



ООО «СовТехЭко»

ИНН/КПП 3662132861/366201001

394019, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 13, офис 1

E-mail: office@sovteheco.ru // Тел.: +7 (473) 254 31 22

СРО Ассоциация «Объединение Проектировщиков Черноземья»

Регистрационный номер члена СРО 170 от 20.09.2018 г.

Заказчик – МБОУЛ «ВУВК им. А.П. Киселева»

**Техническое обследование строительных конструкций и инженерных
систем здания, расположенного по адресу:**

г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

2022.011-ТО



ООО «СовТехЭко»

ИНН/КПП 3662132861/366201001

394019, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 13, офис 1

Е-mail: office@sovteheco.ru // Тел.: +7 (473) 254 31 22

СРО Ассоциация «Объединение Проектировщиков Черноземья»

Регистрационный номер члена СРО 170 от 20.09.2018 г.

Заказчик – МБОУЛ «ВУВК им. А.П. Киселева»

**Техническое обследование строительных конструкций и инженерных
систем здания, расположенного по адресу:**

г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

2022.011-ТО

Главный инженер проекта

В.А. Мягков


Директор



Б.В. Чубур

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2022.011-ТО-СТ	Содержание тома	2
2022.011-ТО.ТЧ	Текстовая часть	3
2022.011-ТО.ОЧ	Обмерные чертежи	105
2022.011-ТО.ВД	Ведомость дефектов	118
2022.011-ТО.КД	Карты дефектов	211

						2022.011-ТО-СТ			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Чужиков			08.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Филоненко			08.22		ТО	1	1
Гл. Спец.		Филоненко			08.22		 ООО "СоbTexЭко"		
Н. контр.		Дегтев			08.22				
ГИП		Мягков			08.22				

Список исполнителей

Руководитель договора



«13» августа 2022

В.А. Мягков

(Руководство работами;
Введение; Разделы 1-5;
Приложения А-Е)

Исполнители договора:

Главный специалист



«13» августа 2022

В.В. Филоненко

(Введение; Заключение;
Выводы, Разделы 1-5,
Рекомендации;
Приложения А-Е)


Инженер II категории



«13» августа 2022

Н.О. Чужиков

(Введение; Заключение;
Выводы, Разделы 1-5,
Рекомендации;
Приложения А-Е)

						2022.011-ТО.ТЧ			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Чужиков			08.22	Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Филоненко			08.22		ТО	1	102
Гл. Спец.		Филоненко			08.22		 ООО "СофТехЭко"		
Н. контр.		Дегтев			08.22				
ГИП		Мягков			08.22				

Реферат

Отчет 100 с., 142 рис., 37 источников, 8 прил.

ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ, ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ, ФОТОФИКСАЦИЯ, ОБНАРУЖЕНИЕ ДЕФЕКТОВ, ВЫВОДЫ,
ЗАКЛЮЧЕНИЕ, РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ.

1. Установление объекта технического обследования.

Объектом визуального технического обследования являются
строительные конструкции здания, расположенного по адресу: г. Воронеж,
ул. Героев Сибириakov, д.5

2. Описание Цели технического обследования.

Цель работы – определение текущего технического состояния
строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Воронеж,
ул. Героев Сибириakov, д. 5 с определением возможности последующей
безаварийной эксплуатации и производства работ по капитальному ремонту
здания согласно отдельно разрабатываемого проекта.

3. Постановка задач технического обследования.

При проведении технического обследования были поставлены
следующие задачи:

- 1) Установление геометрических параметров строительных
конструкций, как по отдельности, так и в целом;
- 2) Выявление возможных дефектов строительных конструкций;
- 3) Визуальное обследование состояния основания фундаментов с
целью определения их дефектов;
- 4) Написание отчета, включающего в свой состав выводы и
рекомендации с учетом цели ТО.

4. Описание Этапов проведения технического обследования

Работы проводились в 2 этапа:

- 1) Подготовительный – этап, в результате которого была собрана и
проанализирована, предоставленная заказчиком, информация об объекте

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		2

обследования. На основании данного этапа составляется план проведения работ по обследованию здания.

2) Визуальное обследование – этап, на котором визуально устанавливается состояние обследуемого здания (состояние отделочного слоя стен, покрытий полов, конструкций дверей, лестницы), а также намечаются участки для проведения инструментального обследования строительных конструкций со вскрытием отдельных участков с целью установления физико-механических характеристик.

5. Описание выбранной шкалы оценки дефектов и повреждений.

Для оценки категории опасности дефектов была выбрана следующая шкала:

«А» - дефекты и повреждения основных несущих элементов конструкций и соединений, представляющие непосредственную опасность их разрушения. Если в процессе обследования обнаруживаются повреждения категории «А», то соответствующую часть конструкций следует немедленно вывести из эксплуатации до выполнения необходимого ремонта или усиления.

«Б» - дефекты и повреждения, не представляющие при их обнаружении непосредственной опасности разрушения несущих конструкций, но способные в дальнейшем вызвать повреждения других элементов и узлов или при развитии повреждения перейти в категорию «А».

«В» - дефекты и повреждения локального характера, которые при последующем развитии не могут оказать влияния на основные несущие конструкции (повреждения ходовых лестниц, площадок, ограждений и др.).

6. Описание проводимых работ в ходе технического обследования.

В ходе технического обследования проводились следующие работы:

1) Визуальное обследование строительных конструкций здания с целью выявления дефектов и повреждений.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

2) Обмерные работы с последующей разработкой обмерных чертежей – с целью установления геометрии обследуемого здания в объеме достаточном для разработки проектной и рабочей документации по капитальному ремонту.

3) Работы по составлению ведомости дефектов совместно с картой дефектов – с целью учета выявленных дефектов.

4) Составление технического отчета (шифр. 2022.011-ТО), включающего в себя выводы и рекомендации по устранению выявленных дефектов.

7. Описание выводов, полученных в ходе технического обследования.

На основании технического обследования дано заключение об эксплуатационной надежности строительных конструкций, определено текущее техническое состояние строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5, а также возможность проведения работ по капитальному ремонту согласно отдельно разрабатываемого проекта.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

Содержание

Содержание тома.....	2
Список исполнителей.....	3
Реферат	4
Определения	9
Введение	17
Краткая техническая характеристика зданий	18
1.1. Методика проведения подготовительного этапа обследования	27
1.2. Описание предоставленной Заказчиком проектно-технической документации в соответствии с таблицей №1	30
1.3. Описание характеристик здания (сооружения), полученных на подготовительном этапе обследования в соответствии с таблицей №2.	32
1.4. Классификация обследуемого сооружения, составляющих его частей и факторов влияния в соответствии с таблицей 3.	35
2. Визуальное обследование.	36
2.1. Методика проведения визуального обследования.....	36
2.2. Методика инструментального обследования характеристик несущих и ограждающих конструкций	37
2.3. Описание земельного участка, на котором расположено рассматриваемое здание.	37
2.6 Описание технологии эксплуатации здания.	41
2.7 Описание строительных конструкций здания.....	41
2.8 Описание выявленных в ходе визуального обследования характерных дефектов и повреждений.	41
3. Выводы по визуальному обследованию.....	56
4. Выводы и рекомендации.	57

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5.	Закключение	98
	Перечень приборов и оборудования	101
	Список использованных источников	102

Приложение А - Обмерные чертежи

Приложение Б - Ведомость дефектов и повреждений

Приложение В - Карты дефектов

Приложение Г - Паспорт здания (сооружения)

Приложение Д - Техническое задание

Приложение Е - Программа обследования

Приложение Ж - Выписка СРО

Приложение З - Выписка НОПРИЗ

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

Определения

Безопасность эксплуатации здания (сооружения): Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) И окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Механическая безопасность здания (сооружения): Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

Комплексное обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

Обследование технического состояния здания (сооружения):

Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Специализированная организация: Физическое или юридическое

лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной

пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом

или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

Оценка технического состояния: Установление степени

повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		

признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Поверочный расчет: Расчет существующей конструкции и (или) грунтов основания по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации: геометрических параметров конструкций, фактической прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

Мониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут повлечь за собой переход объектов в ограниченно работоспособное или в аварийное состояние.

