП 1.13130.2020.

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		толщиной 120 мм, пересекающее 5 и более рядов кладки с шириной раскрытия до 10 мм		
34.		Сборные ж/б перемычки (пом. 65, 66) имеют отклонения по горизонтали, проектное положение не выполнено, длина опирания на стены и перегородки меньше допустимого серий 1.038.1-1	2 шт	Для пом.66 замена перемычки не требуется. Для пом.65 предусмотрена замена жб перемычки на металлическую. Устройство перемычки в кирпичной стене: уголок 50х50х5 длиной 1320мм в количестве 2шт весом -9,95кг; пластина 5х50 длиной 190мм в количестве 4шт весом 3,04кг. Окраска металлических элементов перемычки эмалью ПФ-115 за 2 раза - 0,67м2. ВОР-02-01-02 поз.3-4
35.		Скалывание конструкции перегородок из стеклоблоков, частичное отсутствие заполнения швов	7,56 м2	Устройство перегородки толщиной 150мм из ГВЛ по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С362) с минеральной звукоизоляцией толщиной 100мм «АкустиКНАУФ». ВОР-02-01-02 поз.1
36.		Трещинообразование кирпичной кладки ступеней и площадок санузлов	3.34 м3	Устройство новых площадок и ступеней для установки чаш Гедуя в санузлах проектом не предусмотрено, вследствие того, что чаши Гедуя заменяются унитазами.
37.	Полы	Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях	1297.32 м2	Тип 1 и 3. Устройство покрытия пола из керамогранитной плитки – 529,76+881,09 м2. Тип 2. Устройство покрытия пола из линолеума на клею – 214,76 м2. Тип 4. Устройство покрытия пола из досок по лагам с последующей окраской досок – 291,57 м2. Суммарно: 529,76+881,09+214,76+291,57 =1917,18 м2. Суммарная площадь дефектов полов составляет 1297,32+328,41+292,1 = 1917,83 м2, что больше проектной площади полов. Разница происходит за счет того, что площадь дефектов полов указана с учетом отделки ступеней в санузлах, а в проектной отделке устройство новых ступеней в санузлах не предусмотрено. ВОР-02-01-02 поз.60-65
38.		Деформация покрытия из линолеума, нарушение целостности, истёртость, механическое повреждение покрытия	328.41 м2	
39.		Напольное покрытие- настил дощатый 20*90мм не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.21, между смежными изделиями присутствуют уступы, плоскость поверхности нарушена, механические повреждения деревянных изделий, деформация поверхности	292.1 м2	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
40.		Основание настила дощатого- лаги деревянные 40*150мм, имеют дефекты поверхности, расслоение в конструкции древесины, локальные дефекты, трещины в следствии механических воздействий	292.1 м2	
41.		Неоднородность конструкции цементно-песчаной стяжки полов средней толщиной 30 мм, выбоины в следствии механических повреждений полов, малая прочность стяжки полов в следствии воздействия влаги во влажных помещениях, несоответствие нормативной ровности основания, отсутствие сцепления с лежащей ниже конструкцией пола	575.15 м2	Устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора не менее М150, толщиной 30 мм – 575,35 м2. ВОР-02-01-02 поз.70
42.		Трещинообразование напольных плинтусов из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	404 мп	Устройство ПВХ плинтуса – 155,96 м.п. Устройство плинтуса из керамогранитной плитки высотой 100мм – 595,63 м.п. Устройство деревянных плинтусов – 70,93 м.п. Суммарно: 155,96+595,63+70,93 = 822,52 м.п. Суммарная длина дефектов напольных плинтусов составляет 404+305,57+157,67= 867,24 м.п, что больше проектной длины плинтусов. Разница происходит за счет отличия существующей отделки полов, стен от проектной. Таким образом, проектом предусмотрено: устройство ПВХ плинтусов, где покрытием пола является линолеум; устройство плинтусов из керамогранитной плитки высотой 100мм, где покрытием пола является керамогранитная плитка, за исключением помещений с отделкой пола из керамогранитной плитки и отделкой стен керамической плиткой; устройство плинтусов деревянных, где покрытие пола дощатое. На стыках покрытий линолеума и керамогранитной плитки и на стыках покрытий линолеумов на входах в помещения предусмотрены алюминиевые пороги шириной 30 мм – 14,03 м.п. ВОР-02-01-02 поз.66-69
43.		Деформация деревянных плинтусов, значительное отклонение от плоскостности, частичное отсутствие угловых стыкуемых элементов	305.57 мп	
44.		Деформация ПВХ плинтусов, значительное отклонение от плоскостности, частичное отсутствие угловых стыкуемых элементов	157.67 мп	
45.	Потолки	Замокание на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы , отсутствие	120.23 м2	Окраска потолка вододисперсионными составами (с расчисткой старого покрытия потолка) – 512,44 м2. Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля – 1198,58 м2.

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		элементов каркаса панелей, деформация профилей		<p>Устройство потолков реечных алюминиевых – 256,94 м2.</p> <p>Суммарно: 512,44+1198,58+256,94 =1967,96 м2.</p> <p>Площадь дефектов существующей отделки потолков указана с учетом отделки выступающих конструкций в поверхности потолков - железобетонных балок, а проектными решениями по отделке предусмотрено устройство подвесных потолков без учета выступающих конструкций, в одну отметку, в связи с чем суммарная площадь дефектов потолков (120,23+1762,47+98,71+33,72=2015,13м2) больше суммарной площади проектной отделки потолков (1967,96м2).</p> <p>ВОР-02-01-02 поз.15-17</p>
46.		Процесс замокания побелки потолка	1762.47 м2	
47.		Процесс трещинообразования лакокрасочного слоя потолка	98.71 м2	
48.		Деформация отделочного слоя потолка из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование	33,72 м2	
48.1		Процесс трещинообразования нижней поверхности плит перекрытия с оголением рабочей арматуры в местах, подвергающихся попеременному увлажнению (пом.63,68)	5,92 м2	<p>Восстановление защитного слоя рабочей арматуры плит перекрытий бетонной быстротвердеющей ремонтной смесью MasterEmaco S110 TIX толщиной слоя 20 мм – 5,92 м2.</p> <p>ВОР-02-01-02 поз.23</p>
49.	Двери	Загнивание конструкции деревянных дверных блоков (полотна и коробки)- 67шт- однопольные (1 полотно), 13 шт- двухпольные (26 полотен). Всего 93 полотна	160.42 м2/81 шт коробок	<p>Двери наружные: Д13 2940x1010 -1шт, Д14 2650x1100 -1шт, Д15 2600x2200 -1шт, Д17 2700x1000 -1шт, Д18 2700x2250 -1шт, Д19 2100x1050 -1шт, Д20 2660x1050 -1шт, Д39 2150x1120 -1шт.</p> <p>Двери внутренние: Д5* 2100x1460 -3шт, Д6 2100x700 -5шт, Д6* 2100x700 -4шт, Д7 2100x900 -6шт, Д7* 2100x900 -10шт, Д8 2100x1050 -5шт, Д8* 2100x1050 – 4шт, Д21 2100x1350 -3шт, Д22 2100x1300 -4шт, Д23 2100x1390 -1шт, Д24 2100x1500 -1шт, Д26 2700x2730 -1шт, Д27 2100x900 -8шт, Д29 2100x720 -2шт, Д30 2100x1080 -1шт, Д31 2100x1000 -5шт, Д31* 2100x1000 -6шт, Д32 2100x950 -2шт, Д32* 2100x950 -1шт, Д33 2100x700 -1шт, Д34 2100x720 -1шт, Д35 2100x800 -1шт, Д36 2100x870 -1шт, Д36* 2100x870 -1шт, Д37 2100x850 -1шт, Д38 2100x1040 -1шт.</p> <p>ВОР-02-01-02 поз.137-141 (частично)</p>
50.		Корродирование конструкции металлических дверей и наличников, непровар сварных соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания 6шт- однопольные, 2 шт- двухпольные. Всего 10 полотен	25.36 м2/8 шт коробок	
51.		Корродирование металлической фрамуги, частичное отсутствие закрепления	1.76 м2/3шт	
52.		Загнивание конструкции деревянных наличников, ввиду воздействия агрессивной среды, корродирование наличников стальных	893.06 мп	
53.		Моральный износ ПВХ перегородок, дверных блоков из ПВХ (пом. 43), выраженный несоответствием современным требованиям энергоэффективности	32.52 м2	<p>Устройство ПВХ перегородок с ПВХ дверными блоками - 32,52 м2.</p> <p>ВОР-02-01-02 поз.2</p>

