

**"фирма" *ВиЕ***

394026, г. Воронеж, Московский проспект, 11

тел. факс (473) 253-04-52

firma-vis-2010@mail.ru

Лицензия №МКРФ 03380 от 14 апреля 2016 г.

**Первоочередные противоаварийные работы по защите от  
несанкционированного доступа объекта культурного наследия  
регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по  
адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РД**

**Книга 1**

**ЭКЗ. № \_\_\_\_\_**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**"фирма" *ВиЕ***

394026, г. Воронеж, Московский проспект, 11

тел. факс (473) 253-04-52

firma-vis-2010@mail.ru

Лицензия №МКРФ 03380 от 14 апреля 2016 г.

**Первоочередные противоаварийные работы по защите от  
несанкционированного доступа объекта культурного наследия  
регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по  
адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РД**

**Книга 1**

Директор

А. А. Работкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

рабочей документации:

**Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7**

Ф.И.О. должность	Участие в работе авторского коллектива	Подпись
Работкин Александр Александрович, директор, аттестованный МКРФ	Общее руководство	
Вострикова Галина Васильевна, главный инженер проекта, аттестованный МКРФ	Ответственный за разработку комплекта документов	
Вострикова Наталья Владимировна, инженер 3 категории, аттестованный МКРФ	Автор раздела	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РД

						РД			
Изм.	Колуч	Лист	№доку.	Подп.	Дата				
Разработал		Всотрикова			01.22	Текстовая часть			
ГИП		Вострикова			01.22				
Н. контр.		Работкин			01.22				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	2	41	
						ООО «фирма«ВиС»			

## СОДЕРЖАНИЕ КНИГИ

Авторский коллектив .....	2
Содержание книги .....	3
1. Введение .....	4
2. Местоположение объекта проектирования .....	5
3. Краткое описание объекта проектирования .....	6
4. Краткая техническая характеристика объекта .....	8
4.1 Конструкции наружных и внутренних стен. ....	8
4.2 Конструкции перекрытий и покрытия. ....	19
4.3 Окна и двери. ....	29
4.4 Инженерное оборудование здания. ....	35
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03380 от 14 апреля 2016 г. Лицензия переоформлена приказом Министерства культуры РФ №1276 от 25 июля 2018 года. ....	36
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации .....	39
Графическая часть .....	41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						РД	Лист	
							3	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



1. ВВЕДЕНИЕ

Рабочая документация разрабатывается, для обосновывающих первоочередных противоаварийных работ по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль жилых домов: Жилой дом № 7», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 7.

Основанием для разработки рабочей документации служит задание заказчика.

Предмет охраны утвержден приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.02.2020 года №71-01-07/155.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД	Лист
										4
			Изм.	Колуч	Лист	№доку	Подп.	Дата		

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

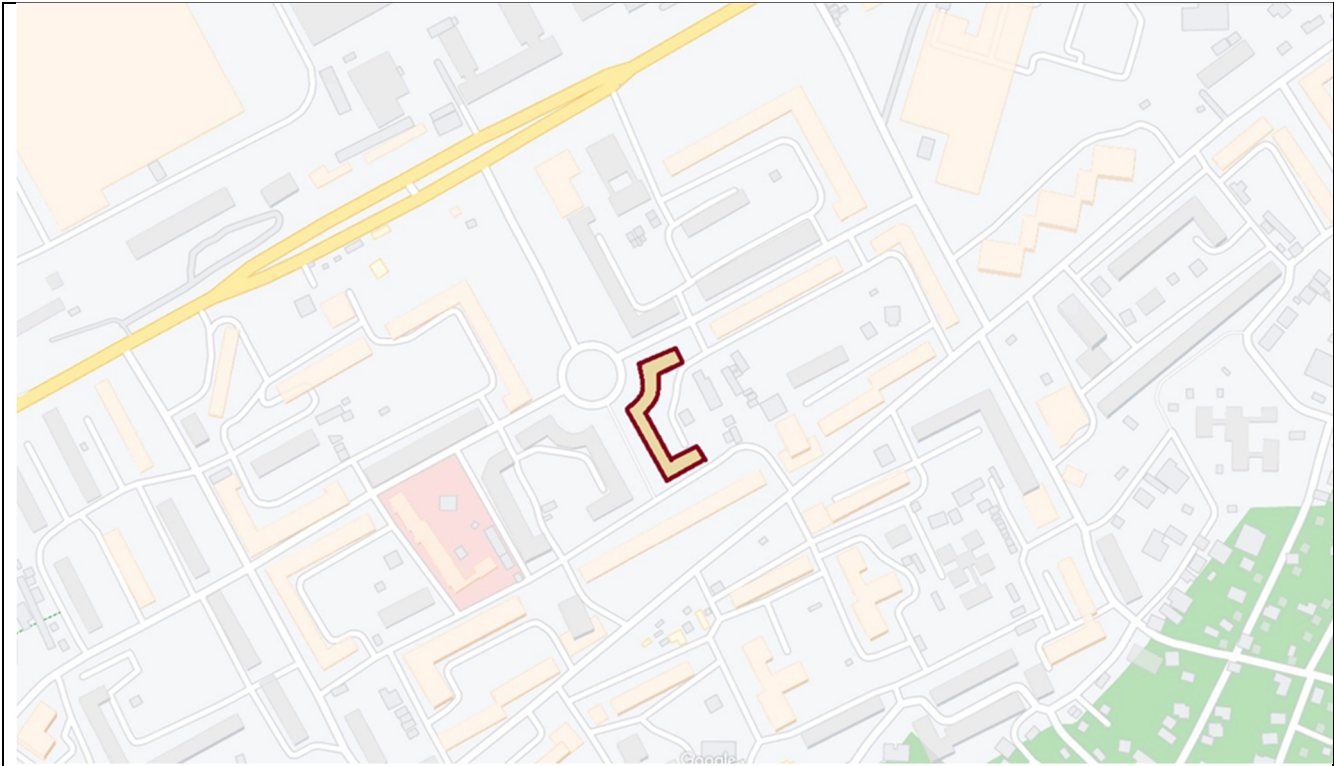


Рис 1. Расположение объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7  
Материалы интернет-ресурса Гугл-карты

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						РД	Лист	
							5	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Здание жилого дома №7 является объектом культурного наследия и входит в «Ансамбль жилых домов» по ул. Депутатская в г. Воронеже. Здание построено в 1930-е гг. по проекту выдающегося воронежского архитектора Н.Я. Неведрова. В 1940-1950 годы здание было капитально отремонтировано с целью устранения повреждений конструкций, полученных в ходе боевых действий в 1942-1943 гг. В настоящее время здание эксплуатируется как семейное общежитие гостиничного типа.

Здание сложное в плане, с криволинейными элементами, состоит из нескольких блоков разной этажности (4-5 этажей). В конструктивном отношении, здание бескаркасное, с гибкой конструктивной схемой. Вертикальная несущая система здания образована каменным остовом из продольных и поперечных несущих стен, воспринимающих нагрузки от перекрытий, перегородок, временные вертикальные и горизонтальные нагрузки. Стены здания выполнены из глиняного кирпича на цементно-известковом растворе. Перемычки над оконными проемами – рядовые. Перегородки деревянные, щитовые. Лестничные марши железобетонные по металлическим косоурам, междуэтажные площадки железобетонные. Жесткость здания в горизонтальной плоскости обеспечивается стенами лестничных клеток и поперечными стенами - диафрагмами, расположенными в средней части блоков. На каждом этаже здания помимо жилых комнат имеются санузлы, душевые, кухни, кладовые. Междуэтажные перекрытия в жилых комнатах деревянные, с поперечным расположением главных балок. Чердачное перекрытие деревянное, с щитовым накатом, с продольным и поперечным расположением балок. В качестве утеплителя над жилыми помещениями использован мелкий строительный мусор, над душевыми и санузлами – смесь строительного мусора со шлаком. В санузлах и душевых, перекрытия монолитные, железобетонные. Покрытие здания двускатное, выполнено по деревянным стропилам. Помещение чердака неотапливаемое. Под частью здания имеется подвал. Перекрытие подвала железобетонное. Фундаменты здания и цокольная часть стен – бутобетонные. По фасадным и торцевым стенам на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД	Лист
										6
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

уровне 3 и 4 этажей устроены балконы. Несущая система балконов состоит из консольных железобетонных (поперечных) балок, и продольных, создающих контур по периметру балконов. Балконная плита железобетонная, ограждения балконов решетчатые, из монолитного железобетона. В качестве элементов архитектурной выразительности, на здании имеются башенные надстройки с аттиковым этажом, выносные карнизы, фризy. Кровля здания выполнена из стальных и асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Отделка наружных стен - цементно-песчаная штукатурка с окраской. Декоративные элементы стен, выступающие из плоскости главного фасада, поддерживаются консольными железобетонными балками или плитами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД	Лист
										7
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

#### 4. КРАТКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

##### 4.1 Конструкции наружных и внутренних стен.

Стены здания - старой постройки, выполнены главным образом из глиняного кирпича пластического прессования на цементно-известковом растворе, наружные - толщиной 540 мм, внутренние – 380 мм. Отдельные элементы карнизной части стен – из силикатного кирпича. Перемычки над проемами – рядовые, с полосовой и стержневой арматурой. Кладка выполнена с цепной перевязкой. На фасадах здания имеются элементы архитектурной выразительности в виде выносных карнизов, фриз, башни с аттиковым этажом. Выносные карнизы опираются на консольные железобетонные плиты, заделанные в кладке стен. Венчающий карниз башен и фасадной стены в осях Е-А опирается на консольные железобетонные балки и устроенную по ним плиту. Цокольная часть наружных стен выполнена из бутобетона.