Уникальное здание (сооружение): Объект капитального строительства, в проектной документации которого предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик: высота более 100 м, пролеты более 100 м, наличие консоли более 20 м, заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки более чем на 15 м, с пролетом более 50 м или со строительным объемом более 100 тыс. М³ и с одновременным пребыванием более 500 человек.

Текущее техническое состояние зданий (сооружений): Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Динамические параметры зданий (сооружений): Параметры зданий и сооружений, характеризующие их динамические свойства, проявляющиеся при динамических нагрузках, и включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.

Текущие динамические параметры зданий (сооружений): Динамические параметры зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		

Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Моральный износ здания: Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания: Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Система мониторинга технического состояния несущих конструкций: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) В целях оценки технического состояния зданий и сооружений.

Система мониторинга инженерно-технического обеспечения: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах работы системы инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) в целях контроля возникновения в ней дестабилизирующих факторов и передачи сообщений о возникновении или прогнозе аварийных ситуаций в единую систему оперативно-диспетчерского управления города.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Диагностика - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими, или бытовыми условиями.

Эксплуатационные показатели здания - совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

Текущий ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

Капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки здания, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Модернизация здания - частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно-планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Введение

1. Описание основания проведения работ по техническому обследованию.

В соответствии с государственным контрактом №140 ПСД/22. экспертной группой ООО «СовТехЭко» в августе 2022 г. выполнены работы по техническому обследованию состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5.

2. Сведения об организации, проводившей техническое обследование.

При выполнении работ исполнитель руководствовался требованиями действующих сводов правил, государственных стандартов, свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций: Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» СРО-И-033-16032012 ООО «СовТехЭко»

3. Причина проведения технического обследования.

Причиной проведения работ по визуальному техническому обследованию является необходимость выявления текущего технического состояния несущих строительных конструкций, а также оценка возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации и проведения работ по капитальному ремонту здания.

Результаты с выводами и заключением приведены в настоящем отчете.

Отчет оформлен в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе, а также в электронном виде:

- экземпляры 1-3 на бумажном носителе передаются заказчику;
- экземпляр 4 остается у исполнителя;
- PDF-файл;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Краткая техническая характеристика зданий

Здание расположено по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириakov, д. 5.



Рис. 1. Территориальное расположение обследуемого объекта



Рис. 2. Локальный вид фасада в осях 10-18

Фотосъемка август 2022 г



Рис. 3. Локальный вид фасада в осях 16-22

Фотосъемка август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ТЧ

Лист

17



Рис. 4. Общий вид фасада в осях 1-22
Фотосъемка август 2022 г



Рис. 5. Локальный вид фасада в осях А-Е
Фотосъемка август 2022 г



Рис. 6. Локальный вид фасада в осях В-Е

Фотосъемка август 2022 г



Рис. 7. Общий вид фасада в осях А-П

Фотосъемка август 2022 г



Рис. 8. Локальный вид фасада в осях Е-Л

Фотосъемка август 2022 г



Рис. 9. Локальный вид фасада в осях Л-П

Фотосъемка август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ТЧ

Лист

20



Рис. 10. Локальный вид фасада в осях 22-13

Фотосъемка август 2022 г



Рис. 11. Локальный вид фасада в осях П-И

Фотосъемка август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ТЧ

Лист

21



Рис. 12. Локальный вид фасада в осях 14-6

Фотосъемка август 2022 г



Рис. 13. Локальный вид фасада в осях И-Д/1

Фотосъемка август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ТЧ

Лист

22



Рис. 14. Локальный вид фасада в осях Д/1-В

Фотосъемка август 2022 г



Рис. 15. Локальный вид фасада в осях 8-1

Фотосъемка август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ТЧ

Лист

23



Рис. 16. Локальный вид фасада в осях В-А/1

Фотосъемка август 2022 г

Подготовительный этап проведения обследования

1.1. Методика проведения подготовительного этапа обследования

Подготовительные работы проводят в целях:

- Ознакомления с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением;
- Сбора и анализа проектно-технической документации;
- Составления программы работ с учетом согласованного с заказчиком технического задания.

Результатом проведения подготовительных работ является получение следующих материалов:

- Согласованное заказчиком техническое задание на обследование;
- Инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на здание (сооружение);
- Акты осмотров здания или сооружения, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов;
- Акты и отчеты ранее проводившихся обследований здания (сооружения);
- Проектная документация на здание (сооружение);
- Информация, в том числе проектная, о перестройках, реконструкциях, капитальном ремонте и т.п.;
- Геоподоснова, выполненная специализированной организацией;
- Материалы инженерно-геологических изысканий за последние пять лет;
- Информация о местах расположения вблизи здания (сооружения) засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений;
- Согласованный с заказчиком протокол о порядке доступа к обследуемым конструкциям, инженерному оборудованию и т.п. (при необходимости);

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							25
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

– Документация, полученная от компетентных городских органов, о месте и мощности подводки электроэнергии, воды, тепловой энергии, газа и отвода канализации.

Информация, предоставленная заказчиком представлена в Таблице №1.

На основе полученных материалов от заказчика, проводятся следующие действия:

а) Устанавливают:

- Автора проекта;
- Год разработки проекта;
- Конструктивную схему здания (сооружения);
- Сведения о примененных в проекте конструкциях;
- Монтажные схемы сборных элементов, время их изготовления;
- Время возведения здания;
- Геометрические размеры здания (сооружения), элементов и конструкций;
- Расчетную схему;
- Проектные нагрузки;
- Характеристики материалов (бетона, металла, камня и т.п.), из которых выполнены конструкции;
- Сертификаты и паспорта на применение в строительстве зданий изделий и материалов;
- Характеристики грунтового основания;
- Имевшие место замены и отклонения от проекта;
- Характер внешних воздействий на конструкции;
- Данные об окружающей среде;
- Места и мощность подвода электроэнергии, воды, тепловой энергии, газа и отвода канализации;
- Проявившиеся при эксплуатации дефекты, повреждения и т.п.;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		26

- Моральный износ объекта, связанный с дефектами планировки и несоответствием конструкций современным нормативным требованиям;

Установленные данные представлены в Таблице №2.

б) Составляют программу, в которой указывают:

- Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов;
- Перечень подлежащего обследованию инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи;
- Необходимость проведения инженерно-геологических изысканий;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		27

1.2. Описание предоставленной Заказчиком проектно-технической документации в соответствии с таблицей №1

Таблица №1.

№ П/П	Наименование документации и иных сведений, запрашиваемых у Заказчика	Отметка о наличии/Наименование разработчика/шифр документации
1.	Инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на здание (сооружение);	Предоставлены. Исп. Величкина Л.И. БТИ Советского района г. Воронежа от 26.08.2008 г
2.	Акты осмотров здания или сооружения, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов;	Заказчиком не предоставлены
3.	Акты и отчеты ранее проводившихся обследований здания (сооружения);	Заказчиком не предоставлены
4.	Проектная документация на здание (сооружение);	Заказчиком не предоставлена
5.	Информация, в том числе проектная, о перестройках, реконструкциях, капитальном ремонте и т. п.;	Предоставлена. Заключение 26-08-14 о произведенной внутренней перепланировке в здании МБОУ лицей «Воронежский учебно-воспитательный комплекс им. А.П. Киселева» лит. 1А, 1Б, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, 5. Утвержденный директором БТИ Коминтерновского района г. Воронежа Л.Е. Соловых.
6.	Геоподоснова, выполненная специализированной организацией;	В настоящем отчете не рассматривалась.
7.	Материалы инженерно-геологических изысканий за последние пять лет;	Не предоставлены

8.	Информация о местах расположения вблизи здания (сооружения) засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений;	Заказчиком не предоставлена.
9.	Документация, полученная от компетентных городских органов, о месте и мощности подводки электроэнергии, воды, тепловой энергии, газа и отвода канализации.	Заказчиком не предоставлена
10.	Иные документы и материалы, содержащие информацию о рассматриваемом здании (сооружении).	Заказчиком не предоставлены.
11.	Св-во о гос. регистрации права на объект недвижимости.	Заказчиком не предоставлено

1.3. Описание характеристик здания (сооружения), полученных на подготовительном этапе обследования в соответствии с таблицей №2.