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
54.		Корродирование металлических дверных решеток, непровар сварных соединений	0.0331 т/2.21 м2	Устройство новых металлических дверных решеток проектом не предусмотрено.
55.		Моральный износ дверных блоков из ПВХ (пом. 94/1), выраженный несоответствием современным требованиям энергоэффективности	7.74 м2/2 шт	Дверь наружная: Д16 2330х1620 -1шт. Дверь внутренняя ПВХ: Д25 2330х1700 -1шт. ВОР-02-01-02 поз.139 (частично), поз.142
56.		Трещинообразование отделочного слоя откосов дверей из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	7.44 м2	Штукатурка поверхностей дверных откосов – 7,44+23,58 м2. Улучшенная окраска дверных откосов водно-дисперсионными акриловыми красками – 7,44+23,58 м2. ВОР-02-01-02 поз.142.1-142.2 (частично)
57.		Трещинообразование штукатурного слоя дверных откосов средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.	23,58 м2	
58.	Окна	Загнивание конструкции деревянных окон (в т.ч. коробок), подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины	152.17 м2/19 шт	Устройство оконных блоков из ПВХ профилей. На отм. 0,000: ОК-7 1190х4600-2шт, ОК-9 2600х5300-1шт, ОК-10 2600х5570-1шт, ОК-11 1190х5250-1шт, ОК-12 2060х2240-3шт, ОК-13 2060х1110-1шт, ОК-14 2060х5300-3шт, ОК-15 2060х1750-1шт, ОК-16 1190х2600-1шт, ОК-17 2060х4640-3шт, ОК-18 2060х8300-1шт, ОК-19 2060х2600-1шт, ОК-22 1190х1460-1шт Всего: 2+1+1+1+3+1+3+1+1+1+1+1 = 20 шт. Общая площадь: 1,19*4,6*2+2,6*5,3+2,6*5,57+1,19*5,25+2,06*2,24*3+2,06*1,11+2,06*5,3*3+2,06*1,75+1,19*2,6+2,06*4,64*3+2,06*8,3+2,06*2,6+1,19*1,46 = 153,91м2. Разница площадей и количества оконных блоков, имеющих дефекты и монтируемых оконных блоков происходит за счет того, что один существующий оконный проем размером 1190х1460 мм не имеет остекления. А в проекте для данного оконного проема предусмотрена установка остекленного оконного блока. ВОР-02-01-02 поз.133 (частично)
59.		Загнивание конструкции подоконных досок шириной 200 мм, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие	14.88 м2/74.38 мп/17шт	Устройство ПВХ подоконных досок шириной 200 мм – 74,38 м.п. ВОР-02-01-02 поз.134 (частично)

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		обработки древесины		
60.		Моральный износ ПВХ панелей оконных откосов (пом. 96), выраженный трещинообразованием панелей	6.9 м2	Штукатурка поверхностей оконных откосов – 6,9 м2. Улучшенная окраска оконных откосов водно-дисперсионными акриловыми красками – 6,9 м2. ВОР-02-01-02 поз.135-136 (частично)
61.		Корродирование металлических оконных решеток, непровар сварных соединений	0.1172 т	Устройство новых металлических оконных решеток проектом не предусмотрено.
62.		Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации	83.58 мп	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали – 83,58 м.п. ВОР-02-01-02 поз.134.1
63.		Загнивание конструкции деревянных окон(в т.ч коробок) во внутренних перегородках, ввиду воздействия агрессивной среды	14.97/6шт	Устройство оконных блоков из ПВХ профилей. На отм. 0,000 – Окв-3 (пом.98) 1000х4550, Окв-4 (пом.98) 1000х3100, Окв-5 (пом.101,105) 1000х2000 - 2шт, Окв-6 (пом.101) 1000х2115, Окв-7 (пом.105) 650х1860. Суммарная площадь составляет: $1*4,55+1*3,1+1*2*2+1*2,115+0,65*1,86 = 14,974$ м2. ВОР-02-01-02 поз.130-132 (частично)
64.		Трещинообразование штукатурного слоя откосов средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.	124,69 м2	Штукатурка поверхностей оконных откосов – 124,69 м2. Улучшенная окраска оконных откосов водно-дисперсионными акриловыми красками – 124,69 м2. ВОР-02-01-02 поз.135-136 (частично)
	Второй этаж на отм. +3.300			
	Стены			
65.		Трещинообразование штукатурного слоя стен средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя стен, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.	719,322 м2	Подготовка поверхности стен к финишной отделке: Штукатурка поверхностей стен внутри здания цементно-песчаным раствором, толщиной 20мм: улучшенная – 303,74 м2; простая – 415,57 м2. Сплошное выравнивание стен цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 1678,43 м2. Суммарно: $303,74+415,57+1678,43 = 2397,74$ м2. Финишная отделка стен: Улучшенная окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами – 1982,17 м2. Облицовка стен керамической плиткой на цементном
65.1		Волосяные трещины лакокрасочного покрытия стен во всех помещениях с данным типом отделочного покрытия	1272,018 м2	
66.		Трещинообразование отделочного слоя стен	251.05 м2	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов		растворе – 415,57 м2. Суммарно: 1982,17+415,57 = 2397,74 м2. ВОР-02-01-02 поз.29-33
67.		Трещинообразование декоративных листов ГКЛ	17.1 м2	
68.		Деформация отделочного слоя стен и перегородок из древесины, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование	127.64 м2	
69.		Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование	10.61 м2	
70.		Трещинообразование стеклянной перегородки (пом. 168), отсутствие заполнения швов элементов, что влияет на температурно-влажностной режим помещения, отсутствует обработка кромок (ГОСТ Р 59043-2020)	4.29 м2	Замена стеклянной перегородки на ПВХ. Устройство ПВХ перегородки с дверными блоками – 7,2 м2. Площадь дефектов стеклянной перегородки указана без учета площади двери. А площадь устройства ПВХ перегородки с дверными блоками указана с учетом площади двери. ВОР-02-01-02 поз.5
71.		Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в санузлах в следствии повышенного температурно-влажностного режима помещений	8.6 м3	Устройство новых площадок и ступеней для установки чаш Генуя в санузлах проектом не предусмотрено, вследствие того, что чаши Генуя заменяются унитазами.
72.	Полы	Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях	81.13 м2	Тип 1. Устройство покрытия пола из керамогранитной плитки – 129,82 м2. Тип 2 и 4. Устройство покрытия пола из линолеума на клею – 994,79+190,76 м2. Тип 3. Устройство покрытия пола из досок по лагам с последующей окраской досок – 139,25 м2. Тип 5. Устройство покрытия пола из досок с последующей окраской (крепление к существующей конструкции) – 69,98 м2. Суммарно: 129,82+994,79+190,76+139,25+69,98= 1524,6 м2. Суммарная площадь дефектов покрытия полов: 81,13+1032,28+411,19= 1524,6 м2. ВОР-02-01-02 поз.71-78
73.		Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17, истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены	1032.28 м2	
74.		Напольное покрытие- настил дощатый не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.21, между смежными изделиями	411.19 м2	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		присутствуют уступы, плоскость поверхности нарушена		
75.		Основание настила дощатого- лаги деревянные 40*150мм, имеют дефекты поверхности, расслоение в конструкции древесины, локальные дефекты, трещины в следствие механических воздействий	139.25 м2	
76.		Неоднородность конструкции цементно-песчаной стяжки полов, выбоины в следствие механических повреждений полов, малая прочность стяжки полов в следствие воздействия влаги во влажных помещениях, несоответствие нормативной ровности основания, отсутствие сцепления с лежащей ниже конструкцией пола	457.38 м2	Устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора не менее М150, толщиной 30 мм – 457,38 м2. ВОР-02-01-02 поз.82
77.		Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости	729.33 мп	Устройство ПВХ плинтуса – 585,65 м.п. Устройство деревянных плинтусов – 108,42 м.п. Суммарно: 585,65+108,42 = 694,07 м.п. Суммарная длина дефектов напольных плинтусов составляет 729,33 м.п, что больше проектной длины плинтусов. Разница происходит за счет отличия существующей отделки полов, стен от проектной. Таким образом, проектом предусмотрено: устройство ПВХ плинтусов, где покрытием пола является линолеум; устройство плинтусов из керамогранитной плитки высотой 100мм, где покрытием пола является керамогранитная плитка, за исключением помещений с отделкой пола из керамогранитной плитки и отделкой стен керамической плиткой; устройство плинтусов деревянных, где покрытие пола дощатое. На стыках покрытий линолеума и керамогранитной плитки и на стыках покрытий линолеумов на входах в помещения предусмотрены алюминиевые пороги шириной 30 мм – 81,77 м.п. ВОР-02-01-02 поз.79-81
78.	Потолки	Замокание на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы , отсутствие элементов каркаса панелей, деформация	606.45 м2	Окраска потолка вододисперсионными составами (с расчисткой старого покрытия потолка) – 277,15 м2. Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля – 1177,15 м2. Устройство потолков реечных алюминиевых – 86,83

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		профилей		м2.
79.		Процесс замокания побелки потолка	913.14 м2	Суммарно: 277,15+1177,15+86,83 =1541,13 м2.
80.		Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала	29.82 м2	Площадь дефектов существующей отделки потолков указана с учетом отделки выступающих конструкций в поверхности потолков - железобетонных балок, а проектными решениями по отделке предусмотрено устройство подвесных потолков без учета выступающих конструкций, в одну отметку, в связи с чем суммарная площадь дефектов потолков (606,45+913,14+29,82=1549,41м2) больше суммарной площади проектной отделки потолков (1541,13м2). ВОР-02-01-02 поз.26-28
81.	Двери	Загнивание конструкции деревянных дверей (полотна), ввиду воздействия агрессивной среды	146.83 м2/80шт	Двери внутренние: Д5 2100х1460 -3шт, Д5* 2100х1460 -1шт, Д6 2100х700 -3шт, Д6* 2100х700 -2шт, Д7* 2100х900 -5шт, Д8 2100х1050 -8шт, Д8* 2100х1050 -7шт, Д10 2100х1150 -1шт, Д22 2100х1300 -1шт, Д22* 2100х1300 -1шт, Д24 2100х1500 -1шт, Д27 2100х900 -7шт, Д31 2100х1000 -5шт, Д31* 2100х1000 -2шт, Д32 2100х950 -4шт, Д32* 2100х950 -8шт, Д33 2100х700 -1шт, Д37 2100х850 -2шт, Д40 2100х1450 -4шт, Д41 2700х2170 -1шт, Д42 2100х950 -1шт, Д43 2100х650 -1шт, Д44 2100х650 -1шт. ВОР-02-01-02 поз.139-141 (частично)
82.		Загнивание конструкции деревянных дверей (коробки), ввиду воздействия агрессивной среды	69 шт	
83.		Корродирование конструкции металлических дверей, непровар сварных соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания	8.9 м2/4 шт	
84.		Корродирование металлических дверных коробок, непровар сварных соединений	2 шт	
85.		Загнивание конструкции деревянных наличников, ввиду воздействия агрессивной среды	719.44 мп	
86.		Процесс корродирования металлических дверных наличников	26.44 мп	
87.		Механические повреждения ПВХ дверных полотен	6,13 м2/4шт	
88.		Механические повреждения ПВХ дверных коробок	2 шт	
89.		Загнивание конструкции деревянных наличников, ввиду воздействия агрессивной среды, механического повреждений наличников стальных, ПВХ дверных блоков	22,64 мп	
90.		Трещинообразование штукатурного слоя откосов средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических	16,06 м2	Штукатурка поверхностей дверных откосов – 16,06 м2. Улучшенная окраска дверных откосов водно-дисперсионными акриловыми красками – 16,06 м2. ВОР-02-01-02 поз.142.1-142.2 (частично)