При осмотре стен выявлены следующие основные дефекты:

- выносные карнизы здания в большей части выполнены без отливов;
- коробление и разрушение отливов и фартуков, что способствует стоку воды по стенам и карнизам;
- в целом ряде случаев, отсутствуют отливы в подоконной части проемов;
- отливы, фартуки и воронки водосточных труб выполнены из черной стали, что приводит к их коррозионному разрушению;
- звенья отдельных водосточных труб разомкнуты, на остальных – не пригнаны, имеет место погиби звеньев труб, коробление водоприемных воронок, и как результат –интенсивное замачивание стен здания по всей высоте;
- следы систематического увлажнения кладки стен (в местах отсутствия или повреждения отливов и в области балконов);
- размораживание кладки участков наружных стен в помещениях санузлов и душевых из-за отсутствия вентиляции (недостаточное колво вентканалов, разрушение вентканалов);
- размораживание железобетонных элементов карнизных участков стен в результате систематического интенсивного увлажнения, разрушение защитного слоя, коррозия арматуры;
- размораживание кладки и выветривание швов приводит к расшатыванию камней и растворной постели, при этом создается опасность отпадения камней и фрагментов кладки;
- разрушение защитного слоя рядовых перемычек, нарушение анкеровки и коррозия арматуры, визуально фиксируемый прогиб, как результат – разделение пояса кладки над перемычками, а в ряде случаев – полное разрушение перемычек;
- повреждение перемычек создает опасность отпадения отдельных кирпичей и фрагментов кладки;
- увлажнение цокольных участков стен, биологическая коррозия;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	РД						Лист
									8
Изм.	Колуч	Лист	№доку	Подп.	Дата				

- сквозные трещины в стенах, шириной раскрытия до 25 мм, в том числе на выносных карнизах.
- конструктивно неверное оформление деформационных швов приводит к разрушению кладки простенков наружных стен;
- отмостка со стороны дворовых фасадов отсутствует или полностью разрушена;
- участки, примыкающие к стенам захламлены бытовым и строительным мусором;
- повреждения отмостки у стены главного фасада в осях;
- разрушение штукатурного слоя и поверхностного слоя кладки, внутренних стен в санузлах опасность отпадения фрагментов штукатурного слоя ;
- поражение штукатурного слоя и кладки грибком в душевых комнатах ;
- систематическое увлажнение внутренних стен в коридорах и жилых комнатах из-за протечек коммуникаций;
- интенсивное увлажнение стен подвалов из-за протечек коммуникаций и в результате поступления влаги через стены подвала. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция отсутствует или полностью изношена;
- увлажнение и разрушение стен в подвале за счет протечек поверхностных вод непосредственно в помещение подвала;
- коррозия и выключение из работы арматуры рядовых перемычек в подвале в зонах увлажнения;
- трещины во внутренних стенах, дублирующие картину трещинообразования на фасадах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД	Лист
										9
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





Фото 1. Отливы на выносных карнизах наружных стен отсутствуют



Фото 2. Отсутствие отливов и фартуков на выносном карнизе башни в осях 4-5.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД





Фото 3. Расстройство и коробление отливов стены в осях 10-11.



Фото 4. Отсутствие подоконных отливов на фасаде в осях К-Г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД					
----	--	--	--	--	--





Фото 5. Интенсивное увлажнение кладки, поражение штукатурного слоя грибком



Фото 6. Интенсивное увлажнение стен в области балконов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					РД	Лист
								12
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		Подп.



Фото 7. Глубокое размораживание кладки наружных стен помещений санузлов и душевых.



Фото 8. Размораживание железобетонных элементов карнизных участков стен в осях 4-6 в результате систематического интенсивного увлажнения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД				13





Фото 9. Разрушение защитного слоя, коррозия арматуры железобетонных элементов выносных карнизов фасадов



Фото 10. Размораживание кладки и выветривание швов приводит к расшатыванию камней и растворной постели, при этом создается опасность отпадения камней и фрагментов кладки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД





Фото 11. Разрушение защитного слоя рядовых перемычек, коррозия и нарушение анкеровки арматуры. Разделение пояса кладки над перемычкой. Опасность выпадения кирпичей.



Фото 12. Полное разрушение рядовых перемычек, выпадение кирпичей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД			15





Фото 13. Систематическое увлажнение цоколя. Биологическое поражение штукатурного слоя и кладки. Захламление участка у стены строительным и бытовым мусором.



Фото 14. Сквозные трещины шириной раскрытия до 25 мм. В наружной стене по оси А в осях 6-7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД				16





Фото 15. Конструктивно неверное оформление деформационных швов в стыке блоков здания по оси «3» приводит к разрушению кладки простенков наружных стен



Фото 16. Разрушение простенков в стыке блоков здания по оси «3» (вид со стороны помещений)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД





Фото 17. Разрушение штукатурного слоя и поверхностного слоя кладки, внутренних стен в санузлах опасность отпадения фрагментов штукатурного слоя.



Фото 18. Поражение штукатурного слоя и кладки грибком в душевых

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 4.2 Конструкции перекрытий и покрытия.

Междуэтажные перекрытия в жилых комнатах деревянные, с поперечным расположением главных балок, над санузлами и душевыми – монолитное, железобетонное. Чердачное перекрытие в осях 2-5 деревянное, с щитовым накатом, с продольным и поперечным расположением балок. Перекрытие над подвалом – монолитное, железобетонное. Армирование перекрытий железобетонных перекрытий выполнено гладкой стержневой арматурой Ø9 мм. Плита перекрытия над подвалом на отдельных участках поддерживается железобетонными или стальными балками. Толщина плиты монолитных перекрытий – 100 мм. В качестве утеплителя чердачного перекрытия использована засыпка из смеси шлака и строительного мусора.

При осмотре конструкций междуэтажных железобетонных перекрытий выявлены следующие основные дефекты:

- разрушение защитного слоя, коррозия рабочей и конструктивной арматуры;
- постоянное увлажнение перекрытий за счет отсутствия вентиляции в помещениях с влажной средой, в т.ч. за счет протечек коммуникаций;
- скоплению влаги в перекрытиях способствует грунтовая засыпка между железобетонной плитой и стяжкой пола;
- поражение бетона перекрытий черным грибом;
- недостаточная несущая способность плит перекрытия в душевых и санузлах

При освидетельствовании конструкций перекрытия подвала выявлены следующие основные дефекты:

- интенсивное увлажнение перекрытия в местах протечек коммуникаций и на участках, примыкающих к наружным стенам;
- коррозионные повреждения арматуры перекрытия подвала в осях А-Г/9-10, отпадение защитного слоя, как результат накопления продуктов коррозии на поверхности арматуры;
- провисание перекрытия подвала в осях Л'-5' на отдельных участках
- коррозионные повреждения арматуры перекрытия, отпадение защитного слоя, как результат накопления продуктов коррозии на поверхности арматуры. Полное разрушение железобетонного покрытия и стальных балок входной группы подвала;

При освидетельствовании конструкций деревянных междуэтажных перекрытий выявлены следующие основные дефекты:

- диагональные трещины в штукатурном слое перекрытий шириной раскрытия до 5 мм;
- отпадение участков штукатурного слоя из-за гниения дранки а так же за счет коррозии гвоздевого забоя крепления дранки к накату потолка;
- интенсивные потеки на нижней поверхности перекрытий, свидетельствующие о постоянном их увлажнении. Наиболее интенсивное увлажнение – на участках, примыкающих к помещениям санузлов и душевым, комнатам для приготовления пищи;
- зыбкость перекрытий, провалы в полах;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД	Лист 19
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



- поражение гнилью досок пола и балок перекрытия - особенно крайних балок, примыкающих к санузлам, душевым и наружным стенам. Гниению деревянных конструкций так же способствуют протечки коммуникаций и отсутствие вентиляции в жилых комнатах;
- накоплению влаги в деревянных перекрытиях способствует грунтовая засыпка.