Таблица №2.

№ П/П	Характеристика	Описание
1.	Адрес объекта	Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5.
2.	Автор проекта	Не установлен
3.	Год постройки здания	1977
4.	Конструктивная схема зданий	В конструктивном отношении здание выполнено с полным ж/б каркасом
5.	Сведения о примененных в проекте материалах	<p>Фундамент - сборный</p> <p>Междуэтажные перекрытия здания – сборные многопустотные железобетонные плиты</p> <p>В ходе технического обследования, проведенного в ноябре 2021 г. установлено:</p> <p>Стены – из силикатного кирпича (входные группы) (толщиной 250, 380, 510 мм), сборные керамзитобетонные панели (толщиной 300 мм)</p> <p>Перегородки – из силикатного кирпича, толщиной 120 мм</p> <p>Кровля – а) Рубероид на битумной мастике, б) ЦПС армированная 30 мм, в) 1 слой толя, г) керамзит, д) пароизоляция – 1 слой рубероида.</p>
6.	Монтажные схемы сборных элементов, время их изготовления	В настоящем отчете не рассматривались.
7.	Геометрические размеры здания (сооружения), элементов и конструкций	<p><u>Размеры зданий в осях:</u></p> <p>1-22 – 97.17 м</p> <p>А-П – 76.1 м</p> <p>Высота этажей в свету</p> <p>Подвал (цокольный этаж) – 3 м (из-за неровности участка этаж частично именуется подвалом, т.к. находится под землей)</p>
8.	Расчетная схема	В настоящем отчете не рассматривалась.

9.	Проектная нагрузка	Проектные нагрузки принимались в соответствие с СП 20.13330.2016 (Нагрузки и воздействия)
10.	Характеристики материалов (бетона, металла, камня и т. п.), из которых выполнены конструкции	В настоящем отчете не рассматривалось.
11.	Сертификаты и паспорта на применение в строительстве здания изделий и материалов	Заказчиком не предоставлены.
12.	Характеристики грунтового основания	В настоящем отчете не рассматривалось.
13.	Имевшие место замены и отклонения от проекта	В настоящем отчете не рассматривалось.
14.	Характер внешних воздействий на конструкции	Собственный вес и давление грунта основания на его подземную часть, нагрузки от стационарного оборудования
15.	Данные об окружающей среде	В настоящем отчете не рассматривалось.
16.	Проявившиеся при эксплуатации дефекты, повреждения и т. п.	<p>Замокание ж/б конструкций;</p> <p>Нарушение герметичности воздуховодов;</p> <p>Процесс трещинообразования кирпичной кладки стен и перегородок;</p> <p>Образование биодеструктора;</p> <p>Сплошное корродирование стальных опорных устройств ж/б колонн;</p>
17.	Моральный износ объекта, связанный с дефектами планировки и несоответствием	В настоящем отчете не рассматривалось.

	конструкций современным нормативным требованиям	
18.	Сведения о проведении капитального ремонта, реконструкции, усилении	Согласно предоставленным данным о перепланировке (Заключение 26-08-14), работы выполнялись в 2014 году и затрагивали самонесущие конструкции 2 и 3 этажа.
19.	Сведения о произошедших аварийных ситуациях.	Заказчиком не предоставлены.

1.4. Классификация обследуемого сооружения, составляющих его частей и факторов влияния в соответствии с таблицей 3.

Таблица №3.

№ П/П	Характеристика	Описание
1	Назначения здания	Общеобразовательное учреждение
2	Класс здания	II класс
3	Уровень ответственности	II - нормальный
4	Принадлежность к опасным производственным объектам;	Рассматриваемый объект не относится к опасным производственным объектам
5	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей;	Присутствуют
6	Степени долговечности зданий и инженерных сооружений:	II степень (с ориентировочным сроком службы 50-100 лет)
7	Условия эксплуатации по назначению	Нормальные
8	Условия изготовления конструкций	Не установлены
9	Описание нагрузок на объект	Нагрузки, действующие на объект, определены в соответствии с СП 20.13330.2016 (Нагрузки и воздействия).
10	Доступность конструкций Здания для периодической диагностики (непосредственного или дистанционного мониторинга), ремонта или замены поврежденных конструкций.	Конструкции здания для периодической диагностики, ремонта или замены поврежденных частей – доступны.
11	Описание существующих мероприятий по гидроизоляции. Описание первичной и вторичной защиты и защиты специальными мерами.	В результате выполнения визуального обследования выявлено отсутствие гидроизоляционных мероприятий конструкций подвала.
12	Классификация воздействующей на объект агрессивной среды	Согласно СП 50.13330.2012 (прил. В) объект принадлежит к 3 зоне влажности, а условия эксплуатации конструкций имеют категорию А (СП 50.13330.2012 табл. 2)

2. Визуальное обследование.

2.1. Методика проведения визуального обследования.

Основной задачей визуального обследования ставится определение состава намечаемых работ, сбор исходных данных с последующим их анализом для составления технического задания (ТЗ) на детальное (инструментальное) обследование.

В результате визуального инструментального обследования были проведены следующие работы:

- 1) Общий осмотр объекта
 - Определено назначение здания
 - Определена конструктивная схема здания
 - Выявлены несущие конструкции и их расположение
- 2) Сбор общей информации об объекте
 - Особенности региона строительства
 - Время строительства
- 3) Дана общая оценка технического состояния строительных конструкций

Во время проведения визуального обследования, экспертной группе был предоставлен доступ не ко всем помещениям здания.

2.2. Методика инструментального обследования характеристик несущих и ограждающих конструкций

Комплексное инструментальное обследование несущих и ограждающих строительных конструкций включало:

- контрольно-инструментальные измерения с применением лазерного дальномера Bosch DLE 150 Professional, стальных рулеток, штангенциркуля.
- освидетельствование несущих конструкций, выявление технического состояния несущих конструкций, фотофиксация. Измерение геометрических характеристик несущих конструкций каркаса здания. Измерение толщины наружных ограждающих конструкций.
- выводы и заключение по результатам обследования.

Контрольно-инструментальные измерения проводились с применением лазерного дальномера Bosch DLE 150 Connect Professional, стальных рулеток.

2.3. Описание земельного участка, на котором расположено рассматриваемое здание.

Физико-географические и техногенные условия

Объект расположен в центральной части Русской равнины, в пределах Окско-Донской низменности вблизи сопряжения со Средне Русской возвышенностью и приурочен к левобережью реки Дон.

В климатическом отношении район работ относится к умеренно-континентальной климатической зоне, с хорошо выраженными сезонами года. Основные климатические параметры, приведены в таблицах 2.1, 2.2, 2.3 по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		35

Климатические параметры холодного периода года по м. ст. Воронеж

Таблица 4

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченность		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С обеспеченность		Продолжительность, сутки и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха					
0,98	0,92	0,98	0,92	≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С	
				Продолж итель.	Средн темп.	Продолж итель.	Средн темп.	Продолж итель.	Средн темп.
-32	-31	-28	-26	134	-6,3	196	-3,1	212	-2,2
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94									-15
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С									-37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С									6,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %									83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца, %									76
Количество осадков за ноябрь – март, мм									201
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль									3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с									5,1
Средняя скорость ветра м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С									4,2

Климатические параметры теплого периода года по м.ст. Воронеж

Таблица 5

Барометрическое давление ,гПа	1000
Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,95	24,1
Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,98	28,6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца °С	25,9
Абсолютная максимальная температура воздуха °С	40,0
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца °С	11,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца %	66
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца %	50
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	370
Суточный максимум осадков, мм	100
Преобладающее направление ветра за июнь-август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль м/с	3,3

Климатическая характеристика по м.ст. Воронеж

Таблица 6

Характеристики	Ед. изм.	Показатели
Господствующие ветры		
Среднемесячная температура воздуха:		
- летнего периода (июль)	°С	19,7
- зимнего периода (январь)	°С	-7,4
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	°С	-15
Среднегодовая температура воздуха	°С	6,3
Абсолютный минимум температуры воздуха	°С	-37
Абсолютный максимум температуры воздуха	°С	40
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца	°С	25,9
Количество осадков за год	мм	571
Число дней с переходом температуры воздуха через 0°С		60
Расчетная снеговая нагрузка S_q	кгс/м ²	180
Нормативная ветровая нагрузка W_o	кгс/м ²	30
Глубина сезонного промерзания		
суглинки и глины	м	1,09
супеси и пески мелкие и пылеватые	м	1,32
пески гравелистые, крупные и средней крупности	м	1,42
Сейсмичность площадки строительства	балл	-

Количество осадков за год дано без поправки на ветровой недоучет.