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.		
91.	Окна	Загнивание конструкции деревянных окон (в т.ч. коробок), подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины	166.96 м2/23 шт	Устройство оконных блоков из ПВХ профилей. На отм. 0,000: ОК-7 1190х4600-2шт, ОК-11 1190х5250-1шт, ОК-12 2060х2240-2шт, ОК-13 2060х1110-1шт, ОК-14 2060х5300-8шт, ОК-15 2060х1750-2шт, ОК-17 2060х4640-2шт, ОК-19 2060х2600-1шт, ОК-23 2060х2500-1шт, ОК-24 2060х2070-1шт, ОК-25 2060х2420-1шт, ОК-26 2060х2340-1шт. Всего: 2+1+2+1+8+2+2+1+1+1+1+1 = 23 шт. Общая площадь: 1,19*4,6*2+1,19*5,25+2,06*2,24*2+2,06*1,11+2,06*5,3*8+2,06*1,75*2+2,06*4,64*2+2,06*2,6+2,06*2,5+2,06*2,07+2,06*2,42+2,06*2,34 = 166,96 м2. ВОР-02-01-02 поз.133 (частично)
92.		Загнивание конструкции деревянных подоконных досок шириной 200 мм, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины	14.54 м2/20 шт/72.7 мп	Устройство ПВХ подоконных досок шириной 200 мм – 72,7 м.п. ВОР-02-01-02 поз.134 (частично)
93.		Процесс коррождения оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации	87.15 м.п.	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали – 87,15 м.п. ВОР-02-01-02 поз.134.1
94.		Загнивание конструкции деревянных окон (в т.ч. коробок) с внутренних перегородок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины	10.35 м2/1 шт	Устройство оконных блоков из ПВХ профилей. На отм. +3,300 – Окв-8 (пом.173-176) 1000х10350. Суммарная площадь составляет: 1*10,35 = 10,35 м2. ВОР-02-01-02 поз.130 (частично)
95.		Механические повреждения витражного остекления из стеклоблоков	34.05 м2	Устройство оконных блоков из ПВХ профилей взамен стеклоблоков. На отм. +3,300 – Окв-9 (пом.170) 1520*5600 – 4шт. Суммарная площадь составляет: 1,52*5,6*4 = 34,048 м2. ВОР-02-01-02 поз.130 (частично)
96.		Трещинообразование штукатурного слоя откосов средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.	90,68 м2	Штукатурка поверхностей оконных откосов – 90,68 м2. Улучшенная окраска оконных откосов водно-дисперсионными акриловыми красками – 90,68 м2. ВОР-02-01-02 поз.135-136 (частично)

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
	Третий этаж на отм. +6.600			
97.	Стены	Трещинообразование штукатурного слоя стен средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя стен, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.	357,74 м2	Подготовка поверхности стен к финишной отделке: Штукатурка поверхностей стен внутри здания цементно-песчаным раствором, толщиной 20мм: улучшенная – 16,544 м2; простая – 341,2 м2. Сплошное выравнивание стен цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 834,736 м2. Суммарно: 16,544+341,2+834,736 = 1192,48 м2. Финишная отделка стен: Улучшенная окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами – 851,28 м2. Облицовка стен керамической плиткой на цементном растворе – 341,2 м2. Суммарно: 851,28+341,2 = 1192,48 м2. ВОР-02-01-02 поз.37-41
97.1		Волосяные трещины лакокрасочного покрытия стен во всех помещениях с данным типом отделочного покрытия	558,966 м2	
98.		Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	252.38 м2	
99.		Трещинообразование декоративных листов ГКЛ	17.1 м2	
100.		Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование	6.29 м2	
101.		Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в санузлах в следствии повышенного температурно-влажностного режима помещений	7.36 м3	Устройство новых площадок и ступеней для установки чаш Генуя в санузлах проектом не предусмотрено, вследствие того, что чаши Генуя заменяются унитазами.
102.	Полы	Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях	77.54 м2	Тип 1. Устройство покрытия пола из керамогранитной плитки – 95,79 м2. Тип 2. Устройство покрытия пола из линолеума на клею – 612,68 м2. Суммарно: 95,79+612,68= 708,47м2. Суммарная площадь дефектов покрытия полов: 77,54+630,93= 708,47 м2. ВОР-02-01-02 поз.100-101
103.		Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены	630.93 м2	
104.		Неоднородность конструкции цементно-песчаной стяжки полов, выбоины в следствие	212.54 м2	Устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора не менее М150, толщиной 30 мм –

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		механических повреждений полов, малая прочность стяжки полов в следствие воздействия влаги во влажных помещениях, несоответствие нормативной ровности основания, отсутствие сцепления с лежащей ниже конструкцией пола		212,54 м2. ВОР-02-01-02 поз.104
105.		Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости	333.26 мп	Устройство ПВХ плинтуса – 316,03 м.п. Суммарная длина дефектов напольных плинтусов составляет 333,26 м.п, что больше проектной длины плинтусов. Разница происходит за счет отличия существующей отделки полов, стен от проектной. Таким образом, проектом предусмотрено: устройство ПВХ плинтусов, где покрытием пола является линолеум; устройство плинтусов из керамогранитной плитки высотой 100мм, где покрытием пола является керамогранитная плитка, за исключением помещений с отделкой пола из керамогранитной плитки и отделкой стен керамической плиткой; устройство плинтусов деревянных, где покрытие пола дощатое. На стыках покрытий линолеума и керамогранитной плитки и на стыках покрытий линолеумов на входах в помещения предусмотрены алюминиевые пороги шириной 30 мм – 53,03 м.п. ВОР-02-01-02 поз.102-103
106.	Потолки	Замокание на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы , отсутствие элементов каркаса панелей, деформация профилей	205.76 м2	Окраска потолка водоэмульсионными составами (с расчисткой старого покрытия потолка) – 20,23 м2. Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля – 607,1 м2. Устройство потолков реечных алюминиевых – 67,9 м2. Суммарно: 20,23+607,1+67,9 = 695,23 м2. Площадь дефектов существующей отделки потолков указана с учетом отделки выступающих конструкций в поверхности потолков - железобетонных балок, а проектными решениями по отделке предусмотрено устройство подвесных потолков без учета выступающих конструкций, в одну отметку, в связи с чем суммарная площадь дефектов потолков (205,76+472,23+21,38=699,37м2) больше суммарной площади проектной отделки потолков (695,23м2). ВОР-02-01-02 поз.34-36
107.		Процесс замокания побелки потолка	472.23 м2	
108.		Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала	21.38 м2	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
109.	Двери	Загнивание конструкции деревянных дверей (полотна), ввиду воздействия агрессивной среды	100.34 м2/54 шт	Двери внутренние: Д5 2100х1460 -2шт, Д5* 2100х1460 -1шт, Д6 2100х700 -2шт, Д6* 2100х700 -3шт, Д7* 2100х900 -2шт, Д8 2100х1050 -9шт, Д8* 2100х1050 -5шт, Д22 2100х1300 -1шт, Д22* 2100х1300 -1шт, Д24 2100х1500 -2шт, Д27 2100х900 -8шт, Д31 2100х1000 -1шт, Д31* 2100х1000 -2шт, Д32 2100х950 -5шт, Д32* 2100х950 -3шт. ВОР-02-01-02 поз.139-141 (частично)
110.		Загнивание конструкции деревянных дверей (коробки), ввиду воздействия агрессивной среды	47 шт	
111.		Загнивание конструкции деревянных наличников, ввиду воздействия агрессивной среды	490.36 мп	
112.		Трещинообразование отделочного слоя дверей из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	1.83 м2	Штукатурка поверхностей дверных откосов – 1,83+7,76 м2. Улучшенная окраска дверных откосов водно-дисперсионными акриловыми красками – 1,83+7,76 м2. ВОР-02-01-02 поз.142.1-142.2 (частично)
113.		Трещинообразование штукатурного слоя откосов средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к основанию.	7,76 м2	
114.	Окна	Загнивание конструкции деревянных окон (в т.ч. коробок), подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины	39,04 м2/5 шт	Устройство оконных блоков из ПВХ профилей. На отм. 0,000: ОК-7 1190х4600-2шт, ОК-14 2060х5300-2шт, ОК-27 1190х5260-1шт. Всего: 2+2+1 = 5 шт. Общая площадь: 1,19*4,6*2+2,06*5,3*2+1,19*5,26 = 39,04м2. ВОР-02-01-02 поз.133 (частично)
115.		Загнивание конструкции деревянных подоконных досок шириной 200 мм, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины	3,172 м2/ 15.86 мп/3 шт	Устройство ПВХ подоконных досок шириной 200 мм – 15,86 м.п. ВОР-02-01-02 поз.134 (частично)
116.		Процесс коррождения оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации	25.06 мп	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали – 25,06 м.п. ВОР-02-01-02 поз.134.1
117.		Трещинообразование штукатурного слоя откосов средней толщиной 20 мм, неровность, неоднородность толщины штукатурного слоя, отслаивание, разрушение штукатурного слоя в следствие намокания, механических воздействий, истирание лицевого слоя. Ослабленная адгезия штукатурного слоя к	59,91 м2	Штукатурка поверхностей оконных откосов – 59,91 м2. Улучшенная окраска оконных откосов водно-дисперсионными акриловыми красками – 59,91 м2. ВОР-02-01-02 поз.135-136 (частично)