При освидетельствовании деревянных конструкций чердачного перекрытия, выявлены следующие основные дефекты:

- значительные, визуально фиксируемые прогибы;
- поражение балок и досок наката гнилью, при этом отсутствие продухов и засыпка из смеси шлака и мелкого строительного мусора способствует задержанию влаги;
- глубокое разрушение сечений балок перекрытия древесными точильщиками;
- повсеместное захламление чердачного перекрытия строительным мусором, способствующим накоплению влаги. Это так же способствует перегрузке конструкций чердачного перекрытия.

При освидетельствовании деревянных конструкций покрытия, выявлены следующие основные дефекты:

- двухслойная кровля в осях Л'-5' – ремонтные конструкции кровли (включая обрешетку) устроены без разборки старой. При этом разрушающиеся конструкции старой кровли падают на чердачное перекрытие. Вместе с тем, двухслойная кровля способствует перегрузке стропильной системы, ухудшает условия вентиляции конструкций покрытия;
- поражение гнилью стропил покрытия;
- поражение гнилью и древесными точильщиками стенового бруса ;
- опирание дефектных стропил кровли на балку чердачного перекрытия в осях И-К/10-11;
- протечки кровли;
- протечки в примыканиях кровли к стенам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД	Лист
										20
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Фото 19. Разрушение защитного слоя, коррозия рабочей и конструктивной арматуры.



5.20. Постоянное увлажнение перекрытий за счет отсутствия вентиляции в помещениях с влажной средой, в т.ч. за счет протечек коммуникаций

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									21
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД





5.21. Поражение бетона перекрытий черным грибком



5.22. Коррозионные повреждения арматуры перекрытия подвала в осях А-Г/9-10, отпадение защитного слоя, как результат накопления продуктов коррозии на поверхности арматуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД			22





Фото 23 Провисание перекрытия подвала в осях Л'-5' на отдельных участках.



Фото 24 Полное разрушение железобетонного покрытия входной группы подвала у оси Л' . Опасность обрушения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





Фото 25. Коррозионное разрушение стальной балки покрытия над входной группой подвала у оси Л'. Опасность обрушения.



Фото 26. Диагональные трещины в штукатурном слое деревянных перекрытий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										24
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД				





Фото 27. Интенсивные потеки на нижней поверхности перекрытий, свидетельствующие о постоянном их увлажнении



Фото 28. Провалы в полах в осях Л-М

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД					
----	--	--	--	--	--





Фото 29. Поражение гнилью (грибком) пола и балок перекрытия, примыкающих к санузлам.



Фото 30. Поражение балок чердачного перекрытия и наката в осях Б-К гнилью.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД
----





Фото 31. Глубокое поражение балок чердачного перекрытия в осях 6-9  
древесными точильщиками



Фото 32. Повсеместное захламление чердачного перекрытия строительным  
мусором.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД				27





Фото 33. «Двухслойная» кровля в осях Л'-5'



Фото 34. Прогиб обрешетки под нагрузкой от двойной кровли в осях Л'-5'

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД





### 4.3 Окна и двери.

Оконные заполнения выпилены из древесины или из ПВХ профиля.

Двери внутренние межкомнатные и входные деревянные. Двери в подъезды деревянные или металлические, оборудованные замком.

При осмотре конструкций оконных и дверных заполнений установлено наличие следующих дефектов и повреждений:

- деревянные оконные заполнения местами демонтированы частично или полностью с выломом коробки.
- в оконных заполнениях местами отсутствует остекление;
- окна пластиковые демонтированы полностью или частично;
- отливы подоконные демонтированы;
- входные двери отсутствуют;
- межкомнатные двери местами демонтированы частично или полностью с выломом коробки.



Фото 36. Дворовой фасад



Фото 37. Фасад в осях Б-К


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Фото 37. Фасад в осях Б-К				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД	Лист
							30





Фото 37. Фрагмент фасада в осях4-11



Фото 38. Фрагмент фасада в осях 4-11

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД				
						Лист				
						31				



Фото 39. Фасад 11-9



Фото 40. Фасад 5'-Л'

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД					Лист
											32



Фото 41. Лестничная клетка в осях 10-11/ Б-В



Фото 41. Коридор в осях 11/Д-К

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД					





Фото 42. Жилая комната



Фото 43. Жилая комната

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

4.4 Инженерное оборудование здания.

Здание обеспечено системами централизованного отопления, газоснабжения, электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.

При осмотре систем инженерного оборудования, являющихся общедомовым имуществом, установлено следующее:

- здание отключено от средств инженерно-технического обеспечения;
- выполнен демонтаж водно-распределительных устройств, осветительных чечей выполненных алюминиевыми проводами;
- стальные трубопроводы проржавели, имеются следы протечки трубопроводов;
- в местах подключения стояков системы водоснабжения отсутствует запорная и спускная арматура.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД	Лист
										35
			Изм.	Колуч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		



**ЛИЦЕНЗИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СОХРАНЕНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ № МКРФ 03380 ОТ 14 АПРЕЛЯ 2016 Г.  
ЛИЦЕНЗИЯ ПЕРЕОФОРМЛЕНА ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РФ  
№1276 ОТ 25 ИЮЛЯ 2018 ГОДА.**

Министерство культуры Российской Федерации	
<b>ЛИЦЕНЗИЯ</b>	
№ МКРФ 03380 от 14 апреля 2016 г.	
На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
<small>(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)</small>	
Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:	
согласно приложению № 1 к лицензии	
<small>(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным постановлением о лицензировании соответствующего вида деятельности)</small>	
Настоящая лицензия предоставлена:	
<b>Обществу с ограниченной ответственностью «фирма «ВиС»</b>	
<b>ООО «фирма «ВиС»</b>	
<small>(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)</small>	
Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1023601533196
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3662046676
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <b>КОПИЯ ВЕРНА</b>  Директор ООО «фирма «ВиС»  Работкин А.А. </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <small>ООО «фирма «ВиС»</small>  <small>ОГРН № 1023601533196</small> </div> </div>	
006867	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД

Лист

36

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**394026, Воронежская обл., г. Воронеж, просп. Московский, д. 11**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№829 от 14 апреля 2016 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1276 от 25 июля 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО «фирма «ВиС»  
Работкин А.А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

РД

Лист

37



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 03380** от **14 апреля 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Директор ООО «фирма «ВиС»  
Работкин А.А.

006859

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД

Лист

38

# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 04 марта 2019 г. № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13 января 2022 г.

№ 11

**Ассоциация**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования»**  
**(Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект»)**

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

г. Воронеж, ул. Республиканская, д. 74а, <http://www.sro-proekt.ru>, [srop4a@mail.ru](mailto:srop4a@mail.ru)

СРО-П-078-14122009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "фирма "ВиС"

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	наименование: полное - Общество с ограниченной ответственностью "фирма "ВиС", сокращенное - ООО "фирма "ВиС"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3662046676
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023601533196
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	394026, Воронежская область, г. Воронеж, Проспект Московский, д. 11
1.5. Место фактического деятельности (только для предпринимателя) осуществления индивидуального предпринимателя	-
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	80
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12.01.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.01.2010 №4
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12.01.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	нет

Изм.	Колуч	Лист	Подп.	Дата	РД		Лист 39
Изм.	Колуч	Лист	Подп.	Дата			
Изм.	Колуч	Лист	Подп.	Дата			
Изм.	Колуч	Лист	Подп.	Дата	РД		Лист 39

Гол

Головин В.В.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД	Лист
										41
										Изм.