Район климатического районирования – II В.

Снеговой район – III. Вес снегового покрова составляет 150 кг/м².

Ветровой район – II. Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м².

Гололедный район – III.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							38
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.6 Описание технологии эксплуатации здания.

- Назначение здания – общеобразовательное учреждение.
- Технологический процесс способствует накоплению и интенсификации повреждений строительных конструкций здания.
- Антикоррозионные мероприятия отсутствуют.

2.7 Описание строительных конструкций здания.

- Стены – из силикатного кирпича, толщиной 380 и 250 мм (входные группы), керамзитобетонные панели;
- Перегородки – из силикатного кирпича, толщиной 120 мм;
- Кровля – а) Рубероид на битумной мастике, б) ЦПС армированная 30 мм, в) 1 слой толя, г) керамзит, д) пароизоляция – 1 слой рубероида.

2.8 Описание выявленных в ходе визуального обследования характерных дефектов и повреждений.

В результате проведения предварительного (визуального) обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

Подвал/Цокольный этаж на отм. -3.300

- Отсутствуют мероприятия по наружной и внутренней гидроизоляции фундаментов, что в процессе эксплуатации наряду с отсутствием мероприятий по отведению от конструкций фундаментов атмосферных осадков, привело к постоянному замоканию.
- Отсутствуют гильзы в местах прохождения инженерно-технических систем, что не соответствует СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- Процесс вертикального трещинообразования фундаментных стеновых блоков с шириной раскрытия не более 5 мм в пределах высоты одного блока, скалывание участков бетонной поверхности на глубину не более 20 мм;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		39

- Нарушение герметичности воздуховодов в местах присоединения к вентиляционным блокам;
- Трещинообразование штукатурного слоя стен средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью;
- Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;
- Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях;
- Деформация стальных стыкующих элементов разнородных покрытий полов, частичное отсутствие защиты краев покрытий, что противоречит требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.29;
- Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены;
- Трещинообразование напольных плинтусов из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;
- Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости;
- Образование биодеструктора на поверхности побелки потолков в помещениях с повышенной влажностью;
- Образование биодеструктора на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы каркаса;
- Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							40
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Корродирование конструкции металлических дверей и наличников, непровар сварных соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания;
- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;
- Загнивание фрамуги из ДСП, частичное отсутствие закрепления;
- Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины;
- Корродирование металлических оконных решеток, непровар сварных соединений;
- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;
- Скалывание поверхности керамического унитаза, отсутствие смывных сантехнических устройств;
- Корродирование конструкции металлического ревизионного люка, окисление петель, затруднен доступ к узлам учета.

Первый этаж на отм. 0.000

- Трещинообразование штукатурного слоя стен и колонн средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью;
- Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;
- Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		41

- Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в санузлах в следствии повышенного температурно-влажностного режима помещений;
- Физический износ кирпичных перегородок толщиной 120 мм (пом. 65, 66), повсеместно выраженный процессом трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 8 и более рядов с отсутствием их перевязки;
- Физический износ кирпичных самонесущих стен толщиной 250 мм (пом. 65, 66), повсеместно выраженный процессом трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 8 и более рядов с отсутствием их перевязки;
- Скалывание конструкции перегородок из стеклоблоков, частичное отсутствие заполнения швов;
- Сборные ж/б перемычки (пом. 65, 66) имеют отклонения по горизонтали, проектное положение не выполнено, длина опирания на стены и перегородки меньше допустимого серией 1.038.1-1;
- Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях;
- Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены;
- Напольные покрытия из древесины не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.21, между смежными изделиями присутствуют уступы, плоскость поверхности нарушена;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							42
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		

- Трещинообразование напольных плинтусов из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;
- Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости;
- Деформация ПВХ плинтусов, значительное отклонение от плоскостности, частичное отсутствие угловых стыкуемых элементов;
- Образование биодеструктора на поверхности побелки потолков в помещениях с повышенной влажностью;
- Образование биодеструктора на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы каркаса;
- Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала;
- Корродирование конструкции металлических дверей и наличников, непрочность сварных соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания;
- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;
- Корродирование металлической фрамуги, частичное отсутствие закрепления;
- Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины;
- Корродирование металлических дверных решеток, непрочность сварных соединений;
- Моральный износ ПВХ перегородок, оконных блоков и дверных блоков из ПВХ (пом. 96), выраженный несоответствием современным требованиям энергоэффективности;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							43
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Процесс коррождения оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;
- Корродирование металлических оконных решеток, непровар сварных соединений;
- Трещинообразование керамических раковин, повсеместное отсутствие герметизации соединений сантехнических узлов;
- Скалывание поверхности керамических унитазов, отсутствие смывных сантехнических устройств;
- Скалывание поверхности чаш Генуя, образование протечек в местах сопряжения с кирпичными площадками;
- Корродирование металлических моечных, частичное отсутствие защитного эмалированного покрытия;
- Корродирование металлического душевого поддона, частичное отсутствие защитного эмалированного покрытия;

Второй этаж на отм. +3.300

- Трещинообразование штукатурного слоя стен и колонн средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью;
- Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;
- Трещинообразование отделочного слоя перегородок из ГКЛ;
- Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование;
- Трещинообразование стеклянной перегородки (пом. 168), отсутствие заполнения швов элементов, что влияет на температурно-влажностной режим помещения, отсутствует обработка кромок (ГОСТ Р 59043-2020);

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							44
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в санузлах в следствии повышенного температурно-влажностного режима помещений;
- Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях;
- Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены;
- Напольные покрытия из древесины не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.21, между смежными изделиями присутствуют уступы, плоскость поверхности нарушена;
- Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости;
- Образование биодеструктора на поверхности побелки потолков в помещениях с повышенной влажностью;
- Образование биодеструктора на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы каркаса;
- Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала;
- Корродирование конструкции металлических дверей и наличников, непровар сварных соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания;
- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							45
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины;
- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;
- Скалывание конструкции перегородок из мелкочаеистых стеклоблоков (пом. 170), частичное отсутствие заполнения швов;
- Трещинообразование керамических раковин, повсеместное отсутствие герметизации соединений сантехнических узлов;
- Скалывание поверхности керамических унитазов, отсутствие смывных сантехнических устройств;
- Скалывание поверхности чаш Генуя, образование протечек в местах сопряжения с кирпичными площадками;

Третий этаж на отм. +6.600

- Трещинообразование штукатурного слоя стен и колонн средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью;
- Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;
- Трещинообразование отделочного слоя стен из ГКЛ;
- Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование;
- Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в санузлах в следствии повышенного температурно-влажностного режима помещений;
- Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		46

поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях;

- Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены;
- Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости;
- Образование биодеструктора на поверхности побелки потолков в помещениях с повышенной влажностью;
- Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала;
- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;
- Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины;
- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;
- Трещинообразование керамических раковин, повсеместное отсутствие герметизации соединений сантехнических узлов;
- Скалывание поверхности керамических унитазов, отсутствие смывных сантехнических устройств;
- Скалывание поверхности чаш Гелюя, образование протечек в местах сопряжения с кирпичными площадками;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							47
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		