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		основанию.		
	Фасад и входные группы			
118.		Количество сплит систем (кондиционеров) для демонтажных работ (для устройства возводимого фасада)	22 шт	Установка демонтированных сплит систем (кондиционеров) на уже отремонтированном фасаде. ВОР-02-01-02 поз.189.1
119.		Скалывание отделочного слоя цоколя из керамогранитной плитки, сопровождающийся процессом замокания цоколя на поврежденных участках покрытия	183.61 м2	Устройство вентилируемого фасада с облицовкой композитными панелями Puzzleton с устройством теплоизоляционного слоя из плит минераловатных ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (ТУ 5762-043-17925162-2006) и с применением однослойной ветрозащитной гидроизоляционной мембраны Tyvek Housewrap – 183,61 м2. ВОР-02-01-02 поз.187 (частично)
119.1		Шелушение, вспучивание, волосяные трещины лакокрасочного покрытия стен фасада	3213,67 м2	Устройство вентилируемого фасада с облицовкой композитными панелями Puzzleton с устройством теплоизоляционного слоя из плит минераловатных ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (ТУ 5762-043-17925162-2006) и с применением однослойной ветрозащитной гидроизоляционной мембраны Tyvek Housewrap – 3213,67 м2. ВОР-02-01-02 поз.187 (частично)
120.		Процесс трещинообразования конструкции асфальтобетонной отмотки средней толщиной 100 мм, что подтверждает отсутствие деформационных швов и противоречит СП 63.13330.2018 таб. 10.1а	310.01 м2/ 31.001 м3/ 311,56 м.п.	Устройство бетонной отмотки согласно серии 2.110-выпуск 1. Бетонная отмотка толщиной 150 мм с уклоном $i > 0,03$ – 38,7 м3. Бортовой камень – 311,56 м.п. ВОР-02-01-02 поз.190
121.		Корродирование металлического потолка в осях Е-И/11-13 (дворового пространства), прогиб каркаса, что напрямую влияет на безопасность эксплуатации	157.2 м2	Устройство потолков реечных алюминиевых – 157,2 м2. ВОР-02-01-02 поз.25
122.	Входная группа в осях А-А/1 / 11-16	Трещинообразование конструкции покрытия из бетонно-мозаичных плит, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации	61.65 м2	Проектом предусмотрена замена покрытия из бетонно-мозаичных плит на устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки с покрытием из керамогранитных плит. Устройство армированной стяжки из цементно-песчаного раствора не менее М150 толщиной 30 мм – 61,65 м2, армирование – 0,1714 т. Устройство покрытия входной площадки из керамогранитных плит 60х60 см – 61,65 м2. ВОР-02-01-02 поз.149-151
123.		Корродирование, сопровождающееся	0.09 т/5 шт	Установка грязезащитных металлических решеток

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		процессом деформации грязезащитных металлических решеток 900х600 мм		900х600 – 5 шт, 0,054 т. ВОР-02-01-02 поз.157
124.		Конструкция ограждения не соответствует СП 1.13130.2020 п 4.3.5, нормативная высота не выполняется. Фактическая высота ограждения равна 0,85 м, а так же отсутствуют промежуточные поручни (СП 1.13130.2020 п 4.3.5)	26.14 мп	Устройство металлических ограждений входной площадки: ОгВх-1 – 4,54 м.п., ОгВх-2 – 16,8 м.п., ОгВх-3 – 10,8 м.п. Суммарно: 4,54+16,8+10,8 = 32,14 м.п. Окраска металлических огрунтованных поверхностей ограждения эмалью ПФ-115 за два раза: ОгВх-1 – 3,38 м2, ОгВх-2 – 13,48 м2, ОгВх-3 – 9,93 м2. Общая длина дефектов ограждения входной группы равна 26,14 м.п., а проектируемая длина – 32,14 м.п. Разница происходит за счет устройства дополнительных промежуточных ограждений лестничного марша в соответствии с СП 1.13130.2020 п.4.3.5. ВОР-02-01-02 поз.143-148
125.		Процесс трещинообразования отделочного слоя ступеней из бетонных плит, замокание	20.27 м2	Проектом предусмотрена замена бетонных плит на керамогранитные плиты с устройством противоскользящего профиля на ступенях. Устройство покрытия ступеней из керамогранитных плит – 20,27 м2. Устройство противоскользящего профиля на ступенях – 46,8 м.п. ВОР-02-01-02 поз.152-153
126.		Процесс трещинообразования лакокрасочного покрытия плит перекрытия	64.35 м2	Окраска потолка (плит перекрытия) входной группы (с расчисткой старой краски) – 64,35 м2
127.		Повреждение лакокрасочного и трещинообразование штукатурного покрытия торцов лестничного марша, механические повреждения, истирание поверхности, толщиной до 20 мм	2.64 м2	Штукатурка торцов ступеней цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм – 2,64 м2. Улучшенная окраска торцов ступеней водно-дисперсионными акриловыми составами – 2,64 м2. ВОР-02-01-02 поз.154-155
128.		Частичное отсутствие закрепления металлических кассет вентилируемого фасада, повреждение поверхности внешних граней	122.06 м2	Устройство вентилируемого фасада с облицовкой композитными панелями Puzzleton с устройством теплоизоляционного слоя из плит минераловатных ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (ТУ 5762-043-17925162-2006) и с применением однослойной ветрозащитной гидроизоляционной мембраны Tyvek Housewrap – 122,06 м2. ВОР-02-01-02 поз.187 (частично)
129.	Входная группа в осях А-А/1 / 20-21	Процесс трещинообразования бетонной площадки и отделочного слоя из керамогранитных плиток	6,76 м2	Заделка трещин и сколов бетонной входной площадки цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 6,76 м2.

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
				Устройство покрытия входной площадки из плит керамогранитных – 6,76 м2. ВОР-02-01-02 поз.158-159 (частично)
130.		Процесс корродирования стальных ограждений, вследствие трещинообразования лакокрасочного покрытия	1.2 м2	Окраска масляными составами металлического ограждения входной площадки – 1,2 м2. ВОР-02-01-02 поз.160
131.	Входная группа в осях А/2-Б / 22	Процесс трещинообразования бетонной площадки и отделочного слоя из керамогранитных плиток	4,26 м2	Заделка трещин и сколов бетонной входной площадки цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 4,26 м2. Устройство покрытия входной площадки из плит керамогранитных – 4,26 м2. ВОР-02-01-02 поз.158-159 (частично)
131.1		Шелушение, вспучивание, волосяные трещины лакокрасочного покрытия стен входной группы	26,4 м2	Устройство вентилируемого фасада с облицовкой композитными панелями Puzzleton с устройством теплоизоляционного слоя из плит минераловатных ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (ТУ 5762-043-17925162-2006) и с применением однослойной ветрозащитной гидроизоляционной мембраны Tyvek Housewrap – 26,4 м2. ВОР-02-01-02 поз.187 (частично)
132.	Входная группа в осях В-Г/22	Процесс трещинообразования бетонной площадки и отделочного слоя из керамогранитных плиток	6,87 м2	Заделка трещин и сколов бетонной входной площадки цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 6,87 м2. Устройство покрытия входной площадки из плит керамогранитных – 6,87 м2. ВОР-02-01-02 поз.158-159 (частично)
132.1		Шелушение, вспучивание, волосяные трещины лакокрасочного покрытия стен входной группы	100,1 м2	Устройство вентилируемого фасада с облицовкой композитными панелями Puzzleton с устройством теплоизоляционного слоя из плит минераловатных ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (ТУ 5762-043-17925162-2006) и с применением однослойной ветрозащитной гидроизоляционной мембраны Tyvek Housewrap – 100,1 м2. ВОР-02-01-02 поз.187 (частично)
133.	Входная группа в осях Д/1-Е / 22	Процесс трещинообразования бетонной площадки и отделочного слоя из керамогранитных плиток	4,66 м2	Заделка трещин и сколов бетонной входной площадки цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 4,66 м2. Устройство покрытия входной площадки из плит керамогранитных – 4,66 м2. ВОР-02-01-02 поз.158-159 (частично)
134.	Входная группа в осях И-К / 18-19	Процесс трещинообразования конструкции бетонной площадки, сопровождающийся	0.77 м3	Проектом предусмотрено устройство новой входной площадки с пандусом для беспрепятственного доступа