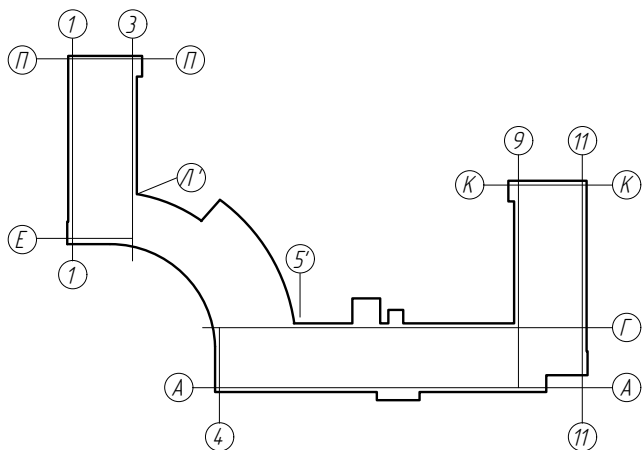
Фасад 1-Г

Условные обозначения







- Размораживание кладки стен на глубину до 120 мм;
- Размораживание кладки стен на глубину до 250 мм;
- Следы замачивания кладки
- Разрушение штукатурного слоя, оголение кладки (кирпичной или дубовой);
- Замачивание кладки с разрушением декоративного покрытия;
- биологическая коррозия;
- Разрушение защитного слоя, коррозия арматуры рядовых перемычек;
- Трещины в кладке, ширина раскрытия, мм;
- Отсутствие отливов под окнами и на выступающих частях фасада;
- Разрушение защитного слоя и коррозия арматуры консольной плиты на фасадах;

План -схема здания



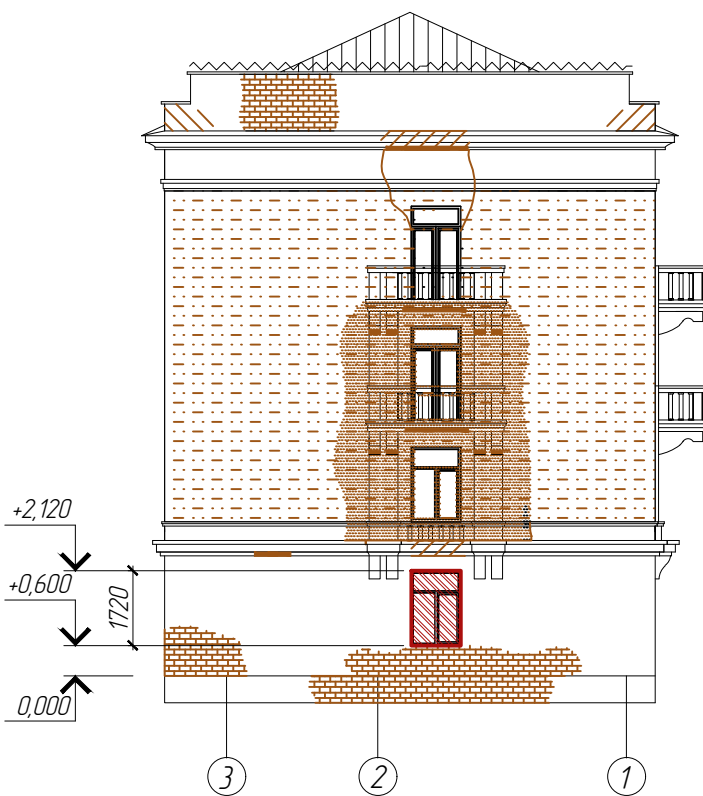
- 1. За условную отм. 0,000 принят уровень цоколя.
- 2. В помещениях первого этажа рассматриваемого фасада не предусмотрено проведение мер по защите от несанкционированного доступа

						РД			
						Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Управление жилищных отношений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вострикова Н.			01.22		Р	2	
Гл. спец.		Вострикова Н.			01.22				
		ГИП		Вострикова Г.		01.22			
						Фасад 1-Г. Схема расположения закладываемых проемов. Картограмма дефектов	ООО "фирма "Вис"		
Н.контр.		Работкин		01.22					

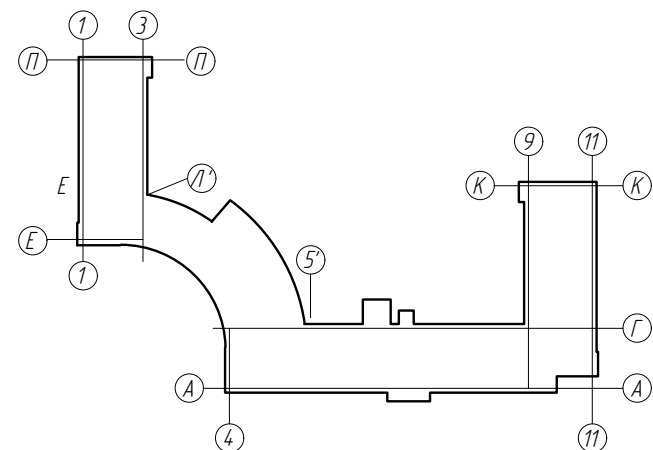


Фасад П-Е

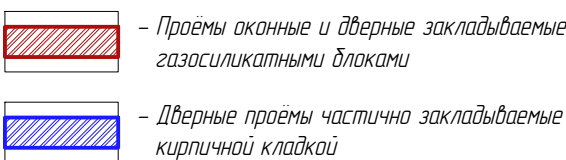
Фасад 3-1







План-схема здания



Условные обозначения:



1. Лист смотреть совместно с листом 2-РД.  
2. Условные обозначения дефектов замаркированы на листе 2-РД.

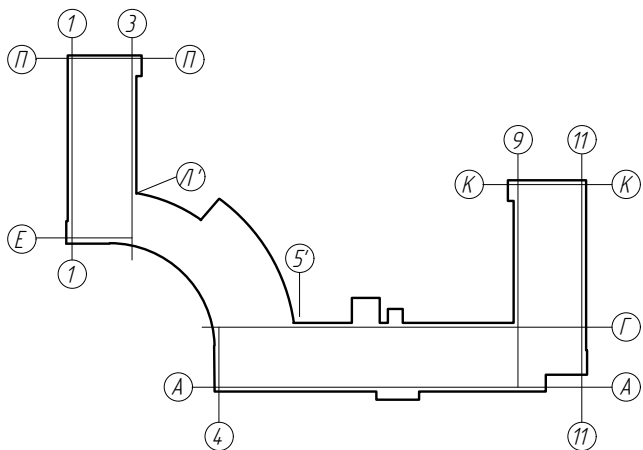
						РД			
						Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Управление жилищных отношений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вострикова Н.			01.22		Р	3	
Гл. спец.		Вострикова Н.			01.22				
ГИП		Вострикова Г.			01.22	Фасад Л-Е . Фасад 3- 1. Схема расположения закладываемых проемов. Картограмма дефектов	ООО "фирма "Вис"		
Н.контр.		Работкин			01.22				

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл				

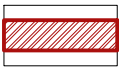
Фасад Л'-П




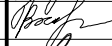
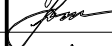

План-схема здания



Условные обозначения:

 - Проемы оконные и дверные закладываемые газосиликатными блоками

1. Лист смотреть совместно с листом 2-РД.  
2. Условные обозначения дефектов замаркированы на листе 2-РД.

						РД			
						Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Управление жилищных отношений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вострикова Н.			01.22		Р	4	
Гл. спец.		Вострикова Н.			01.22				
ГИП		Вострикова Г.			01.22				
Н.контр.		Работкин			01.22	Фасад Л'-П. Схема расположения закладываемых проемов. Картограмма дефектов	ООО "фирма "Вис"		

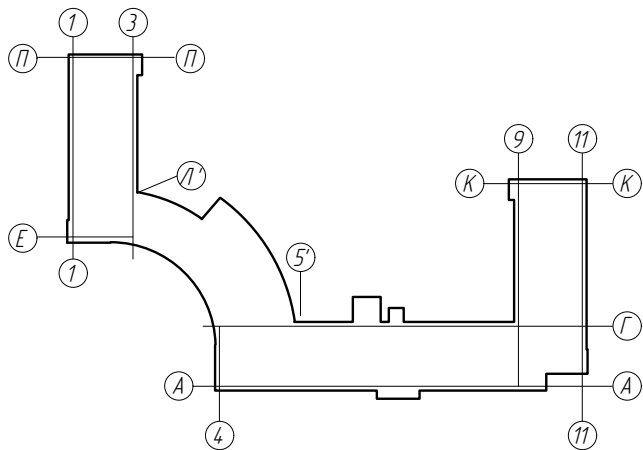


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

Фасад 5'-Л'




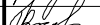
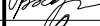

План-схема здания



Условные обозначения:

 - Проемы оконные и дверные закладываемые газосиликатными блоками

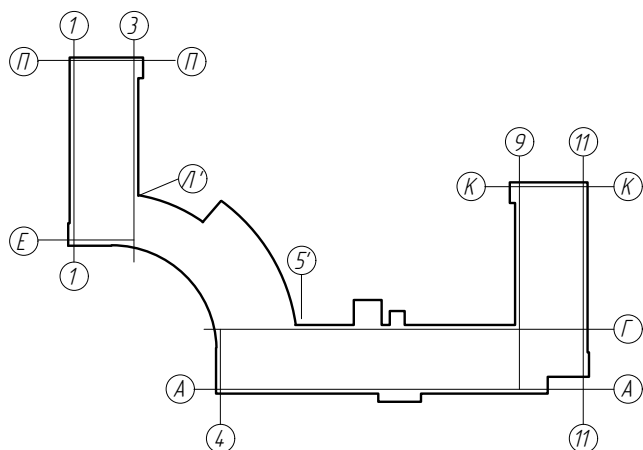
1. Лист смотреть совместно с листом 2-РД.  
2. Условные обозначения дефектов замаркированы на листе 2-РД.