Фасад

- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием наружных стен здания ввиду отсутствия мероприятий по защите конструкций от атмосферных осадков;
- Скалывание отделочного слоя цоколя из керамогранитной плитки, сопровождающийся процессом замокания цоколя на поврежденных участках покрытия;
- Процесс трещинообразования конструкции отмостки, что подтверждает отсутствие деформационных швов и противоречит СП 63.13330.2018 таб. 10.1а;
- Корродирование металлического потолка, прогиб каркаса, что напрямую влияет на безопасность эксплуатации;

Входная группа в осях А-А/1 / 11-16

- Трещинообразование конструкции покрытия из бетонно-мозаичных плит, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации;
- Корродирование, сопровождающееся процессом деформации грязезащитных металлических решеток;
- Конструкция ограждения не соответствует СП 1.13130.2020 п 4.3.5, нормативная высота не выполняется;
- Процесс трещинообразования отделочного слоя из бетонных плит, замокание;
- Повреждение лакокрасочного потолочного покрытия, ввиду воздействия на поверхность атмосферных осадков;
- Повреждение лакокрасочного покрытия торцов лестничного марша, ввиду воздействия на поверхность атмосферных осадков;
- Частичное отсутствие закрепления металлических кассет, повреждение поверхности внешних граней;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							48
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Входная группа в осях А-А/1 / 20-21

- Усадка конструкции лестничного марша из сборных железобетонных ступеней типа «ЛС», разность их ширины в свету;
- Процесс трещинообразования бетонной площадки, сопровождающийся частичной усадкой конструкции и оголением рабочей арматуры;
- Конструкция ограждения не соответствует СП 1.13130.2020 п 4.3.5, нормативная высота не выполняется;

Входная группа в осях А/2-Б / 22

- Процесс трещинообразования конструкции бетонной площадки и ступеней, сопровождающийся оголением рабочей арматуры;
- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм;

Входная группа в осях Д/1-Е / 22

- Процесс трещинообразования конструкции бетонной площадки и ступеней, сопровождающийся оголением рабочей арматуры;

Входная группа в осях И-К / 17-18

- Процесс трещинообразования конструкции бетонной площадки, сопровождающийся оголением рабочей арматуры;
- Деформация фасадных ПВХ панелей, нарушение плоскостности, трещинообразование материала;

Входная группа в осях Е/1-Ж / 10-11

- Физический износ кирпичных перегородок толщиной 120 мм, повсеместно выраженный процессом трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 4 и более рядов;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							49
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в следствии воздействия атмосферных осадков;

Входная группа в осях Е-Е/1 / 12-13

- Физический износ кирпичных стен толщиной 250 мм, повсеместно выраженный процессом трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 4 и более рядов;
- Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в следствии воздействия атмосферных осадков;

Вход в осях Л/2-М / 17-18

- Корродирование, сопровождающееся процессом деформации грязезащитных металлических решеток;
- Трещинообразование конструкции покрытия из гранитных плит, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации;

Вход в подвал в осях Л-М / 20-21

- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замokанием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм;
- Корродирование, сопровождающееся образованием протечек покрытия из металлических листов;

Вход в подвал в осях Е/1-Ж/1 / 12-13

- Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;

Кровля

- Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							50
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Замокание, разрушение защитного слоя с последующим оголением рабочей арматуры сборных плит вентшахт;
- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;
- Корродирование, сопровождающееся деформацией механизмов открытия стальных люков;

Выход на кровлю в осях 15-16 / Л/2-М

- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замokанием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм;
- Замокание отделочного слоя потолка, проявляющееся в результате дефектов сборных плит покрытия;
- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;
- Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек;
- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;

Выход на кровлю в осях 7-8 / А/1-А/2

- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замokанием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм;
- Замокание отделочного слоя потолка, проявляющееся в результате дефектов сборных плит покрытия;
- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		51

- Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек;
- Процесс корроирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;

Лестничные клетки на отм. -3.300, 0.000, +3.300, +6.600

- Трещинообразование конструкции бетонно-мозаичных ступеней длиной 1350 мм, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации;
- Трещинообразование отделочного слоя пола из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;
- Трещинообразование конструкции бетонно-мозаичных площадок, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации;
- Конструкция ограждения не соответствует СП 1.13130.2020 п 4.3.5, нормативная высота не выполняется;
- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм;
- Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости;
- Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены.

Водоснабжение

- Нарушение герметичности запорных механизмов смесителей, протечки в местах соединений;

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							52
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		

- Корродирование стальных водогазопроводных труб различного диаметра, сопровождающееся образованием протечек в следствии нарушения герметичности соединений.

Отопление

- Корродирование межсекционных ниппелей, износ прокладок, сопровождающееся появлением протечек чугунных радиаторов отопления;
- Корродирование стальных водогазопроводных труб различного диаметра, сопровождающееся образованием протечек в следствии нарушения герметичности соединений.

Водоотведение

- Корродирование чугунных труб водоотведения, сопровождающееся процессом разгерметизации соединений;
- Трещинообразование гофрированных труб водоотведения, сопровождающееся образованием протечек.

Электроснабжение

- Окисление клеммовых соединений, нарушение правил подключения (несоблюдение цветов проводников), использование горючих марок кабелей;
- Нарушение герметичности осветительных приборов, находящихся в помещениях с воздействием агрессивной среды.

Примечание: описанные дефекты водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения относятся ко всему зданию.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							53
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		

3. Выводы по визуальному обследованию.

По результатам визуального обследования можно сделать следующие выводы:

- Обнаружены дефекты категории «Б» - не представляющие при их обнаружении непосредственной опасности разрушения несущих конструкций, но способные в дальнейшем вызвать повреждения других элементов и узлов или при развитии повреждения перейти в категорию «А».

- Техническое состояние несущих конструкций здания по результатам визуального технического обследования – **ограничено-работоспособное**,

состояние инженерных систем – **ограничено-работоспособное**.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							54
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4. Выводы и рекомендации.

По данным произведенного визуального контроля, а также обмерных работ здания, расположенного по адресу: Воронеж, ул. Героев Сибириakov, д. 5, можно сделать следующий вывод:

1. В ходе проведения обмерных работ установлено, что существующий паспорт БТИ не соответствуют фактическим значениям геометрических параметров здания в части площадей помещений, посчитаны с ошибкой.
2. В ходе визуального обследования строительных конструкций выявлены дефекты и повреждения, возникшие в процессе производства строительно-монтажных работ и в период эксплуатации здания.
3. В результате визуального технического обследования строительных конструкций выявлено, что часть каркаса здания выполнена с применением сборных ж/б элементов по серии **1.020 (КОНСТРУКЦИИ КАРКАСА МЕЖВИДОВОГО ПРИМЕНЕНИЯ ДЛЯ МНОГОЭТАЖНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ)**, в частности колонны (**серия 1.020 выпуск 2-1 «Колонны для зданий с высотой этажа 3.3 м» : нижние, средние и верхние**). Применены колонны одноконсольные и двухконсольные.

Применены сборные ж/б ригели по серии **1.020-1/87. 3-1-К1, РДП 4.56**. В соответствии с опалубочными чертежами ригеля РДП 4.56 опорная пластина для фиксации на консольном участке колонн имеет размеры 120x128 мм, соответственно металлическая пластина на консольных участках колонн имеет размеры 120x360 мм.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		55

В проектной и рабочей документации необходимо предусмотреть мероприятия и технические решения для локализации и устранению следующих типов дефектов:

Подвал/Цокольный этаж на отм. -3.300

- Отсутствуют мероприятия по наружной и внутренней гидроизоляции фундаментов, что в процессе эксплуатации наряду с отсутствием мероприятий по отведению от конструкций фундаментов атмосферных осадков, привело к замоканию.