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		оголением рабочей арматуры		МГН в здание, в соответствии с СП 59.13330.2020 п.6.1.1. Устройство песчаного основания – 1,579 м3. Устройство бетонной подготовки – 1 м3. Устройство ж/б плиты входной площадки – 1,209 м3. Боковая битумная гидроизоляция входной площадки в 2 слоя – 10 м2. ВОР-02-01-02 поз.162-165
135.		Деформация фасадных ПВХ панелей, нарушение плоскостности, трещинообразование материала	22,04 м2	Устройство вентилируемого фасада с облицовкой композитными панелями Puzzleton с устройством теплоизоляционного слоя из плит минераловатных ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (ТУ 5762-043-17925162-2006) и с применением однослойной ветрозащитной гидроизоляционной мембраны Tyvek Housewrap – 22,04 м2. ВОР-02-01-02 поз.187 (частично)
136.	Входная группа в осях Е/1-Ж/10-11	Процесс трещинообразования бетонной площадки и отделочного слоя из керамогранитных плиток	6,89 м2	Заделка трещин и сколов бетонной входной площадки цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 6,89 м2. Устройство покрытия входной площадки из плит керамогранитных – 6,89 м2. ВОР-02-01-02 поз.158-159 (частично)
137.	Входная группа в осях Е-Е/1/12-13	Процесс трещинообразования бетонной площадки и отделочного слоя из керамогранитных плиток	5,37 м2	Заделка трещин и сколов бетонной входной площадки цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 5,37 м2. Устройство покрытия входной площадки из плит керамогранитных – 5,37 м2. ВОР-02-01-02 поз.158-159 (частично)
138.	Вход в осях Л/2-М/17-18	Корродирование, сопровождающееся процессом деформации грязезащитных металлических решеток 900х600 мм	0.036 т/2 шт	Замена грязезащитных металлических решеток: 900х600 мм – 2 шт, общий вес 0,0216 т. ВОР-02-01-02 поз.161
139.	Вход в подвал в осях Л-М/20-21	Корродирование, сопровождающееся образованием протечек покрытия из металлических листов	8.68 м2	Устройство кровельного покрытия из профилированного листа НС35-1000-0,5 – 8,68 м2. Устройство примыкания кровельного покрытия к существующей наружной стене при помощи оцинкованного отлива, шириной 400 мм – 2,604 м2 (6,51*0,4). Устройство герметизации примыкания кровельного покрытия к существующей наружной стене однокомпонентным полиуретановым герметиком – 6,51 м.п.

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
				ВОР-02-01-02 поз.183-185
139.1		Шелушение, вспучивание, волосяные трещины лакокрасочного покрытия стен входа в подвал	6,8 м2	Устройство вентилируемого фасада с облицовкой композитными панелями Puzzleton с устройством теплоизоляционного слоя из плит минераловатных ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (ТУ 5762-043-17925162-2006) и с применением однослойной ветрозащитной гидроизоляционной мембраны Tyvek Housewrap – 6,8 м2. ВОР-02-01-02 поз.187 (частично)
140.	Вход в подвал в осях Е/1-Ж/1 12-13	Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	3.9 м2	Облицовка подпорной стенки керамогранитной плиткой на цементном растворе – 3,9 м2. ВОР-02-01-02 поз.24
141.	Кровля	Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек	3559.11 м2	Устройство плоской кровли из наплавляемых материалов в два слоя: Техноэласт Пламя Стоп ЭКП, Техноэласт ЭПП – 3559,11 м2. ВОР-02-01-02 поз.166-167 Проектом также предусмотрено устройство примыкания кровельного ковра ко всем выступающим конструкциям на кровле (выходы на кровлю, вентиляты и др.). Устройство примыкания кровельного водоизоляционного ковра к существующим выступающим конструкциям на кровле из наплавляемых материалов в два слоя: Техноэласт Пламя Стоп ЭКП, Техноэласт ЭПП – 169,76 м2. Дополнительно применить слой усиления примыкания из материала Техноэласт ЭПП – 565,86 м.п. ВОР-02-01-02 поз.168-170
142.		Замокание, разрушение защитного слоя с последующим оголением рабочей арматуры сборных плит вентилят	22 шт/10,35 т/26,8 м2	Замена сборных плит вентилят на зонты из оцинкованной стали – 26,8 м2. ВОР-02-01-02 поз.175
143.		Отсутствует ограждение кровли, что противоречит п. 6.14 «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр)»	540.14 м.п	Устройство кровельного ограждения высотой не менее 600 мм – 540,14 м.п. ВОР-02-01-02 поз.174
144.1		Трещинообразование штукатурного слоя стен парапета средней толщиной 20 мм	114,41 м2	Улучшенная штукатурка парапета цементно-песчаным раствором М150 – 114,41 м2. ВОР-02-01-02 поз.171

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
144.2		Повреждение штукатурного покрытия парапета, механические повреждения, истирание поверхности, толщиной до 20 мм	266,96 м2	Ремонт штукатурки парапета цементно-песчаным раствором М150 толщиной слоя до 20 мм – 266,96 м2. ВОР-02-01-02 поз.172
144.		Процесс корродирования отливов парапета, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации	565.86 мп	Устройство отлива парапета из оцинкованной стали – 565,86 м.п. ВОР-02-01-02 поз.175.1
145.		Сквозное корродирование, сопровождающееся деформацией механизмов открытия стальных люков, а так же образованием протечек	3 шт (Из них : 700x800 мм – 2 шт, 700x500 мм – 1шт)	Устройство стальных противопожарных люков 2-го типа (EI30) для выходов на кровлю: 700x800мм – 2шт, 700x500мм – 1шт; 1,47 м2. ВОР-02-01-02 поз.182
146.	Выход на кровлю в осях 15-16/Л/2-М	Трещинообразование штукатурного слоя стен средней толщиной 20 мм	4,43 м2	Простая штукатурка поверхностей стен выходов на кровлю цементно-песчаным раствором – 4,43 м2. Окраска поверхностей стен выходов на кровлю водоэмульсионными составами – 4,43 м2. ВОР-02-01-02 поз.176 (частично), 178 (частично)
146.1		Волосяные трещины лакокрасочного покрытия стен выходов на кровлю	10,35 м2	Сплошное выравнивание штукатурки стен выходов на кровлю цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 10,35 м2. Окраска поверхностей стен выходов на кровлю водоэмульсионными составами – 10,35 м2. ВОР-02-01-02 поз.177 (частично), 178 (частично)
147.		Замокание отделочного слоя потолка, проявляющееся в результате дефектов сборных плит покрытия	1.72 м2	Окраска поверхностей потолков водоэмульсионными составами – 1,72 м2. ВОР-02-01-02 поз.179 (частично)
148.		Загнивание конструкции деревянных дверей (в т.ч полотен), ввиду воздействия агрессивной среды	1.2 м2/1 шт	Устройство металлического дверного блока Д45 1200x1000 – 1 шт, 1,2 м2. ВОР-02-01-02 поз.141 (частично)
149.		Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек	2.28 м2	Устройство плоской кровли из наплавляемых материалов в два слоя: Техноэласт Пламя Стоп ЭКП, Техноэласт ЭПП – 2,28 м2. ВОР-02-01-02 поз.180
150.		Процесс корродирования отливов для плит покрытия, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации	6.16 мп	Устройство новых отливов для плит покрытия проектом не предусмотрено.
151.		Процесс трещинообразования поверхности плит покрытия с оголением рабочей арматуры в местах, подвергающихся попеременному увлажнению	0,62 м2 (1.24/2=0.62)	Восстановление защитного слоя рабочей арматуры плит покрытия выходов на кровлю бетонной быстротвердеющей ремонтной смесью MasterEmaco S110 ТИХ толщиной слоя 20 мм – 0,62 м2. ВОР-02-01-02 поз.181
152.	Выход на кровлю в осях 7-8/А/1-	Трещинообразование штукатурного слоя стен	4,43 м2	Простая штукатурка поверхностей стен выходов на