						РД			
						Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Управление жилищных отношений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вострикова Н.			01.22		Р	5	
Гл. спец.		Вострикова Н.			01.22				
		Вострикова Г.			01.22	Фасад 5'-Л'.Схема расположения закладываемых проемов. Картограмма дефектов	ООО "фирма "Вис"		
Н.контр.		Работкин			01.22				

Фасад 9-5'



План-схема здания

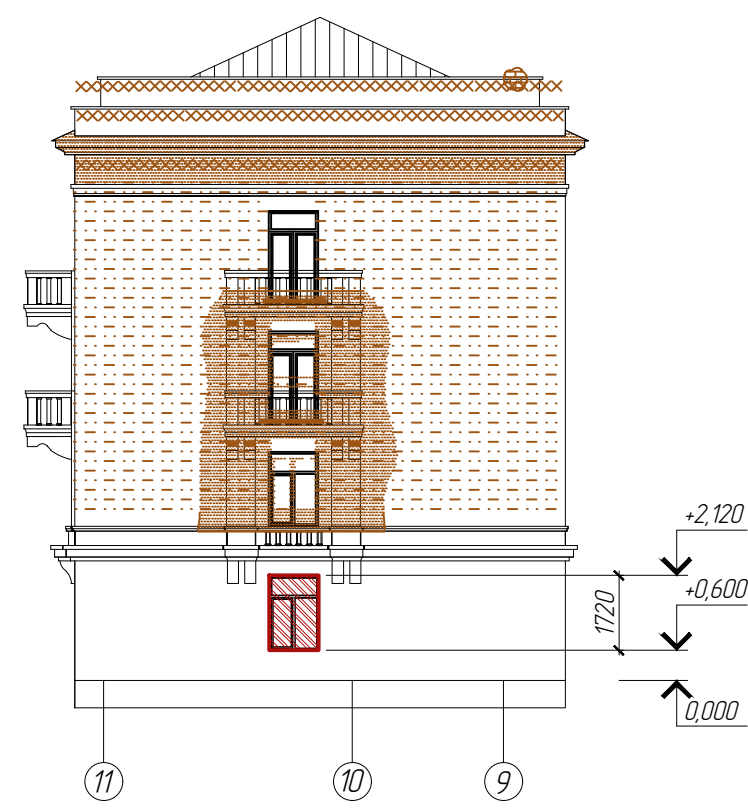




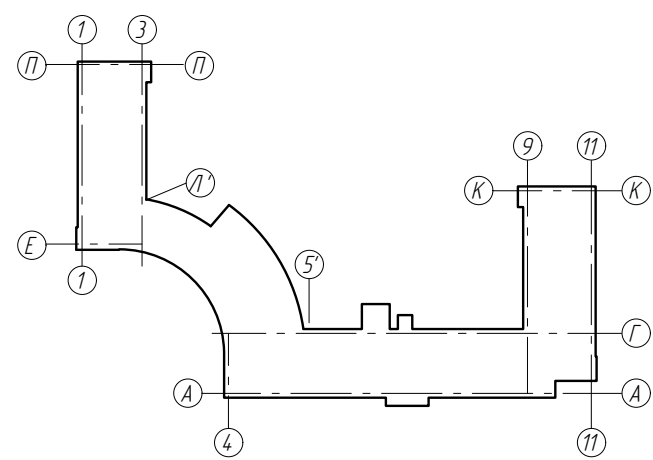
Фасад К-Г



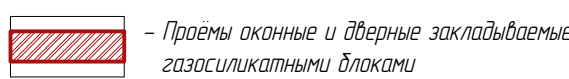
Фасад 11-9








План-схема здания



Условные обозначения:



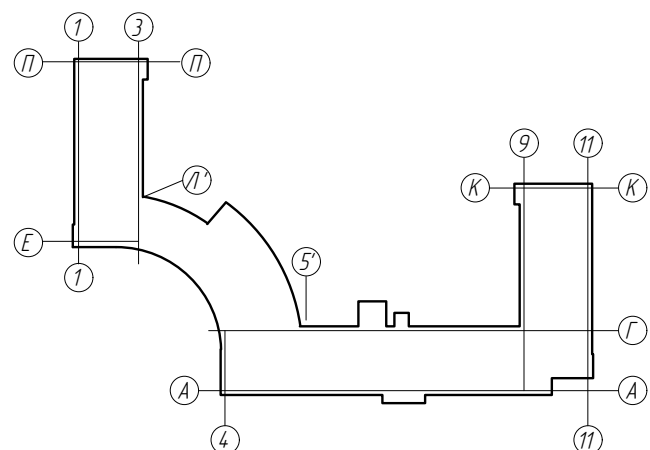
1. Лист смотреть совместно с листом 2-РД.  
2. Условные обозначения дефектов замаркированы на листе 2-РД.

						РД			
						Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Управление жилищных отношений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вострикова Н.			01.22		Р	7	
Гл. спец.		Вострикова Н.			01.22				
ГИП		Вострикова Г.			01.22				
									
Н.контр.		Работкин			01.22				
						Фасад К-Г. Фасад 11-9. Схема расположения закладываемых проемов. Картограмма дефектов	ООО "фирма "ВиС"		


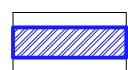
Фасад 4-11








План-схема здания



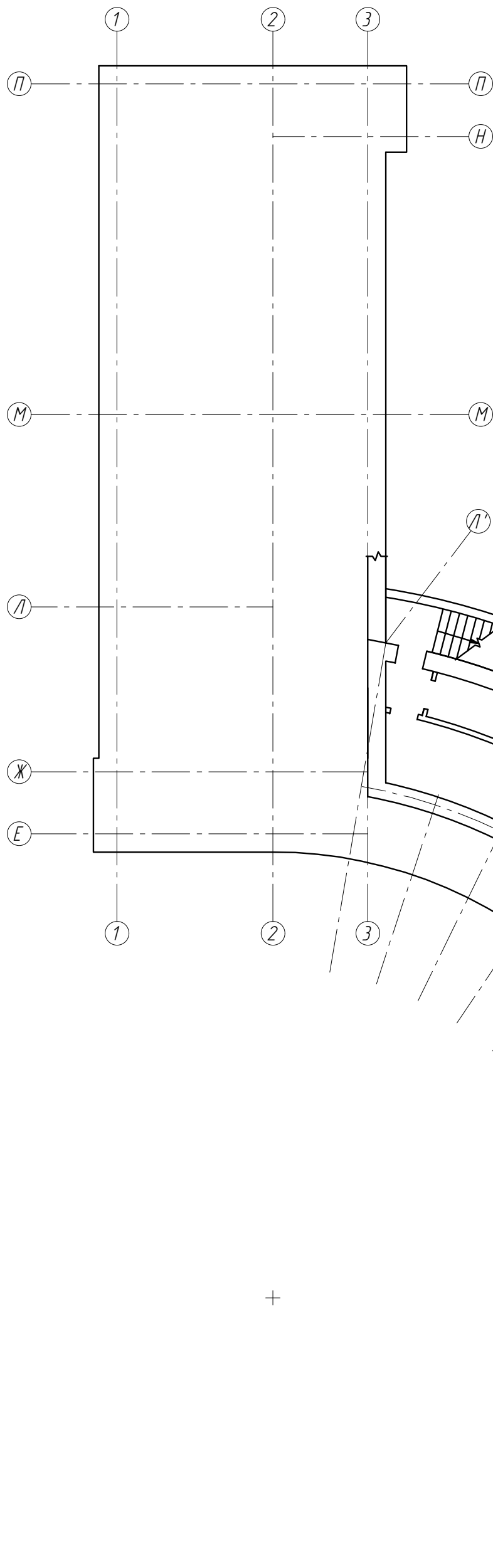
Условные обозначения:

-  - Проемы оконные и дверные закладываемые газосиликатными блоками
-  - Дверные проемы частично закладываемые кирпичной кладкой

- Лист смотреть совместно с листом 2-РД.
- Условные обозначения дефектов замаркированы на листе 2-РД.