Рекомендации по устранению: В проектной и рабочей документации предусмотреть устройство по стенам и бетонному полу подвала гидроизоляции (Цементной гидроизоляции Litokol Hidrocet или технического аналога). Вторичную защиту строительных конструкций подвала от коррозии принять в зависимости от принятого в проектной документации режима эксплуатации помещений в соответствии с СП72.13330.16 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»

- Отсутствуют гильзы в местах прохождения инженерно-технических систем, что не соответствует СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

Рекомендации по устранению: Выполнить демонтаж участков конструкции инженерно-технических систем с дальнейшим устройством гильз с уплотнением негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой конструкции в соответствии с СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», и восстановлению поврежденных участков систем в соответствии с отдельно разрабатываемой проектной документацией и действующей нормативно-технической документацией на территории РФ.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		56

- Процесс вертикального трещинообразования фундаментных стеновых блоков с шириной раскрытия не более 5 мм в пределах высоты одного блока, скалывание участков бетонной поверхности на глубину не более 20 мм;

Рекомендации по устранению: В проектной и рабочей документации предусмотреть проведение работ по очистке нескрепленного бетона с поверхности фундаментов, Предусмотреть восстановление поверхности бетона и геометрической целостности фундаментных стеновых блоков тиксотропным ремонтным составом (Master Emaco или технический аналог при толщине слоя от 20 до 40 мм).

- Нарушение герметичности воздуховодов в местах присоединения к вентиляционным блокам;

Рекомендации по устранению: Произвести герметизацию резьбовых соединений посредством нанесения герметика КЛТ-30 согласно требованиям ВСН 279-85 «ИНСТРУКЦИЯ ПО ГЕРМЕТИЗАЦИИ СОЕДИНЕНИЙ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ И САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ»

- Трещинообразование штукатурного слоя стен средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж штукатурного слоя с последующей обработкой противогрибковыми составами и устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							57
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Деформация стальных стыкующих элементов разнородных покрытий полов, частичное отсутствие защиты краев покрытий, что противоречит требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.29;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							58
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17, истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование напольных плинтусов из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Образование биодеструктора на поверхности побелки потолков в помещениях с повышенной влажностью;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующей обработкой противогрибковыми составами с устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Образование биодеструктора на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы каркаса;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование конструкции металлических дверей и наличников, непрочвар сварных соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							60
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Загнивание фрамуги из ДСП, частичное отсутствие закрепления;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование металлических оконных решеток, непровар сварных соединений;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							61
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Скалывание поверхности керамического унитаза, отсутствие смывных сантехнических устройств;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование конструкции металлического ревизионного люка, окисление петель, затруднен доступ к узлам учета.

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Первый этаж на отм. 0.000

- Трещинообразование штукатурного слоя стен и колонн средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж штукатурного слоя с последующей обработкой противогрибковыми составами и устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта

- Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							62
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в санузлах в следствии повышенного температурно-влажностного режима помещений;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Физический износ кирпичных перегородок толщиной 120 мм (пом. 65, 66), повсеместно выраженный процессом трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 8 и более рядов с отсутствием их перевязки;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		63

- Физический износ кирпичных самонесущих стен толщиной 250 мм (пом. 65, 66), повсеместно выраженный процесс трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 8 и более рядов с отсутствием их перевязки;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Скалывание конструкции перегородок из стеклоблоков, частичное отсутствие заполнения швов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Сборные ж/б перемычки (пом. 65, 66) имеют отклонения по горизонтали, проектное положение не выполнено, длина опирания на стены и перегородки меньше допустимого серией 1.038.1-1;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							64
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		

подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Напольные покрытия из древесины не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.21, между смежными изделиями присутствуют уступы, плоскость поверхности нарушена;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование напольных плинтусов из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		65

- Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Деформация ПВХ плинтусов, значительное отклонение от плоскостности, частичное отсутствие угловых стыкуемых элементов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Образование биодеструктора на поверхности побелки потолков в помещениях с повышенной влажностью;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующей обработкой противогрибковыми составами с устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Образование биодеструктора на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы каркаса;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							66
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование конструкции металлических дверей и наличников, непровар сварных соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование металлической фрамуги, частичное отсутствие закрепления;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование металлических дверных решеток, непровар сварных соединений;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Моральный износ ПВХ перегородок, оконных блоков и дверных блоков из ПВХ (пом. 96), выраженный несоответствием современным требованиям энергоэффективности;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							68
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Корродирование металлических оконных решеток, непровар сварных соединений;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование керамических раковин, повсеместное отсутствие герметизации соединений сантехнических узлов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Скалывание поверхности керамических унитазов, отсутствие смывных сантехнических устройств;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							69
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Скалывание поверхности чаш Генуя, образование протечек в местах сопряжения с кирпичными площадками;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование металлических моечных, частичное отсутствие защитного эмалированного покрытия;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование металлического душевого поддона, частичное отсутствие защитного эмалированного покрытия;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							70
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Второй этаж на отм. +3.300

- Трещинообразование штукатурного слоя стен и колонн средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующей обработкой противогрибковыми составами с устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование отделочного слоя стен из ГКЛ;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							71
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Трещинообразование стеклянной перегородки (пом. 168), отсутствие заполнения швов элементов, что влияет на температурно-влажностной режим помещения, отсутствует обработка кромок (ГОСТ Р 59043-2020);

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в санузлах в следствии повышенного температурно-влажностного режима помещений;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							72
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Напольные покрытия из древесины не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.21, между смежными изделиями присутствуют уступы, плоскость поверхности нарушена;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Образование биодеструктора на поверхности побелки потолков в помещениях с повышенной влажностью;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующей обработкой противогрибковыми составами с устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							73
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Образование биодеструктора на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы каркаса;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование конструкции металлических дверей и наличников, непрочвар сварных соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							74
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Скалывание конструкции перегородок из мелкочаеистых стеклоблоков (пом. 170), частичное отсутствие заполнения швов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование керамических раковин, повсеместное отсутствие герметизации соединений сантехнических узлов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		75

- Скалывание поверхности керамических унитазов, отсутствие смывных сантехнических устройств;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Скалывание поверхности чаш Генуя, образование протечек в местах сопряжения с кирпичными площадками;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Третий этаж на отм. +6.600

- Трещинообразование штукатурного слоя стен и колонн средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующей обработкой противогрибковыми составами с устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		76

- Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование отделочного слоя стен из ГКЛ;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в санузлах в следствии повышенного температурно-влажностного режима помещений;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							77
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							78
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		

- Образование биодеструктора на поверхности побелки потолков в помещениях с повышенной влажностью;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующей обработкой противогрибковыми составами с устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							79
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование керамических раковин, повсеместное отсутствие герметизации соединений сантехнических узлов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Скалывание поверхности керамических унитазов, отсутствие смывных сантехнических устройств;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Скалывание поверхности чаш Генуя, образование протечек в местах сопряжения с кирпичными площадками;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							80
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Фасад

- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием наружных стен здания ввиду отсутствия мероприятий по защите конструкций от атмосферных осадков;

Рекомендации по устранению:

Выполнить обработку конструкции противогрибковыми составами с последующим устройством вентилируемого фасада согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Скалывание отделочного слоя цоколя из керамогранитной плитки, сопровождающийся процессом замокания цоколя на поврежденных участках покрытия;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующей обработкой противогрибковыми составами и устройством вентилируемого фасада согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Процесс трещинообразования конструкции отмостки, что подтверждает отсутствие деформационных швов и противоречит СП 63.13330.2018 таб. 10.1а;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		81

- Корродирование металлического потолка, прогиб каркаса, что напрямую влияет на безопасность эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Входная группа в осях А-А/1 / 11-16

- Трещинообразование конструкции покрытия из бетонно-мозаичных плит, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование, сопровождающееся процессом деформации грязезащитных металлических решеток;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Конструкция ограждения не соответствует СП 1.13130.2020 п 4.3.5, нормативная высота не выполняется;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							82
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		

- Процесс трещинообразования отделочного слоя из бетонных плит, замокание;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Повреждение лакокрасочного потолочного покрытия, ввиду воздействия на поверхность атмосферных осадков;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Повреждение лакокрасочного покрытия торцов лестничного марша, ввиду воздействия на поверхность атмосферных осадков;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Частичное отсутствие закрепления металлических кассет, повреждение поверхности внешних граней;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		83