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
	A/2	средней толщиной 20 мм		кровлю цементно-песчаным раствором – 4,43 м2. Окраска поверхностей стен выходов на кровлю водоземлюсионными составами – 4,43 м2. ВОР-02-01-02 поз.176 (частично), 178 (частично)
152.1		Волосные трещины лакокрасочного покрытия стен выходов на кровлю	10,35 м2	Сплошное выравнивание штукатурки стен выходов на кровлю цементно-песчаным раствором толщиной до 10 мм – 10,35 м2. Окраска поверхностей стен выходов на кровлю водоземлюсионными составами – 10,35 м2. ВОР-02-01-02 поз.177 (частично), 178 (частично)
153.		Замокание отделочного слоя потолка, проявляющееся в результате дефектов сборных плит покрытия	1.72 м2	Окраска поверхностей потолков водоземлюсионными составами – 1,72 м2. ВОР-02-01-02 поз.179 (частично)
154.		Загнивание конструкции деревянных дверей (полотен и коробок), ввиду воздействия агрессивной среды	1.2 м2/1 шт	Устройство металлического дверного блока Д45 1200х1000 – 1 шт, 1,2 м2. ВОР-02-01-02 поз.141 (частично)
155.		Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек	2.28 м2	Устройство плоской кровли из наплавляемых материалов в два слоя: Техноэласт Пламя Стоп ЭКП, Техноэласт ЭПП – 2,28 м2. ВОР-02-01-02 поз.180
156.		Процесс корроирования отливов для плит покрытия, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации	6.16 мп	Устройство новых отливов для плит покрытия проектом не предусмотрено.
157.		Процесс трещинообразования поверхности плит покрытия с оголением рабочей арматуры в местах, подвергающихся попеременному увлажнению	0,62 м2 (1.24/2=0.62)	Восстановление защитного слоя рабочей арматуры плит покрытия выходов на кровлю бетонной быстротвердеющей ремонтной смесью MasterEmaco S110 ТИХ толщиной слоя 20 мм – 0,62 м2. ВОР-02-01-02 поз.181
Инженерные системы				
158.	Электроснабжение	Окисление клеммовых соединений, частичное отсутствие защитно-декоративных рамок выключателей	64 шт	Модернизация ВРУ: - Оборудование для установки в ВРУ: автоматический выключатель ВМ 63 3-п на номинальный ток 40А-4шт автоматический выключатель ВМ 63 3-п на номинальный ток 32А- 1шт Замена щитового оборудования с изменением установочных мест: Щит ЩО-1 в составе: Корпус встраиваемый 54 мод с замком-1 автоматический выключатель ВМ63 3-п 25А-1
158.1		Окисление клеммовых соединений, частичное отсутствие защитно-декоративных рамок штепсельных розеток.	104 шт	
158.2		Окисление клеммовых соединений, отсутствие подключения защитного проводника в светильниках с металлическим корпусом	613 шт	
158.3		Прокладка кабеля с нарушением требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. и СП 256.1325800.2016	2218 м.п.	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		«Электроустановки жилых и общественных зданий».Нарушение целостности, эластичности изоляции		автоматический выключатель ВМ63 1-п 10А-6 Щит ЩО-2 в составе: Корпус встраиваемый 36 мод с замком-1 автоматический выключатель ВМ63 3-п 25А-1 автоматический выключатель ВМ63 1-п 10А-10 Щит ЩО-3 в составе: Корпус встраиваемый 36 мод с замком-1 автоматический выключатель ВМ63 3-п 25А-1 автоматический выключатель ВМ63 1-п 10А-10 Щит ЩО-4 в составе: Корпус встраиваемый 36 мод с замком-1 автоматический выключатель ВМ63 3-п 25А-1 автоматический выключатель ВМ63 1-п 10А-10 Щит ЩСС в составе: Корпус встраиваемый 36 мод с замком-1 автоматический выключатель ВМ63 3-п 25А-1 автоматический выключатель ВМ63 1-п 16А-2 автоматический выключатель ВМ63 1-п 10А-10 Электроустановочные изделия: Монтажная коробка встраиваемая, 1 постовая- 82шт Монтажная коробка встраиваемая, 2 постовая- 43шт выключатель 10 АХ 250 V одноклавишный- 46шт выключатель 10 АХ 250 V двухклавишный- 18шт Розетка 2К+3 встраиваемая IP20 104шт Рамка на 1 пост 82шт Рамка на 2 поста 43шт Распределительная коробка 65*105-40- 230шт <u>Кабельная продукция</u> кабель силовой ВВГнг-LSLTx-0,66: 5*6-0,66- 105м 5*4-0,66- 40м 3*2,5-0,66- 390м 3*1,5-0,66- 1070м <u>Изделия для монтажа:</u> труба гибкая ПВХ вн.д.20мм-1050м держатель двухкомпонентный для труб д.20мм- 1050шт труба гибкая ПВХ вн.д.32мм-135м держатель двухкомпонентный для труб д.32мм- 135шт <u>Осветительное оборудование:</u> Светодиодная панель 34Вт 4400Лм 482шт Светильник светодиодный 34Вт 4400Лм 24шт
158.4		Щитовое оборудование требует переустройства после замены светильников на светодиодные, после переустройства щита для электроснабжения оборудования сетей связи	5 шт.	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
				Светильник светодиодный 34Вт 4000Лм 84шт Светильник светодиодный 110Вт 13800Лм 23шт Блок аварийного питания 95шт
159.				
160.	Водоснабжение	Дефекты системы водоснабжения и водоотведения: Система водоснабжения и водоотведения находится в ограниченно работоспособном состоянии требует замены и модернизации по улучшающим показателям согласно требований СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» Обнаружены: Корродирование, Нарушение герметичности шаровых кранов д.20мм	132 шт	Хозяйственно – питьевой водопровод, устройство: Кран шаровый муфтовый DN15 129шт Кран шаровый муфтовый DN20 6шт Кран шаровый муфтовый DN125 4шт Подводка гибкая ВР/ВР, ½» ,l=0,5м 108шт Трубы полипропиленовые ø20x1,9 Ду15 209,0м Трубы полипропиленовые ø25x2,3 Ду20 30м Трубы полипропиленовые ø32x3,0 Ду25 18,0м Угольник комбинированный с креплением ВР ø20-1/2 62шт Угольник 90гр. Д20 110шт Угольник 90гр. Д25 3шт Муфта соединительная Д20 52шт Муфта соединительная Д25 8шт Муфта соединительная Д32 5шт Муфта комбинированная Д20 Ду15 258шт Муфта комбинированная Д25 Ду20 18шт Муфта комбинированная Д32 Ду25 12шт Тройник ПП Д20 89шт Тройник переходной ПП Д25x20 1шт Тройник переходной ПП Д32x20 6шт Тройник переходной ПП Д32x25 4шт Тройник ПП Д32 1шт Муфта переходная Д25 Ду20 10шт Муфта переходная Д32 Ду20 3шт Муфта переходная Д32 Ду25 3шт Хомуты для крепления трубопроводов Д20 323шт Хомуты для крепления трубопроводов Д25 40 шт Хомуты для крепления трубопроводов Д32 21шт Пробивка и заделка отверстий в стенах для трубопроводов Д20 21шт Пробивка и заделка отверстий в стенах для трубопроводов Д32 1шт Пробивка и заделка отверстий в перекрытии для трубопроводов Д20 22шт Пробивка и заделка отверстий в перекрытии для трубопроводов Д25 8шт Пробивка и заделка отверстий в перекрытии для
161.		Корродирование, Нарушение герметичности шаровых кранов д.15мм	4 шт	
162.		Корродирование, Нарушение герметичности шаровых кранов д.25мм	4 шт	
163.		Корродирование водопроводных труб Ø15, образование протечек, понижение давления в системе холодного водоснабжения	30 мп	
164.		Корродирование водопроводных труб Ø20, образование протечек, понижение давления в системе холодного водоснабжения	30 мп	
165.		Корродирование водопроводных труб Ø25, образование протечек, понижение давления в системе холодного водоснабжения	18 мп	
166.		Процесс трещинообразования пластиковых труб Ø20, образование протечек в системе холодного водоснабжения	180 мп	
167.		Нарушение герметичности запорных механизмов смесителей, протечки в местах соединений в системе горячего водоснабжения, с душевой сеткой	3 шт	
168.		Нарушение герметичности запорных механизмов смесителей, протечки в местах соединений в системе горячего водоснабжения, без душевой сетки	46 шт	
156.1		Нарушение герметичности, деформация, течи в местах соединений. Подводка гибкая ВР/ВР,	108шт	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		1/2", l=0,5м		трубопроводов Д32 7шт Гильза для трубы d20 (l=300мм) Д40х2,5 21шт Гильза для трубы d32 (l=300мм) Д57х3,5 1шт Гильза для трубы d20 (l=500мм) Д40х2,5 23шт Гильза для трубы d25 (l=500мм) Д48х2,8 8шт Гильза для трубы d32 (l=500мм) Д57х3,5 7шт Негорючий теплоизоляционный материал «K-FLEX ST» для труб (s=9мм) ø20 60,0м Негорючий теплоизоляционный материал «K-FLEX ST» для труб (s=9мм) ø25 24,0м Негорючий теплоизоляционный материал «K-FLEX ST» для труб (s=9мм) ø32 18,0м
169.	Горячее водоснабжение	Нарушение целостности смесителей умывальнов	46 шт	Горячее водоснабжение, монтаж: Смеситель настенный локтевой для мойки 5шт Смеситель для умывальника флажковый 46шт Смеситель для душа с керамическими запорными узлами 3шт Смеситель с высоким изливом 1шт Подводка гибкая ВР/ВР, ½», l= 0,5м 55шт Кран шаровый муфтовый DN15 76шт Кран шаровый муфтовый DN20 5шт Кран шаровый муфтовый DN25 1шт Труба полипропиленовая dn20x3,4мм 149м Труба полипропиленовая dn25x4,2мм 20м Труба полипропиленовая dn32x5,4мм 5м Угольник комбинированный с креплением ВР ø20-1/2 62шт Угольник 90гр. Д20 75шт Угольник 90гр. Д25 2шт Муфта соединительная Д20 37шт Муфта соединительная Д25 5шт Муфта соединительная Д32 1шт Муфта комбинированная Д20 Ду15 163шт Муфта комбинированная Д25 Ду20 16шт Муфта комбинированная Д32 Ду25 3шт Тройник ПП Д20 34шт Тройник переходной ПП Д25х20 6шт Тройник переходной ПП Д32х20 2шт Муфта переходная Д25 Ду20 4шт Муфта переходная Д32 Ду20 1шт Хомуты для крепления трубопроводов Д20 230шт Хомуты для крепления трубопроводов Д25 26шт
170.		Нарушение целостности смесителей душа	3 шт	
171.		Нарушение целостности смесителей мойки	5 шт	
172.		Корродирование, Нарушение герметичности шаровых кранов д.15мм	132 шт	
173.		Корродирование, Нарушение герметичности шаровых кранов д.20мм	4 шт	
174.		Корродирование, Нарушение герметичности шаровых кранов д.25мм	4 шт	
175.		Корродирование водогазопроводных труб Ø15, образование протечек, понижение давления в системе горячего водоснабжения	30 мп	
176.		Корродирование водогазопроводных труб Ø20, образование протечек, понижение давления в системе горячего водоснабжения	20 мп	
177.		Корродирование водогазопроводных труб Ø25, образование протечек, понижение давления в системе горячего водоснабжения	5 мп	
178.		Процесс трещинообразования пластиковых труб Ø20, образование протечек в системе горячего водоснабжения	120 мп	
166.1		Подводка гибкая ВР/ВР, 1/2", l=0,5м- Нарушение герметичности, деформация, течи в местах соединений.	55шт	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
				Хомуты для крепления трубопроводов Д32 6шт Пробивка и заделка отверстий в стенах для трубопроводов Д20 15шт Пробивка и заделка отверстий в перекрытии для трубопроводов Д20 22шт Пробивка и заделка отверстий в перекрытии для трубопроводов Д25 7шт Пробивка и заделка отверстий в перекрытии для трубопроводов Д32 1шт Гильза для трубы d20 (l=300мм) Д40х2,5 15шт Гильза для трубы d25 (l=500мм) Д48х2,8 7шт Гильза для трубы d32 (l=500мм) Д57х3,5 1шт Негорючий теплоизоляционный материал «K-FLEX ST» для труб (s=9мм) ø20 70,0м Негорючий теплоизоляционный материал «K-FLEX ST» для труб (s=9мм) ø25 20,0м Негорючий теплоизоляционный материал «K-FLEX ST» для труб (s=9мм) ø32 5,0м
179.	Водоотведение, Бытовая канализация К1	Нарушение целостности умывальников прямоугольный керамический, без спинки с сифоном бутылочным пластмассовым, выпуском и вертикальным отводом. с пьедесталом	47 шт	<u>Оснащение туалета МГН:</u> Замена умывальника на умывальник для МГН 650*650-1 шт Замена унитаза типа «Компакт» на унитаз для МГН 655*350-*835-1 шт
180.		Скалывание поверхности чаш Генуя, образование протечек в местах сопряжения с кирпичными площадками (комплектация: керамическая чаша, сливной бачок, трубы смывные)	34 шт	Установка поручня для МГН -U образный с опорой нержавеющей сталь 800мм-2 шт Установка поручня для МГН -U образный откидной нержавеющей сталь 700мм-2 шт Установка крючка для костылей и тростей h1000мм-1шт
181.		Механические повреждения, износ керамических унитазов (тарельчатый с цельноотлитой полочкой с косым выпуском со смывным бачком с верхним пуском)	13 шт	<u>Бытовая канализация К1, монтаж:</u> Установка мини- раковины для туалета с сифоном бутылочным- 1шт
182.		Корродирование металлического душевого поддона, частичное отсутствие защитного эмалированного покрытия с сифоном бутылочным пластмассовым, выпуском	2 шт	Замена чаш генуя с бачком на унитазы компакт- 34шт Установка раковины- 1 шт Замена унитазов типа компакт- 12 шт Смена умывальника с установкой пьедесталов- 46 шт
183.		Нарушение герметизации душевого трапа (Дн 110 15шт, Дн 50 3шт)	18 шт	Смена трапов полипропиленовых 100мм- 15 шт Смена трапов полипропиленовых 50мм- 3шт
184.		Корродирование чугунных труб Ø50, образование протечек в системе водоотведения	90 мп	Смена трубопровода ПВХ д.50мм- 135м Прокладка трубопровода ПВХ д.50мм- 90 м Смена трубопровода ПВХ д.110мм- 350м

