



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-1-1-2-023646-2023

Дата присвоения номера:

04.05.2023 15:48:56

Дата утверждения заключения экспертизы

04.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Воронежской области «Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя
Наумов Дмитрий Иванович

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт здания МБОУЛ "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Воронежской области «Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области»

ОГРН: 1073667023429

ИНН: 3666142349

КПП: 366601001

Адрес электронной почты: oblexp@govvrm.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.45

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛИЦЕЙ "ВОРОНЕЖСКИЙ УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ИМ. А.П. КИСЕЛЕВА"

ОГРН: 1033600004558

ИНН: 3665012058

КПП: 366501001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ГЕРОЕВ СИБИРЯКОВ, ДОМ 5

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 02.03.2023 № 2023/03/02-00465, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"

2. Договор на оказание услуг от 06.03.2023 № 0049Д-23/Г36-0033715/60-02, Государственное автономное учреждение Воронежской области «Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Смета на проектные (изыскательские) работы от 21.09.2022 № 5, Общество с ограниченной ответственностью "СОВТЕХЭКО"

2. Смета на проектные (изыскательские) работы от 27.09.2022 № 6, Общество с ограниченной ответственностью "СОВТЕХЭКО"

3. Контракт на выполнение работ для нужд Заказчиков от 19.07.2022 № 140 ПСД/22, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.06.2012 № 6:34:0507019:112, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

5. Задание на проектирование от 19.07.2022 № без номера, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра от 01.03.2023 № 002424, Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков Черноземья"

7. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 06.04.2023 № без номера, Общество с ограниченной ответственностью "СовТехЭко"

8. Информационно-удостоверяющие листы к ведомостям объемов работ и спецификациям, учтенным в сметных расчетах от 06.04.2023 № без номера, Общество с ограниченной ответственностью "СовТехЭко"

9. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 25.07.2022 № без номера, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"

10. Акт сдачи-приемки проектной документации от 24.02.2023 № без номера, Общество с ограниченной ответственностью "СовТехЭко"

11. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий от 02.03.2023 № без номера, Общество с ограниченной ответственностью "СовТехЭко"

12. Письмо о возвратных суммах от 27.03.2023 № 147, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"

13. Письмо о составе работ от 12.12.2022 № 516, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"

14. Техническое задание на проведение технического обследования строительных конструкций и инженерных систем здания от 02.03.2023 № без номера, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"

15. Ведомость дефектов от 02.03.2023 № без номера, Общество с ограниченной ответственностью "СовТехЭко"

16. Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания от 02.03.2023 № 2022.011-ТО, Общество с ограниченной ответственностью "СовТехЭко"

17. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций от 31.10.2022 № 1876/-01-04, Управление образования и молодежной политики администрации городского округа город Воронеж

18. Программа работ по обследованию технического состояния здания/сооружения от 02.03.2023 № без номера, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"

19. Информационно-удостоверяющие листы к Техническому обследованию строительных конструкций и инженерных систем здания от 02.03.2023 № без номера, Общество с ограниченной ответственностью "СовТехЭко"

20. Информационное письмо "О вывозе мусора" от 13.10.2022 № 400, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"

21. Письмо о сплит системах от 04.04.2023 № 183, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"

22. Проектная документация (55 документ(ов) - 55 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт здания МБОУЛ "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"" от 01.02.2023 № 36-1-2-2-004267-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт здания МБОУЛ "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Воронежская область, ВОРОНЕЖ ГОРОД, УЛИЦА ГЕРОЕВ СИБИРЯКОВ, ДОМ 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

ГРУППА: Объекты среднего образования, ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА: Здание средней школы, КОД: 26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	квадратный метр	10013,8
Этажность	этаж	4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
-------------------------	---	------------------------

Бюджетные средства	Федеральный бюджет	65.49
Бюджетные средства	Местный бюджет	9.95
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	24.56

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВТЕХЭКО"
ОГРН: 1083668015056
ИНН: 3662132861
КПП: 366201001
Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 13 В, ОФИС 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 19.07.2022 № без номера, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:34:0507019:20