						РД			
						Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Управление жилищных отношений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вострикова Н.			01.22		Р	8	
Гл. спец.		Вострикова Н.			01.22				
ГИП		Вострикова Г.			01.22				
						Фасад 4-11. Схема расположения закладываемых проемов. Картограмма дефектов	ООО "фирма "Вулс "		
Н.контр.		Работкин			01.22				

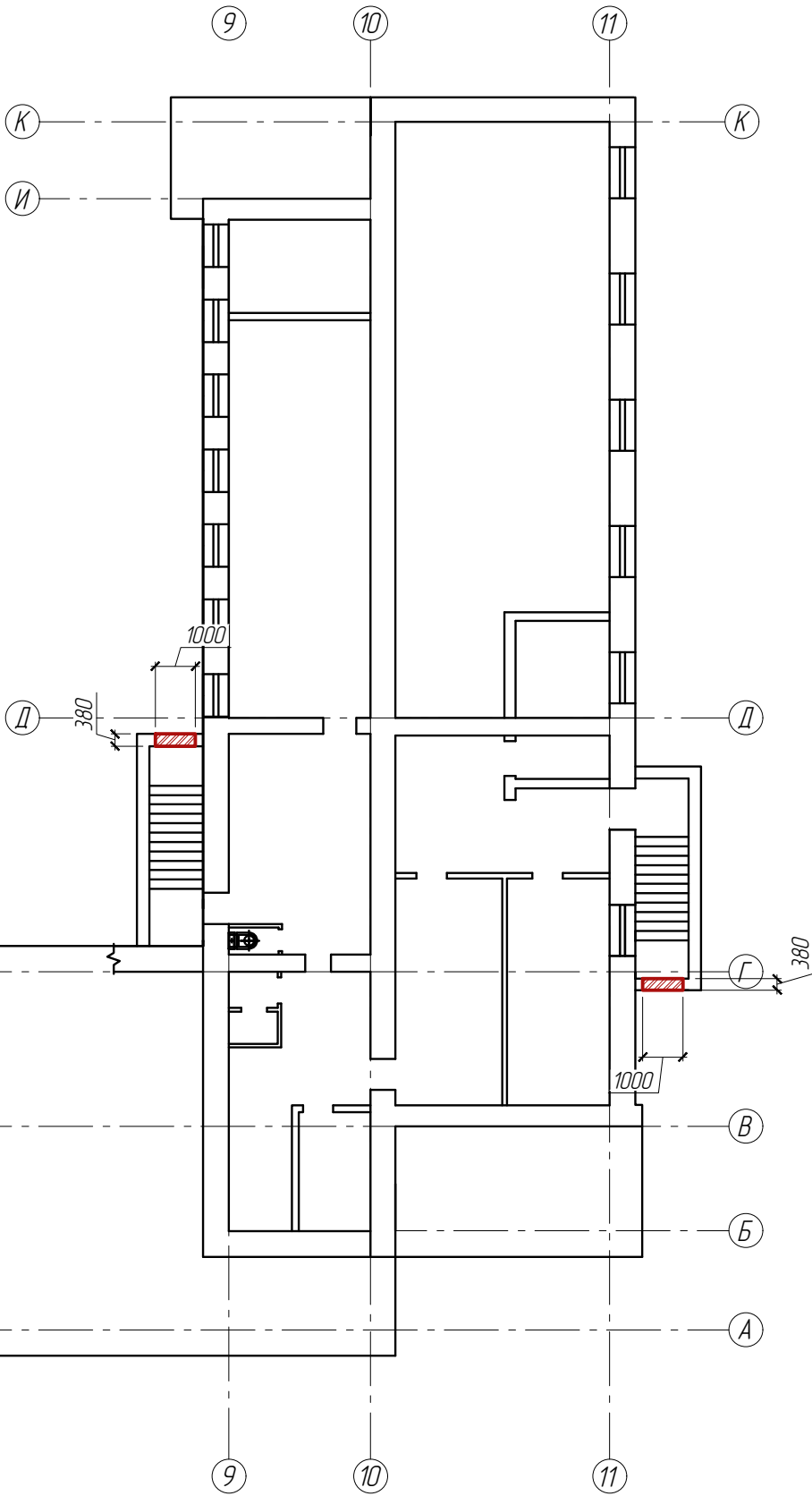
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					







План подвала

Условные обозначения:

 - Проемы дверные закладываемые газосиликатными блоками



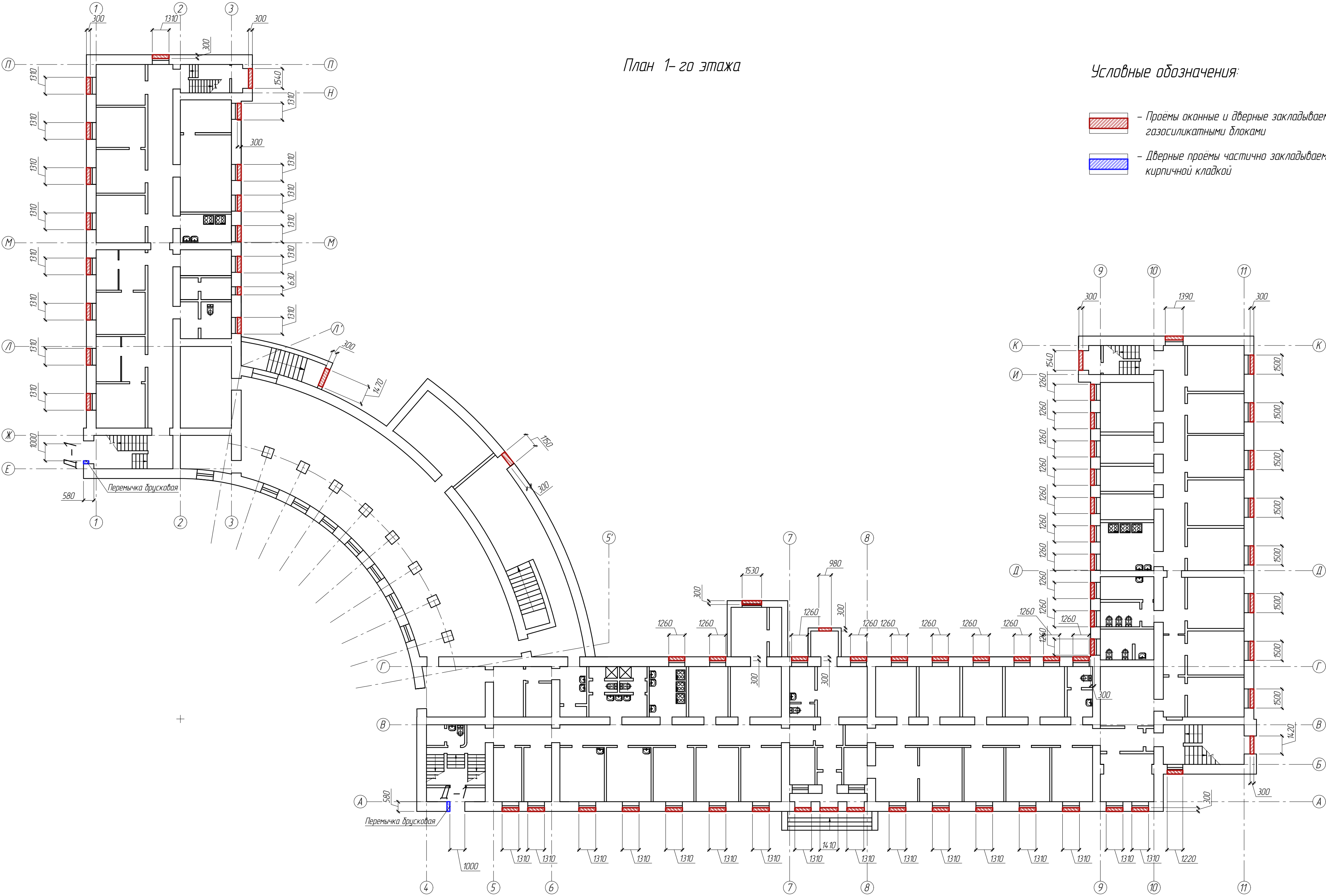
						РД			
						Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Управление жилищных отношений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вострикова Н.			01.22		Р	9	
Гл. спец.		Вострикова Н.			01.22				
ГИП		Вострикова Г.			01.22	План подвала	ООО "фирма "ВиС"		
Н.контр.		Работкин			01.22				