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
185.		Корродирование чугунных труб Ø100, образование протечек в системе водоотведения	70 мп	Прокладка трубопровода ПВХ д.100мм- 13 м Отвод с углом 45град. Д.50мм 69шт Отвод с углом 45град. Д.110мм 73шт Отвод с углом 90град. Д.50мм 44шт Тройник с углом 45град. Д.50*50мм 30шт Тройник с углом 45град. Д.110*110мм 20шт Тройник с углом 90град. Д.50*50мм 36шт Тройник с углом 90град. Д.110*110мм 48шт Тройник с углом 45град. Д.110*50мм 20шт Переход ПВХ канализационный д.110/50 7шт. Хомуты для крепления трубопроводов д.50мм 150шт Хомуты для крепления трубопроводов д.110мм 197шт Заглушка д.50 19шт Заглушка д.110 30шт Ревизия д.50 22шт Ревизия д. 110 18шт Лючок для ревизии металлический, 300*300-7шт Сифон Р-образный для разрыва струи с овальной приемной воронкой (170*85мм) и горизонтальной отводной трубой (50мм)- 1шт Труба PPR PN16 7м Крестовина д50*50мм- 4шт Крестовина д110*110мм- 3шт Крестовина двухплоскостная д110*110мм- 5шт Крестовина двухплоскостная д50*50мм- 1шт гильза для труб д50мм- 76*3,5мм 38шт гильза для труб д100мм- 133*4мм 31шт Противопожарная муфта ОГРАКС-ПМ-150- 26шт Противопожарная муфта ОГРАКС-ПМ-110- 14шт
186.		Неплотности в соединении, деформация ПВХ труб д.50мм	135	
187.		Неплотности в соединении, деформация ПВХ труб д.100мм	350	
188.				
189.	Водоотведение, Ливневая канализация (К2)	Корродирование стальной водогазопроводной фановой трубы Ø110, частичное отсутствие закрепления	160 мп	<u>Водоотведение, Ливневая канализация (К2), монтаж:</u> Смена кровельных воронок ПП с вертикальным выпуском с электроподогревом в комплекте с надставным элементом, листвоуловителем д.110мм 6шт компенсационная фланцевая муфта 6шт Противопожарная муфта ОГРАКС- ПМ-110- 17шт Труба стальная электросварная (футляр) 325мм*6 5м Смена труб напорных ПЭ 110 мм 160м
189.1		Деформация кровельных воронок, образование протечек в местах сопряжения с кровельным покрытием д110мм	6шт	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка		Наименование работ для их устранения
					трубы напорные ПЭ 80 SDR 9, наружный диаметр 32 мм - 15м Кран шаровый латунный Пульсар 25мм 5шт Отвод литой ПЭ45 град д.110мм 48шт Отвод сварной ПЭ90 град д.110мм 5шт Тройник литой 90град д.110мм 21шт заглушка д110мм 21шт лючки для ревизии металлические 300*300 7шт Хомуты для крепления трубопроводов д.110 72шт Гильза для труб 110мм д.133*4 18шт Теплоизоляция K-Flex для труб 110мм- 160м
	Отопление	Система отопления находится в ограниченно работоспособном состоянии требует замены и модернизации по улучшающим показателям согласно требований СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».			Отопление, монтаж: Биметаллический секционный радиатор РБС-500 7 секций 10/12,95 шт/кВт Биметаллический секционный радиатор РБС-500 10 секций 31/57,35 шт/кВт Биметаллический секционный радиатор РБС-500 12 секций 83/184,26 шт/кВт Биметаллический секционный радиатор РБС-500 14 секций 21/54,39 шт/кВт Биметаллический секционный радиатор РБС-500 15 секций 28/77,7 шт/кВт Биметаллический секционный радиатор РБС-500 20(10+10) секций 12/44,4 шт/кВт Присоединительный комплект с воздухопроводчиком 185комп
190.		Корродирование межсекционных ниппелей, износ прокладок, сопровождающееся появлением протечек чугунных радиаторов отопления:			Кран шаровой «американка» латунный (3/4»), Ду20 201шт
191.		4 секции	1	0,555 т	Вентиль регулирующий линейный 294 ИТАР (3/4»), Ду20 185шт
192.		7 секций	10		Кран пробковый проходной сальниковый ø15 16шт
193.		14 секций	16	4,68 т	Труба полипропиленовая армированная ø 20х3,4 77м
194.		20 секций	20		Труба полипропиленовая армированная ø25х4,2 683м
195.		Корродирование сопровождающееся появлением протечек конвекторов Аккорд концевых, шт/ЭКМ/т:	шт / экм/шт / тн/шт		Труба полипропиленовая армированная ø32х5,4 107м
196.		КА20-0,472К	7/ 0,835/ 0,00644		Труба полипропиленовая армированная ø40х6,7 209м
197.		КА20-0,590К	71/ 1,044/ 0,00752		Труба полипропиленовая армированная ø50х8,3 126м
198.		КА20-0,708К	15/ 1,253/ 0,00921		Отвод 90гр. ø20х3,4 18шт
199.		КА20-0,826К	35/ 1,253/ 0,0106		Отвод 90гр. ø25х4,2 506шт
200.		КА20-0,945К	1 /1,672/ 0,01199		Отвод 90гр. ø32х5,4 82шт
201.		Корродирование, износ стальных конвекторов отопления «Аккорд» проходных, шт/ЭКМ/т:			Отвод 90гр. ø40х6,7 202шт
202.		КА20-0,472К,	7/ 0,835/ 0,00618		Отвод 90гр. ø50х8,3 72шт
203.		КА20-0,590К	70 / 1,044/ 0,00757		
204.		КА20-0,708К	15/ 1,253/ 0,00896		
205.		КА20-0,826К	28/ 1,462/ 0,01035		
206.		Корродирование регистров отопления из двух труб Ø76х3,0	Ø76х3,0 L=1,5 м 2 нитки – 1 шт		