Входная группа в осях А-А/1 / 20-21

- Усадка конструкции лестничного марша из сборных железобетонных ступеней типа «ЛС», разность их ширины в свету;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Процесс трещинообразования бетонной площадки, сопровождающийся частичной усадкой конструкции и оголением рабочей арматуры;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Конструкция ограждения не соответствует СП 1.13130.2020 п 4.3.5, нормативная высота не выполняется;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Входная группа в осях А/2-Б / 22

- Процесс трещинообразования конструкции бетонной площадки и ступеней, сопровождающийся оголением рабочей арматуры;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							84
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Входная группа в осях Д/1-Е / 22

- Процесс трещинообразования конструкции бетонной площадки и ступеней, сопровождающийся оголением рабочей арматуры;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Входная группа в осях И-К / 17-18

- Процесс трещинообразования конструкции бетонной площадки, сопровождающийся оголением рабочей арматуры;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Деформация фасадных ПВХ панелей, нарушение плоскостности, трещинообразование материала;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							85
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Входная группа в осях Е/1-Ж / 10-11

- Физический износ кирпичных перегородок толщиной 120 мм, повсеместно выраженный процессом трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 4 и более рядов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в следствии воздействия атмосферных осадков;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Входная группа в осях Е-Е/1 / 12-13

- Физический износ кирпичных стен толщиной 250 мм, повсеместно выраженный процессом трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 4 и более рядов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		86

- Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в следствии воздействия атмосферных осадков;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Вход в осях Л/2-М / 17-18

- Корродирование, сопровождающееся процессом деформации грязезащитных металлических решеток;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование конструкции покрытия из гранитных плит, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Вход в подвал в осях Л-М / 20-21

- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замokанием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		87

- Корродирование, сопровождающееся образованием протечек покрытия из металлических листов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Вход в подвал в осях Е/1-Ж/1 / 12-13

- Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Кровля

- Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Замокание, разрушение защитного слоя с последующим оголением рабочей арматуры сборных плит вентшахт;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							88
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование, сопровождающееся деформацией механизмов открытия стальных люков;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Выход на кровлю в осях 15-16 / Л/2-М

- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Замокание отделочного слоя потолка, проявляющееся в результате дефектов сборных плит покрытия;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		89

- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Выход на кровлю в осях 7-8 / А/1-А/2

- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							90
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Замокание отделочного слоя потолка, проявляющееся в результате дефектов сборных плит покрытия;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							91
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Лестничные клетки на отм. -3.300, 0.000, +3.300, +6.600

- Трещинообразование конструкции бетонно-мозаичных ступеней длиной 1350 мм, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование конструкции бетонно-мозаичных площадок, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Конструкция ограждения не соответствует СП 1.13130.2020 п 4.3.5, нормативная высота не выполняется;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		92

- Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены.

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Водоснабжение

- Нарушение герметичности запорных механизмов смесителей, протечки в местах соединений;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							93
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Корродирование стальных водогазопроводных труб различного диаметра, сопровождающееся образованием протечек в следствии нарушения герметичности соединений.

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Отопление

- Корродирование межсекционных ниппелей, износ прокладок, сопровождающееся появлением протечек чугунных радиаторов отопления;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Корродирование стальных водогазопроводных труб различного диаметра, сопровождающееся образованием протечек в следствии нарушения герметичности соединений.

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							94
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Водоотведение

- Корродирование чугунных труб водоотведения, сопровождающееся процессом разгерметизации соединений;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Трещинообразование гофрированных труб водоотведения, сопровождающееся образованием протечек.

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

Электроснабжение

- Окисление клеммовых соединений, нарушение правил подключения (несоблюдение цветов проводников), использование горючих марок кабелей;

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

- Нарушение герметичности осветительных приборов, находящихся в помещениях с воздействием агрессивной среды.

Рекомендации по устранению:

Выполнить демонтаж конструкции с последующим устройством согласно отдельно разрабатываемого проекта и действующих нормативных документов на территории Российской Федерации

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							95
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5. Заключение

В результате технического обследования строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу: Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5 техническое состояние несущих конструкций здания признано **ограничено-работоспособным**, состояние инженерных систем - **ограничено-работоспособным** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							96
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Заключение по обследованию технического состояния объекта

Форма ГОСТ 31937-2011

1 Адрес объекта	Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5
2 Время проведения обследования	август 2022 г
3 Организация, проводившая обследование	ООО «СовТехЭко»
4 Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Общеобразовательное учреждение
5 Тип проекта объекта	Рабочая документация
6 Проектная организация, проектировавшая объект	Не установлена
7 Строительная организация, возводившая объект	Не установлена
8 Год возведения объекта	1977
9 Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	2014
10 Собственник объекта	Администрация городского округа города Воронежа
11 Форма собственности объекта	Муниципальная
12 Конструктивный тип объекта	С полным ж/б каркасом
13 Число этажей	3 + подвал
14 Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	В рамках данного отчета не рассматривался

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							97
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

15 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	В рамках данного отчета не рассматривался
16 Установленная категория технического состояния объекта	Конструкции здания: ограничено-работоспособная Инженерные сети: ограниченно-работоспособная

Главный специалист

Филоненко В.В.

Руководитель
направления

Филоненко В.В.

Директор

Чубур Б.В.

Директор МБОУЛ «ВУВК
им. А.П. Киселева»

Путинцева Г.В.

Перечень приборов и оборудования

- Оптическая зрительная труба "Zenit" с 24-х кратным увеличением;
- Цифровой фотоаппарат SONY-S95;
- Цифровой лазерный дальномер "Bosch DLE 150 Connect PROFESSIONAL"

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							99
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Список использованных источников

1. СП 13.102.2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Госстрой России. М. 2003 г.
2. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции». М.: Минрегион России, 2012.
3. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». М.: Минрегион России, 2012.
4. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». М. 2016 г.
5. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения. М.2014 г.
6. ГОСТ 379-2015 Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные. Общие технические условия. М. 2015 г.
7. ГОСТ 28013-98* Растворы строительные. Общие технические условия. Госстрой России. - М.1998 г.
8. СП 131.13330.2018 Строительная климатология. - М.: Госстрой России, 2012.
9. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. М., 2016 г.
10. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. М., 1997 г.
11. ГОСТ 26633-2015. Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия. М., 2015 г.
12. ГОСТ 22690-2015. Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. - М.2015 г.
13. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. - М.2011 г.
14. ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
15. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							100
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

16. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
17. СП 47.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. М., 2012.
18. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3).
19. СП 63. 13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003 (с Изменением N 1).
20. СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1,2).
21. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. М., 1997 г.
22. Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений. Юдина А.Ф. 2010г.
23. Дефекты строительных конструкций и их последствия. Гроздов В.Т. 2007г.
24. Диагностика повреждений зданий и инженерных сооружений. Добромыслов А.Н. 2006г.
25. Обследование, расчет и усиление зданий и сооружений. Калинин А.А. 2004г.
26. Организация и проведение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. Морозов А.С., Ремнева В.В., Тонких Г.П. 2001г.
27. Дефекты бетонных конструкций. Руфферт Г. 1987г.
28. Коррозия и защита арматуры в бетоне. Алексеев С.Н. 1968г.
29. Долговечность железобетонных конструкций инженерных сооружений. Пухонто Л.М. 2004г.
30. Проектирование усилений несущих железобетонных конструкций производственных зданий. Голышев А.Б. 2001г.

						2022.011-ТО.ТЧ	Лист
							101
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

31. Диагностика повреждений и восстановление эксплуатационных качеств конструкций. Гучкин И.С. 2001г.
32. Техническая эксплуатация зданий. Порывай Г.А. 1990г.
33. Признаки аварийного состояния несущих конструкций зданий и сооружений. Гроздов В.Т. 2000г.
34. Обследование и оценка остаточных ресурсов строительных конструкций. Мирошниченко А.С. 2004г.
35. Обследование и испытание зданий и сооружений. Землянский А.А. 2004г.
36. МДС 13-20.2004 Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию.
37. МРР 2.2.07-98 Методика обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке.