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:
Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛИЦЕЙ "ВОРОНЕЖСКИЙ УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ИМ. А.П. КИСЕЛЕВА"
ОГРН: 1033600004558
ИНН: 3665012058
КПП: 366501001
Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ГЕРОЕВ СИБИРЯКОВ, ДОМ 5

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ.pdf	pdf	15434DA2	от 02.03.2023Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 ПЗ.pdf.sig	sig	DB612661	
2	Раздел ПД №1 ПЗ-УЛ.pdf	pdf	0C3556C5	от 02.03.2023Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	752CB019	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР.изм.3-УЛ.pdf	pdf	EAB53C75	от 02.03.2023Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 АР.изм.3-УЛ.pdf.sig	sig	FE29F885	
2	Раздел ПД №3 АР.изм.3.pdf	pdf	47819EAE	от 02.03.2023Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 АР.изм.3.pdf.sig	sig	E8492985	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1 изм.2-УЛ.pdf	pdf	7453885F	от 02.03.2023Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1 изм.2-УЛ.pdf.sig	sig	C0268D63	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1 изм.2.pdf	pdf	9A36F8B8	от 02.03.2023Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1 изм.2.pdf.sig	sig	52F50D18	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2 изм.2.pdf	pdf	5DEA2781	от 02.03.2023Подраздел - Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2 изм.2.pdf.sig	sig	8458AF96	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2 изм.2-УЛ.pdf	pdf	742E6BF8	от 02.03.2023Подраздел - Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2 изм.2-УЛ.pdf.sig	sig	87265F7D	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3 изм.2.pdf	pdf	F961D81D	от 02.03.2023Подраздел - Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3 изм.2.pdf.sig	sig	F533080C	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3 изм.2-УЛ.pdf	pdf	047501B6	от 02.03.2023Подраздел - Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3 изм.2-УЛ.pdf.sig	sig	286AD0A8	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4 изм.2.pdf	pdf	F3446823	от 02.03.2023Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4 изм.2.pdf.sig	sig	5EC09870	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4 изм.2-УЛ.pdf	pdf	64ECB6A8	от 02.03.2023Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4 изм.2-УЛ.pdf.sig	sig	8DFDAFB8	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5 изм.3-УЛ.pdf	pdf	94CC3277	от 02.03.2023Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5 изм.3-УЛ.pdf.sig	sig	9343F6E0	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5 изм.3.pdf	pdf	C33EC189	от 02.03.2023Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5 изм.3.pdf.sig	sig	1B29B8FB	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 ПОС-УЛ.pdf	pdf	A030F7B6	от 02.03.2023Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	AE2EE83B	
2	Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	7CA185DA	от 02.03.2023Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	5C28B5F6	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	ЛСР-02-01-02 Общестроительные работы изм.2.gge	gge	7F013CAF	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-02 Общестроительные работы изм.2.gge.sig	sig	405ADC03	
2	ЛСР-02-01-03, Система водопровода (ИОС2) изм.2.gge	gge	ADFE2C66	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-03, Система водопровода (ИОС2) изм.2.gge.sig	sig	E834B2C9	
3	ЛСР-02-01-05 Система отопления(ИОС4) изм.2.gge	gge	9B22D8F4	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