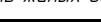





План 1-го этажа

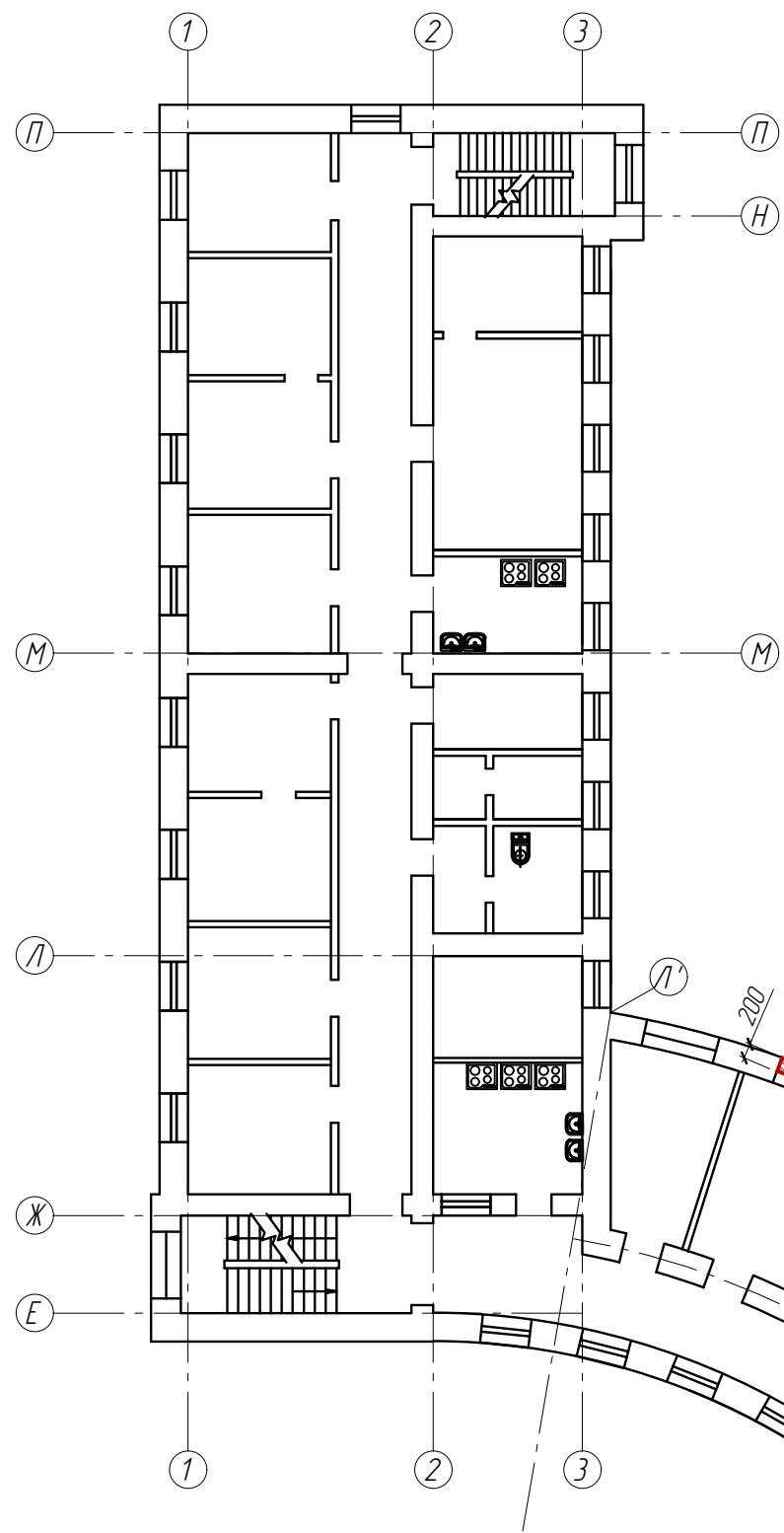
Условные обозначения:

- Проемы оконные и дверные закладываемые газосиликатными блоками
- Дверные проемы частично закладываемые кирпичной кладкой



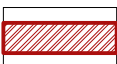
						РД			
						Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Управление жилищных отношений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вострикова Н.			01.22		Р	10	
Гл. спец.		Вострикова Н.			01.22				
ГИП		Вострикова Г.			01.22				
Н. контр.		Работкин			01.22	План 1-го этажа	ООО "фирма "Вис"		

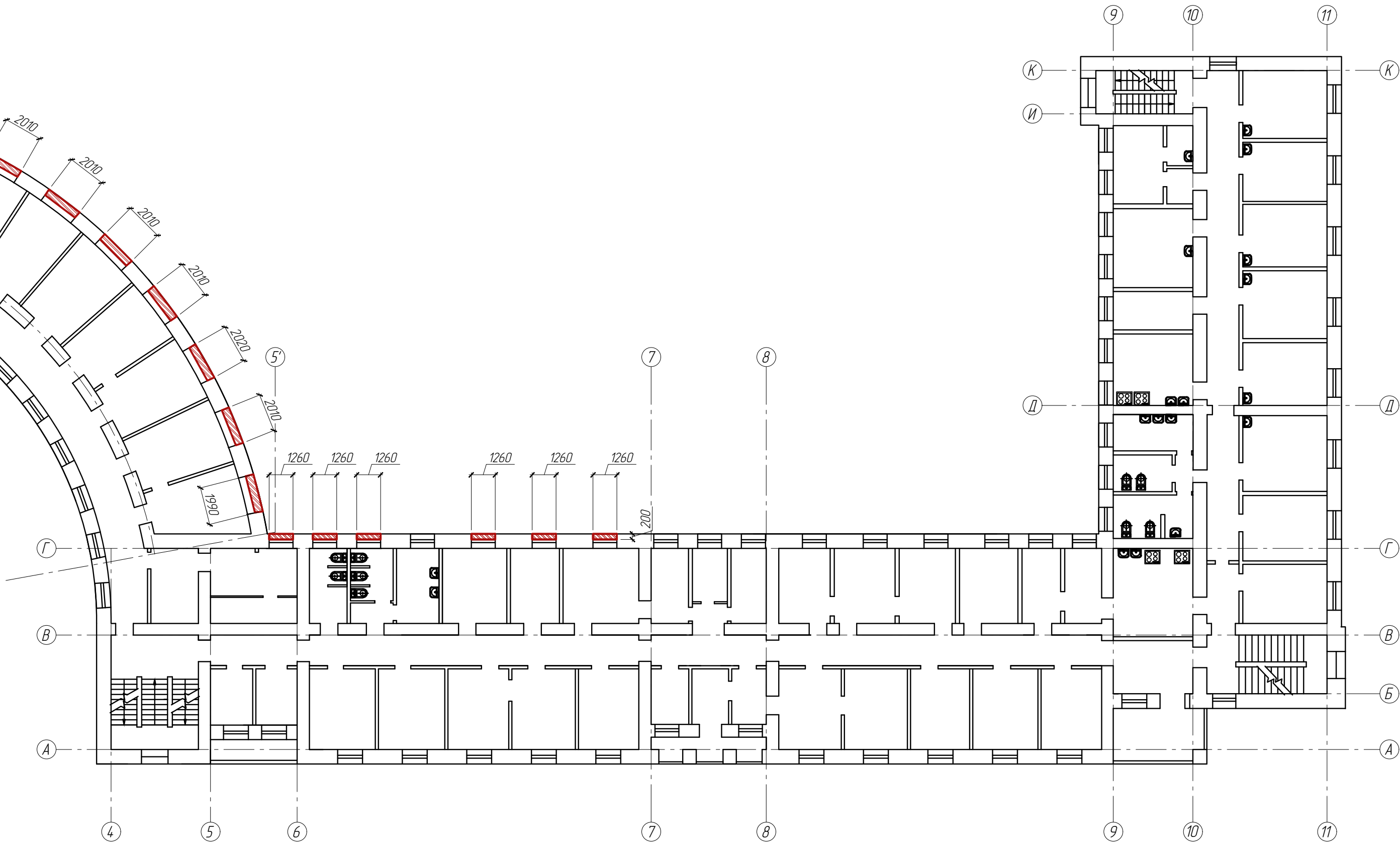
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