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
		сопровождающееся появлением протечек	Ø76х3,0 L=3 м 2 нити – 3 шт Ø76х3,0 L=5 м 2 нити – 1 шт Ø76х3,0 L=10 м нити – 1 шт Общая длина регистров: 51 м.п. Общий вес: 0,2754 т	Тройники Ду х Ду отв х Ду прох ø20хø20хø20 4шт Тройники Ду х Ду отв х Ду прох ø25хø20хø25 370шт Тройники Ду х Ду отв х Ду прох ø25хø25хø25 240шт Тройники Ду х Ду отв х Ду прох ø32хø25хø32 28шт Тройники Ду х Ду отв х Ду прох ø40хø25хø40 88шт Тройники Ду х Ду отв х Ду прох ø50хø25хø50 36шт Переходы Ду х Ду ø50хø40 4шт Переходы Ду х Ду ø40хø32 6шт Переходы Ду х Ду ø32хø25 10шт Переходы Ду х Ду ø25хø20 6шт
207.		Корродирование водогазопроводных труб Ø15х2.8, образование протечек, понижение давления в системе отопления	332 мп/ 0,42496 т	Муфты комбинированные переходные пластик/металл 20х1/2» 8шт
208.		Корродирование водогазопроводных труб Ø20х2.8, образование протечек, понижение давления в системе отопления	498 мп/ 0,826 т	Муфты комбинированные переходные пластик/металл 25х3/4» 512шт
209.		Корродирование водогазопроводных труб Ø32х3.2, образование протечек, понижение давления в системе отопления	76 мп/ 0,23484 т	Муфты комбинированные переходные пластик/металл 32х1» 10шт
210.		Корродирование водогазопроводных труб Ø40х3.5, образование протечек, понижение давления в системе отопления	151 мп/ 0,5798 т	Муфты комбинированные переходные пластик/металл 40х1 1/4» 14шт
211.		Корродирование электросварных труб Ø57х3.0, образование протечек, понижение давления в системе отопления	76 мп/ 0,3709 т	Муфты комбинированные переходные пластик/металл 50х1 1/2» 6шт
212.		Процесс трещинообразования полипропиленовых труб PN20/32х4.4, образование протечек в системе отопления	62 мп / 0,015686 т	Крепление трубопроводов 486кг
199.1		Корродирование, неисправность вентиля муфтового 15кч18п2, д.15мм	47 шт	Гидравлическое испытание системы отопления, пуск и регулировка 1202м
213.	Телефонизация и сеть передачи данных (internet),	Система сетей и связи находится в ограниченно работоспособном состоянии, требует замены и модернизации по улучшающим показателям, согласно требованиям СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования" Требуется демонтаж в объеме:		Монтаж: Телефонизация и сеть передачи данных: Шкаф «19 дюймов» телекоммуникационный, навесной шкаф, 15U серверный, серый 600х600мм в составе: 1шт Кросс оптический 19» стоечный 10 на 8 портов SC/ APC 9/125мкм предсобранный (пигтейл SC/ APC 9/125-8шт, розетка SC/ APC-8шт, сплайн кассета, КДЗС-8шт) 1шт Кабельный организатор с пластиковой крышкой 2шт Патч-панель 19» , 48 портов RJ-45, категория 5е, UTP, 1U 1шт
214.		Шкаф ККС с установленным в него оборудованием	1шт / 0,05 т	

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
215.		Розетки 2 RJ 45	20 шт / 0,0020 т	Блок розеток 19» EURO на 8 гнезд с выключателем 1шт
216.		Кабель	1550 м / 0,0438 т	Шина заземления 1шт Комплект проводов заземления 1шт Вентиляторный модуль потолочный 2 вентилятора серый 1шт Панель освещения 1шт Коммутатор доступа L2 1шт Коммутатор доступа L3 1шт Абонентский VOIP-шлюз 1шт Модуль S2 (2 FXS) 2шт Проводной телефон 3шт SFP 1,25 GE модуль, 3км, SM, 1 волокна, комплект TX/RX 1310/1550 SC, DDM 4шт Источник бесперебойного питания 1шт Шнур оптический 2,0м 8шт Патч корд UTP 1м Кат 5е серый 35шт Кабель низкотоксичный парной скрутки ParLan для СКС и IP-сетей 3550м Кабель низкотоксичный парной скрутки ParLan для СКС и IP-сетей 290м Кабель оптический InLAN Distribution В 150м Коробка универсальная для к/к безгалогенная (HF) 75x75x30 (90шт/кор) 3шт Розетка RG45, белая 3шт Розетка 2xRG45, белая 17шт Розетка телефонная RG11, белая 3шт Рамка 1-пост. белый Elegance 23шт Кабель-канал белый 2-й замок в г/к 100x60 (16м/уп) 5м Труба гофрированная ПВХ легкая 350 Н серая с/з д16 120м Труба гофрированная ПВХ легкая 350 Н серая с/з д25 (25м/уп) 3670м Крепеж-клипса для труб АБС-пластик в карт д25 (100шт/1000шт уп/кор) 9175шт Пена двухкомпонентная огнестойкая PYROSIT®NG 2шт Монтажный комплект (крепеж) 2кг Заземление оборудования: Кабель силовой с медными жилами сеч. 1x4 мм 5м
217.				Система экстренной связи: Телефонный аппарат для экстренной связи GSM модификации, вандалозащищенный, с встроенным АКБ

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
				Гранит-202 АН 3К-GSM 1шт
218.				<u>Радиофикация:</u> Радиоприемник Лира РП-248-1 2шт
219.				<u>Система домофонной связи:</u> Блок вызова видеодомофона 1шт Видеомонитор 1шт Блок питания 1шт Кнопка выхода 1шт Брелок электронный бесконтактный PROXIMITY 50шт Замок электромагнитный 1шт Доводчик для дверей 1шт Кабель огнестойкий для систем пожарной безопасности 10м Кабель огнестойкий для систем пожарной безопасности 20м Труба гофрированная ПВХ легкая 350 Н серая с/з d16 (100м/5500м уп/пал) 30м Крепеж-клипса с дюбелем и саморезом серая d16 мм в малой упаковке (10шт/900шт уп/кор) 45м Монтажный комплект (крепеж) 1кг Огнестойкая монтажная пена EI240 1шт <u>Заземление оборудования:</u> Провод повышенной гибкости с медной многопроволочной токопроводящей жилой с изоляцией из ПВХ-пластика желто-зеленый 3м
220.	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией	Система пожарной сигнализации находится в ограниченно работоспособном состоянии и требует замены и модернизации по улучшающим показателям согласно требований СП 484.131.1500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» Требуется демонтаж в объеме:		Центральный прибор индикации и управления ЦПИУ «Рубеж» 1шт Источник бесперебойного питания SCAT UPS 1500 RACK 1шт Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3- Рубеж-20П 2шт Блок индикации и управления R3- Рубеж-БИУ 2шт Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2*40 БР 2шт
221.		Пульт контроля и управления охранно-пожарный	1 / 0,001 т	Аккумулятор 12В, 40А/ч 4шт
222.		Аккумуляторная батарея 12В, 7 А/ч	4 / 0,024 т	Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2*12 БР 1шт
223.		Извещатель пожарный дымовой	263 / 0,0586 т	Аккумулятор 12В, 12А/ч 2шт
224.		Извещатель пожарный ручной	34 / 0,0051 т	Прибор управления оповещением Sonar SPM B20085-AW 1шт
225.		Прибор управления речевыми оповещателями	1 / 0,020 т	Кожух для моноблоков серии SPM настенного
226.		Трансляционный усилитель	1 / 0,020 т	
227.		Громкоговоритель	77 / 0,09548 т	
228.		<u>Кабельная продукция</u>		

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
229.		Кабель , сеч. 1х2х0,5	3550 / 0,1022 т	исполнения Sonar SPM Cover 1шт Бокс под 2 АКБ 12В Sonar SPM Box 1шт Адресный релейный модуль РМ-1-Р3 1шт Адресный релейный модуль РМ-1К-Р3 1шт Адресный релейный модуль РМ-1С 1шт Извещатель ручной адресный ИПР 513-11ИК3-А-Р3 34 шт Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП212-64 прот Р3 262 шт Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП212-64 прот Р3 с ИЗ-1Б-Р3 262шт Изолятор шлейфа ИЗ-1 168шт Извещатель пожарный дымовой линейный ИПДЛ-264/1-50-Р3 3шт Оповещатель световой адресный ОПОП1-Р3 48шт Оповещатель охранно-пожарный речевой Sonar SWP-106 77шт Объектовая станция РСПИ о пожаре на пульт «112» в составе: 1шт Приемно-передающая антенна СМ470 1шт Блок питания с аккумулятором 1шт Блок управления с модулем радиомодема СМ470 и модулем МВК-RS 1шт Аккумуляторная батарея 1шт Микрофонный пульт управления СОУЭ Sonar SRM-7010 1шт Огнестойкий кабель парной скрутки для ОПС и СОУЭ FRLSLTx 1*2*0.97 3550м Огнестойкий кабель парной скрутки для ОПС и СОУЭ FRLSLTx 1*2*1.38 1900м Огнестойкий кабель парной скрутки для ОПС и СОУЭ FRLSLTx 1*2*0.8 300м Огнестойкий кабель парной скрутки ParLan U/UTP Cat5e для групповой внутренней стационарной прокладки (линия DAP) 150м Труба гофрированная ПВХ легкая 350 Н серая с/з д20 (100м/4800м уп/пал) 3500м Труба жесткая ПВХ 3-х метровая легкая атмосферостойкая д40 (60м/уп) 12шт Скоба металлическая однолапковая СМО 38-40 36шт Скоба металлическая однолапковая СМО 21-22

	Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка	Наименование работ для их устранения
				(100шт/уп) 7700шт Кабель-канал белый 2-й замой в г/к 25х16 100м Хомут FR ПР-25 220шт Труба гофрированная ПВХ легкая 350 Н серая с/з д25 2250м Крепеж-клипса для труб АБС-пластик в карт д25 (100шт/1000шт уп/кор) 5170шт Саморез 4,2х32 с прессшайбой, острый, цинк 13126шт Дюбель металлический оцинкованный 5*30 13126шт Пена двухкомпонентная огнестойкая PYROSIT®NG 5шт Монтажный комплект (крепеж) 1кг Шпилька оцинкованная М8х1000 мм 119шт Анкер забивной стальной оцинкованный (цанга), М8, 10х30, (100 шт/уп) 238шт Стяжки кабельные стальные СКС (304) 4,6*150 (100 шт/уп) 500шт <u>Заземление оборудования:</u> Кабель с медными жилами сечением 1х4 мм, желто-зеленый 10м <u>с/у для МГН:</u> Монтаж оповещателя светозвукового "скорая помощь", 198х150х63. Артикул 11013 для МГН – 1 шт <u>Входная группа в осях И-К / 18-19</u> Монтаж оповещателя светозвукового "скорая помощь", 198х150х63. Артикул 11013 для МГН – 1 шт

Подписи комиссии

Директор ООО «СовТехЭко» _____ Б.В. Чубур

Руководитель МБОУЛ «ВУВК им. А.П. Киселева» _____ Г.В. Путинцева

Главный инженер проекта ООО «СовТехЭко» _____ В.А. Мягков

инженер по эксплуатации

МБОУЛ «ВУВК им. А.П. Киселева» _____ К.А. Готов