	ЛСР-02-01-05 Система отопления(ИОС4) изм.2.gge.sig	sig	FEEDF753	
4	ССРСС (тц). 2022.011.xml	xml	AB4758BC	от 02.03.2023Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССРСС (тц). 2022.011.xml.sig	sig	E53A4CFC	
5	ЛСР-02-01-04, Система канализации (ИОС3) изм.2.gge	gge	6AD071DD	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-04, Система канализации (ИОС3) изм.2.gge.sig	sig	BE6E06A4	
6	Раздел ПД №12 книга 6 СМ.ПЛ изм.4.xlsx	xlsx	6BD42500	без номера от 06.04.2023 Конъюнктурный анализ, согласованный Застройщиком (Заказчиком) электронной подписью
	Раздел ПД №12 книга 6 СМ.ПЛ изм.4.xlsx.sig	sig	990F982F	
7	ССРСС (бц). 2022.011 изм.2.gge	gge	45C94796	от 02.03.2023Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССРСС (бц). 2022.011 изм.2.gge.sig	sig	6506990B	
8	ЛСР-02-01-04, Система канализации (ИОС3) изм.2.xml	xml	0A52CDF8	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-04, Система канализации (ИОС3) изм.2.xml.sig	sig	E3A59231	
9	Раздел ПД №12 книга 6 СМ.ПЛ изм.4-УЛ.pdf	pdf	7D7B61E2	без номера от 02.03.2023 Информационно-удостоверяющие листы к заверенным копиям прайс-листов, согласованных Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД №12 книга 6 СМ.ПЛ изм.4-УЛ.pdf.sig	sig	1108B176	
10	ЛСР-02-01-06 Электромонтажные работы (ИОС1) изм.2.gge	gge	3DDDE2D9	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-06 Электромонтажные работы (ИОС1) изм.2.gge.sig	sig	611111BD	
11	Раздел ПД №12 книга 5 СМ.ВОР изм.4.pdf	pdf	5DEB86E0	2022.011-СМ.ВОР том 17.5 от 02.03.2023 Сводные ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости оборудования, мебели, инвентаря, принятые из заказных спецификаций, согласованные Заказчиком
	Раздел ПД №12 книга 5 СМ.ВОР изм.4.pdf.sig	sig	2BADF93B	
12	ОС-02-01(бц). 2022.011 изм.2.xml	xml	241F9C51	от 06.04.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ОС-02-01(бц). 2022.011 изм.2.xml.sig	sig	31B64D7C	
13	Раздел ПД №12 книга 5 СМ.ВОР изм.4-УЛ.pdf	pdf	85399C54	без номера от 02.03.2023 Информационно-удостоверяющие листы к ведомостям объемов строительно-монтажных работ, ведомости оборудования, мебели, инвентаря, принятые из заказных спецификаций, согласованных Заказчиком
	Раздел ПД №12 книга 5 СМ.ВОР изм.4-УЛ.pdf.sig	sig	1B4564F7	
14	Раздел ПД №12 книга 6 СМ.ПЛ изм.4.pdf	pdf	46BE614C	без номера от 02.03.2023 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД №12 книга 6 СМ.ПЛ изм.4.pdf.sig	sig	57284FEE	
15	ССРСС (тц). 2022.011 изм.2.gge	gge	AD3FEA83	от 02.03.2023Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССРСС (тц). 2022.011 изм.2.gge.sig	sig	A842CE6F	
16	ОС-02-01(тц). 2022.011 изм.2.gge	gge	F538BF60	от 06.04.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ОС-02-01(тц). 2022.011 изм.2.gge.sig	sig	A1E694F0	
17	Раздел ПД №12 книга 4 СМ.ЛСР изм.4-УЛ.pdf	pdf	AE41BE43	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 книга 4 СМ.ЛСР изм.4-УЛ.pdf.sig	sig	66E77D25	
18	ОС-02-01(тц). 2022.011 изм.2.xml	xml	BE06408	от 06.04.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ОС-02-01(тц). 2022.011 изм.2.xml.sig	sig	F8D54A6A	
19	ЛСР-02-01-07, Сети связи(ИОС5) изм.2.xml	xml	88A99F9A	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-07, Сети связи(ИОС5) изм.2.xml.sig	sig	77682FA4	
20	Раздел ПД №12 книга 4 СМ.ЛСР изм.4.pdf	pdf	47481863	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 книга 4 СМ.ЛСР изм.4.pdf.sig	sig	651DB736	
21	ССРСС (бц). 2022.011.xml	xml	35AFC079	от 02.03.2023Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССРСС (бц). 2022.011.xml.sig	sig	A1011946	
22	ЛСР-02-01-06 Электромонтажные работы (ИОС1) изм.2.xml	xml	D27B092C	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-06 Электромонтажные работы (ИОС1) изм.2.xml.sig	sig	67BFA5AD	
23	ЛСР-02-01-01 Демонтажные работы изм.2.gge	gge	E811AE8A	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-01 Демонтажные работы изм.2.gge.sig	sig	980961EF	
24	Раздел ПД №12 книга 5 СМ.ВОР изм.4.xlsx	xlsx	F4C9D449	без номера от 02.03.2023 Сводные ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости оборудования, мебели, инвентаря,