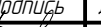

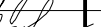
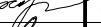


План 2-го этажа

Условные обозначения:

 - Проемы оконные закладываемые газосиликатными блоками



						РД			
						Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу : г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Управление жилищных отношений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вострикова Н.			01.22		Р	11	
Гл. спец.		Вострикова Н.			01.22				
ГИП		Вострикова Г.			01.22	План 2-го этажа	ООО "Фирма ВИС"		
Н.контр.		Работкин			01.22				

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл		

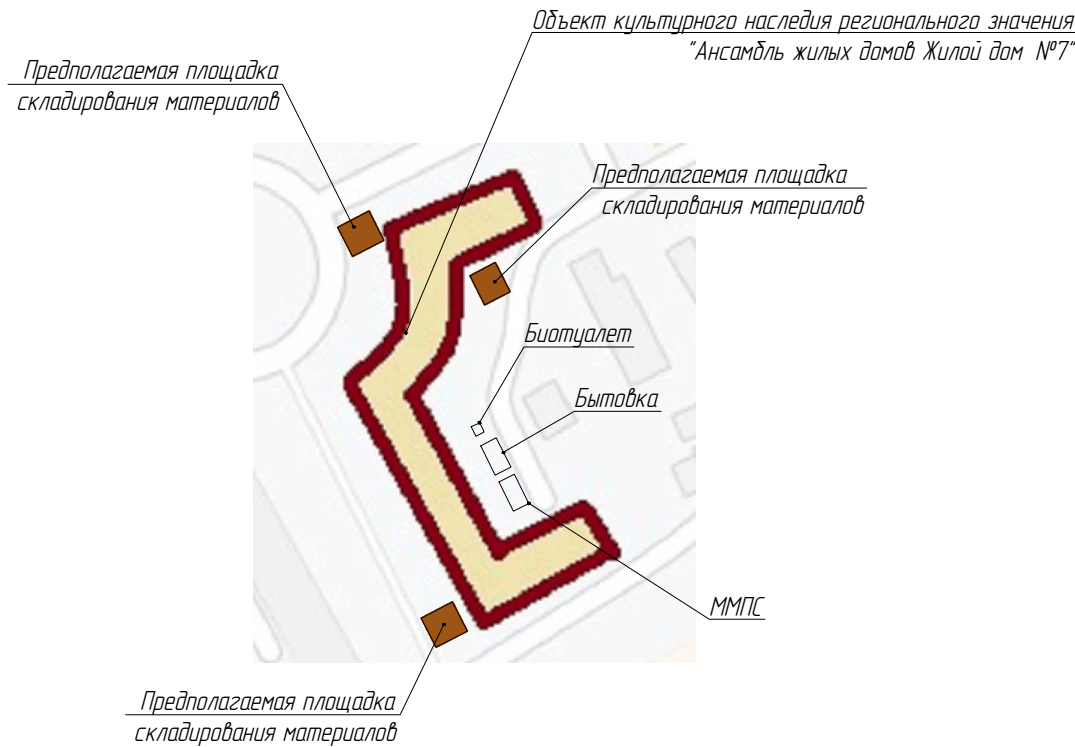
Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый раздел				
1	Снятие оконных переплетов : остекленных	100 м2 оконных переплетов	2,06	
2	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,01	
3	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте : до 5 м3	1 м3	1,105	
4	Укладка перемычек массой до 0,3 т	100 шт. сборных конструкций	0,04	
5	Перемычка брусковая : 2 ПБ -13-1-п / бетон В 15 (М200), объем 0,022 м3, расход арматуры 0,57 кг/ (серия 1.038.1-1 вып. 1)	шт.	4	
6	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	4	
7	Двери стальные утепленные ( прим. )	шт.	2	
8	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей входных в здание : однопольных	компл.	2	
9	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим : механизмом из латуни	компл.	2	
10	Замок висячий	шт.	2	
11	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки : при высоте этажа до 4 м ( толщ. кладки 300 мм )	1 м3 кладки	62,8	
12	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки : при высоте этажа до 4 м ( толщ. кладки 200 мм )	1 м3 кладки	7,41	
13	Электростанции передвижные : 4 кВт	маш.-ч	300	
14	Переноска грузов вручную на расстояние : на первые 10 м	1 т	52	
15	Переноска грузов вручную на расстояние : на каждые последующие 10 м	1 т	52	

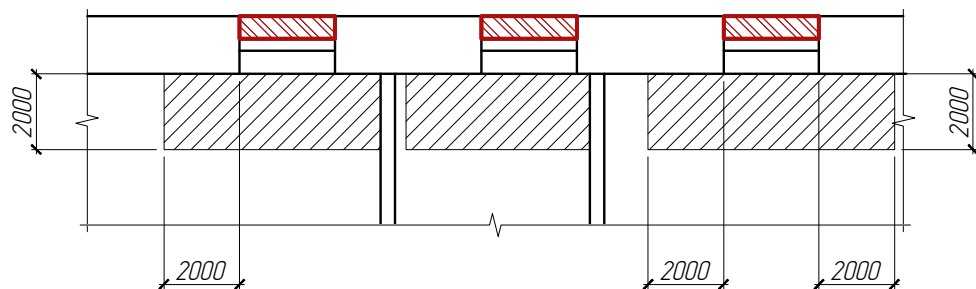
						РД			
						Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу : г. Воронеж , ул. Депутатская , д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Управление жилищных отношений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вострикова Н.			01.22		Р	12	
Гл. спец.		Вострикова Н.			01.22				
ГИП		Вострикова Г.			01.22				
Н.контр.		Работкин			01.22	Ведомость объемов работ	ООО "фирма "Вулс "		




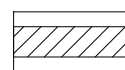
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл		



### Схема уборки мусора



#### Условные обозначения:

-  - Проемы оконные и дверные закладываемые газосиликатными блоками
-  - Площадь, расчищаемая от бытового и строительного мусора

До начала производства строительно –монтажных работ по по защите объекта от несанкционированного доступа необходимо комплекс мероприятий, в том числе :


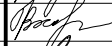


- Завести на площадку для хранения строительных материалов, инструмента, инвентаря, обогрева рабочих, приёма пищи, сушки и хранения рабочей одежды вагон –бытовку с подключением ее к системе для подачи электроэнергии поступающей от мобильной модульной подстанции (ММПС) ввиду отключения объекта от сети электроснабжения. Доставку вагоны –бытовки и ММПС выполнить краном на автомобильном ходу.
- Установить знаки безопасности, обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарём и средствами сигнализации;
- В зону производства работ закрыть доступ для посторонних лиц, непосредственно не связанных с производством работ.
- Подготовить к производству работ машины, механизмы и оборудование и доставить их на объект;
- Определить места складирования материалов;
- Выполнить расчистку рабочего места от бытового мусора. Площадь расчистки ограничена расстоянием в два метра от места проведения работ (см. рис.).

#### Указания к основному периоду работ :

1. Демонтаж сохранившихся полностью или частично заполнений оконных и дверных проемов вести без выноса частей или фрагментов заполнений. Сохранявшиеся элементы складировать в непосредственной близости от закладываемого проема .
2. Строительные материалы до рабочего места от площадки складирования на расстояние до 50 м доставляются силами работников
3. Допускается ведение кладочных работ при отрицательных температурах

#### Инструкция по охране труда при производстве работ в зимний период года

1. При работе на открытом воздухе или в закрытых неотапливаемых помещениях, в необходимых случаях, необходимо применять специальные перерывы для обогрева и отдыха. Работодатель обязан обеспечить оборудование помещений (мест) для обогрева и отдыха работников.
2. В целях нормализации теплового состояния работников площадки, температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне 18–20<sup>0</sup>С. Помещение следует также оборудовать устройствами, температура которых не должна быть выше 35–40<sup>0</sup>С, для обогрева кистей и стоп.
3. Установить рабочую смену продолжительностью не более 10 часов.

						РД			
						Первоочередные противоаварийные работы по защите от несанкционированного доступа объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль жилых домов Жилой дом №7" по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Управление жилищных отношений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вострикова Н.			01.22		Р	13	
Гл. спец.		Вострикова Н.			01.22				
ГИП		Вострикова Г.			01.22				
Н.контр.		Работкин			01.22	Указания по проведению строительно –монтажных работ	ООО "фирма "ВиС "		