	Раздел ПД №12 книга 5 СМ.ВОР изм.4.xlsx.sig	sig	1B0C73EE	принятые из заказных спецификаций, согласованные Заказчиком
25	ЛСР-02-01-07, Сети связи(ИОС5) изм.2.gge	gge	07164326	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-07, Сети связи(ИОС5) изм.2.gge.sig	sig	4414C25E	
26	Раздел ПД №12 книга 1 СМ.ПЗ изм.4-УЛ.pdf	pdf	A1AABB3A	от 06.04.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 книга 1 СМ.ПЗ изм.4-УЛ.pdf.sig	sig	3BC6DB9B	
27	Раздел ПД №12 книга 3 СМ.ОСР изм.4.pdf	pdf	22737966	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 книга 3 СМ.ОСР изм.4.pdf.sig	sig	5570BCD4	
28	Раздел ПД №12 книга 3 СМ.ОСР изм.4-УЛ.pdf	pdf	DD247D53	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 книга 3 СМ.ОСР изм.4-УЛ.pdf.sig	sig	AF9C5EA6	
29	Раздел ПД №12 книга 4 СМ.ЛСР изм.4.xlsx	xlsx	CC7494B2	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 книга 4 СМ.ЛСР изм.4.xlsx.sig	sig	9920BDF3	
30	Раздел ПД №12 книга 2 СМ.ССР изм.4-УЛ.pdf	pdf	0591B884	от 02.03.2023Информационно-удостоверяющие листы к сводному сметному расчету стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12 книга 2 СМ.ССР изм.4-УЛ.pdf.sig	sig	69B0C389	
31	Раздел ПД №12 книга 1 СМ.ПЗ изм.4.pdf	pdf	91CE3300	от 06.04.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 книга 1 СМ.ПЗ изм.4.pdf.sig	sig	8E39A5EA	
32	ЛСР-02-01-03, Система водопровода (ИОС2) изм.2.xml	xml	53B9EE4D	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-03, Система водопровода (ИОС2) изм.2.xml.sig	sig	A18FC3AB	
33	Раздел ПД №12 книга 3 СМ.ОСР изм.4.xlsx	xlsx	DE22148D	от 06.04.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 книга 3 СМ.ОСР изм.4.xlsx.sig	sig	DB5F7EA4	
34	Раздел ПД №12 книга 2 СМ.ССР изм.4.pdf	pdf	B801E0F3	от 02.03.2023Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12 книга 2 СМ.ССР изм.4.pdf.sig	sig	36C96456	
35	ОС-02-01(бц). 2022.011 изм.2.gge	gge	74EBDF6E	от 06.04.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ОС-02-01(бц). 2022.011 изм.2.gge.sig	sig	1DF1D7C4	
36	ЛСР-02-01-05 Система отопления(ИОС4) изм.2.xml	xml	E3A2DF24	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-05 Система отопления(ИОС4) изм.2.xml.sig	sig	F67EF51E	
37	Раздел ПД №12 книга 2 СМ.ССР изм.4.xlsx	xlsx	AC83D575	от 02.03.2023Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12 книга 2 СМ.ССР изм.4.xlsx.sig	sig	888E1C6A	
38	ЛСР-02-01-01 Демонтажные работы изм.2.xml	xml	012BE007	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-01 Демонтажные работы изм.2.xml.sig	sig	2AD754EC	
39	ЛСР-02-01-02 Общестроительные работы изм.2.xml	xml	EE46E538	от 02.03.2023Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ЛСР-02-01-02 Общестроительные работы изм.2.xml.sig	sig	DCCF65F8	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату

представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	8432.74 *	8134.90 ***	-297.84
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	7715.18	7423.58	-291.60
- оборудование	540.88	540.88	0.00
- прочие затраты,	176.68	170.44	-6.24
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	113401.50 **	108775.67 ****	-4625.83
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	89854.80	86080.70	-3774.10
- оборудование (без НДС)	2666.50	2666.50	0.00
- прочие затраты (без НДС),	1979.95	1899.19	-80.76
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- налог на добавленную стоимость	18900.25	18129.28	-770.97
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* по состоянию на 01.01.2000

** по состоянию на 1 квартал 2023г.

*** по состоянию на 01.01.2000

**** по состоянию на 1 квартал 2023г. Справочно сообщается, что сметная стоимость капитального ремонта определена на основании перечня из 14 работ по капитальному ремонту в контуре зданий региональных муниципальных общеобразовательных организаций, подлежащих софинансированию из федерального бюджета в рамках предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих при реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации "Развитие образования" в соответствии п.2.4 письма Министерства просвещения Российской Федерации № СК-265/09 от 09.09.2021г. и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 38536-ИФ/13 от 09.09.2021г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Порядок определения стоимости строительства соответствует положениям и требованиям, изложенным в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г. №421/пр.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ и оборудования определена на основании территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Воронежской области: на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ТССЦ 81-01-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств ТСЭМ 81-01-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); на строительные и специальные строительные работы ТЕР 81-02-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); на монтаж оборудования ТЕРм 81-02-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); на ремонтно-строительные работы ТЕРр81-04-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); на перевозки грузов для строительства ТССЦпг 81-01-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); прайс-листов и коммерческих предложений.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда ФОТ по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр с учетом изменений, внесенных приказом Министра России от 02.09.2021 № 636/пр "О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. N 812/пр" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.10.2021 N 65373), Приказом Министра России от 26.07.2022 N 611/пр "О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. N 812/пр" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.09.2022 N 69893), сведения о которой включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от фонда оплаты труда ФОТ по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр с учетом изменений, внесенных приказом Министра России от 15.06.2020 № 317/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2020 № 61317), сведения о которой включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Для пересчета базисной стоимости строительства в текущий уровень цен на 1 квартал 2023г. использована система индексов по элементам прямых затрат по объектам строительства согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09:

- на изменение оплаты труда – 27,96 к ТЕР для Воронежской области по объекту строительства «Объекты образования. Школы» (приложение №1);
- на изменение стоимости материалов, изделий и конструкций – 7,32 к ТЕР для Воронежской области по объекту строительства «Объекты образования. Школы» (приложение №1);
- на изменение стоимости эксплуатации машин и механизмов – 11,41 к ТЕР для Воронежской области по объекту строительства «Объекты образования. Школы» (приложение №1);
- материалы, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе 2001года, приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г. (на 01.01.2000) методом «обратного счета» с индексами по видам работ;
- на изменение сметной стоимости оборудования в размере – 4,93 (приложение №6 к Письму Министра России от 23.02.2023г. №9791-ИФ/09 для отрасли народного хозяйства и промышленности «Образование»).

Затраты на проведение государственной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, определены с применением коэффициента – 6,18 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2021 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства лимитированные и прочие затраты:

- Строительный контроль – 2,14% (Методика, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, п.166,167 (Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. № 468);
- Непредвиденные затраты – 2% (Методика, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, п.179, а).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) принята в размере 20% в текущем уровне цен от итоговых сумм локальных сметных расчетов (Федеральный закон № 303-ФЗ от 03.08.2018 г.)

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов

оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт здания МБОУЛ "Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева» определена достоверно и соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Костюченко Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-35-14195

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат F306400BDAF48834F8F20894C
FC8D78

Владелец Наумов Дмитрий Иванович

Действителен с 06.03.2023 по 19.03.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 434F964002AAF6BA34DC1F2C3
C8542B26

Владелец Костюченко Ольга Сергеевна

Действителен с 10.10.2022 по 13.10.2023