ООО «СовТехЭко»

ИНН/КПП 3662132861/366201001

394019, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 13, офис 1

E-mail: office@sovteheco.ru // Тел.: +7 (473) 254 31 22

СРО Ассоциация «Объединение Проектировщиков Черноземья»

Регистрационный номер члена СРО 170 от 20.09.2018 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ А
ОБМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ**

Составил:

Инженер 2 категории

Н.О. Чужиков

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей комплекта Т0.04	
2	Обмерочный чертеж на отм. -3.300	
3	Обмерочный чертеж на отм. 0.000	
4	Обмерочный чертеж на отм. +3.300	
5	Обмерочный чертеж на отм. +6.600	
6	Разрез 1-1 (обмерочный)	
7	План кровли (существующий)	
8	Фасад 1-22, Фасад 22-1	
9	Фасад А-П, Фасад П-А	
10	Вид А, Вид Б, Вид В, Вид Г	
11	Вид Е, Вид Ж, Вид З	
12	Вид И, Вид К, Вид Л, Вид М, Вид Н	
13	Пространственные схемы здания	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Проверил

Н.контроль

Чужиков

Филоненко

Дегтев

08.22

08.22

08.22

2022.011.Т0.04

Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5

Техническое обследование

Ведомость чертежей комплекта Т0.04

Стадия

Лист

Листов

Т0

1

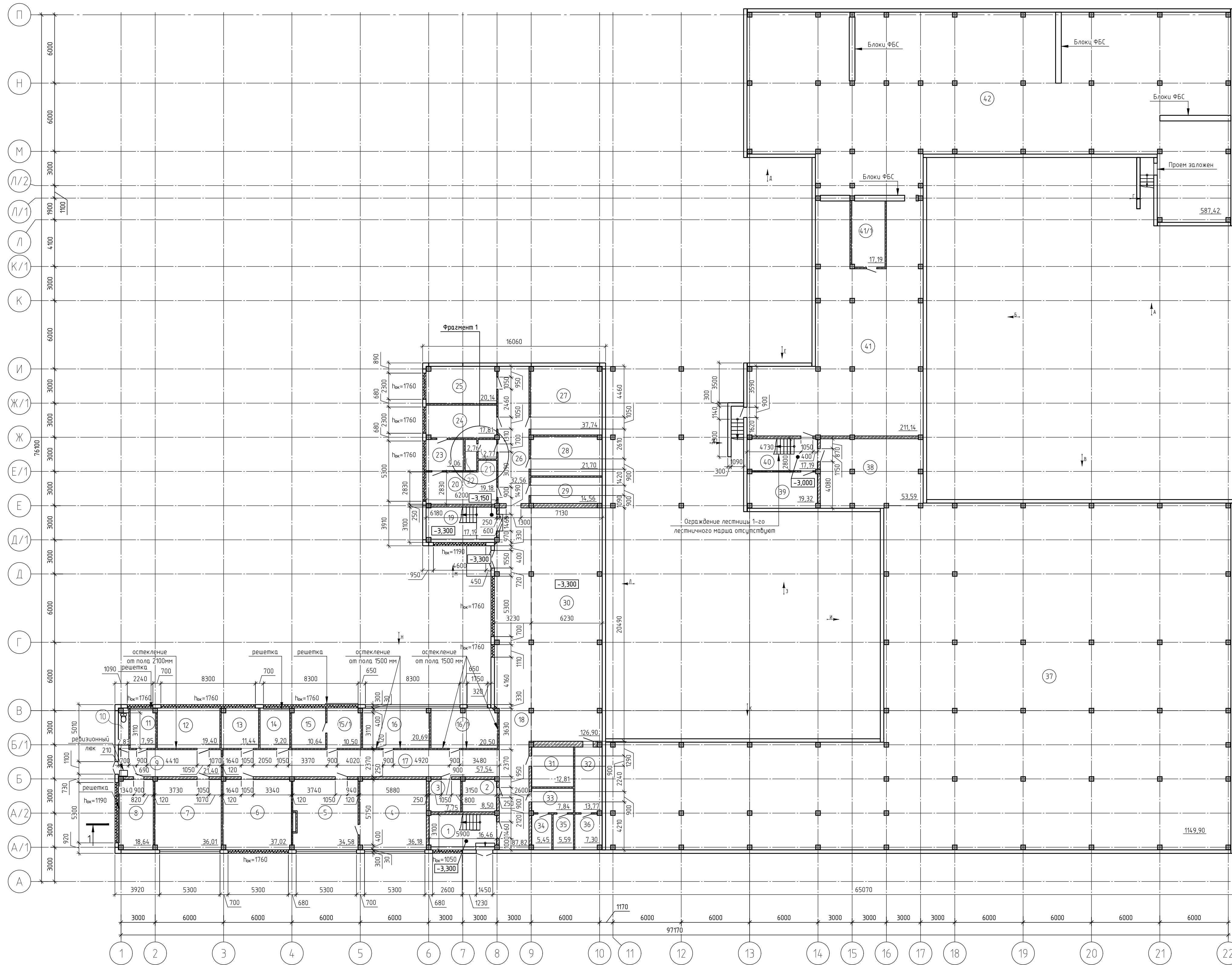
13

ООО "СовТехЭко"

Копировал

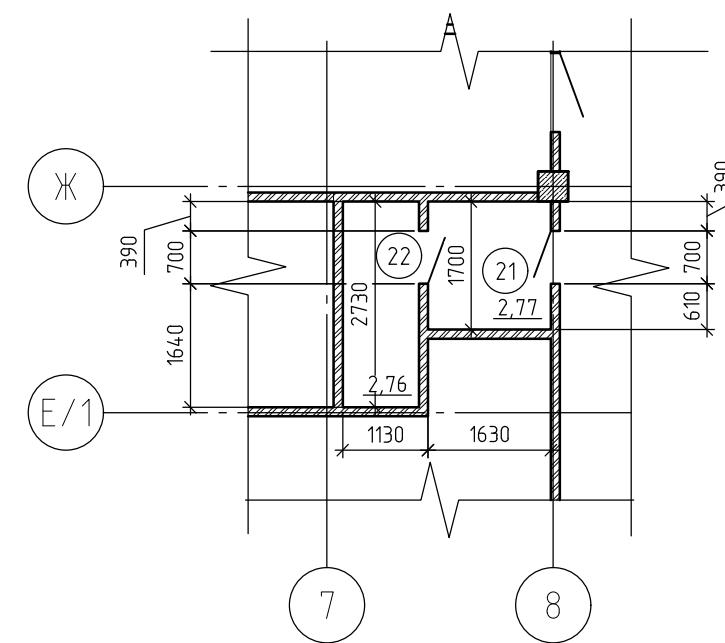
A4

Обмерочный чертеж на отм. -3.300







Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	16.46	
2	Кладовая	8.50	
3	Кладовая	7.75	
4	Учебный класс	36.18	
5	Учебный класс	34.58	
6	Учебный класс	37.02	
7	Учебный класс	36.01	
8	Кабинет	18.64	
9	Коридор	21.40	
10	Санузел	2.83	
11	Кабинет	7.95	
12	Учебный класс	19.40	
13	Учебный класс	11.44	
14	Учебный класс	9.20	
15	Кабинет	10.64	
15/1	Кабинет	10.50	
16	Кабинет	20.69	
16/1	Кабинет	20.50	
17	Коридор	57.54	
18	Коридор	87.82	
19	Лестничная клетка	17.19	
20	Кабинет	19.18	
21	Умывальная	2.77	
22	Санузел	2.76	
23	Кабинет	9.06	
24	Учебный класс	17.81	
25	Учебный класс	20.14	
26	Коридор	32.56	
27	Учебный класс	37.74	
28	Кабинет	21.70	
29	Кабинет	14.56	
30	Раздевалка	126.90	
31	Кладовая	12.81	
32	Кладовая	13.77	
33	Кладовая	7.84	
34	Кладовая	5.45	
35	Кладовая	5.59	
36	Кладовая	7.30	
37	Техническое помещение	1149.90	
38	Техническое помещение	53.59	
39	Электрощитовая	19.32	
40	Лестничная клетка	17.19	
41	Техническое помещение	211.14	
41/1	Помещение для резки стекла	17.19	
42	Техническое помещение	587.42	
Итого:		2905.93	

Фрагмент 1

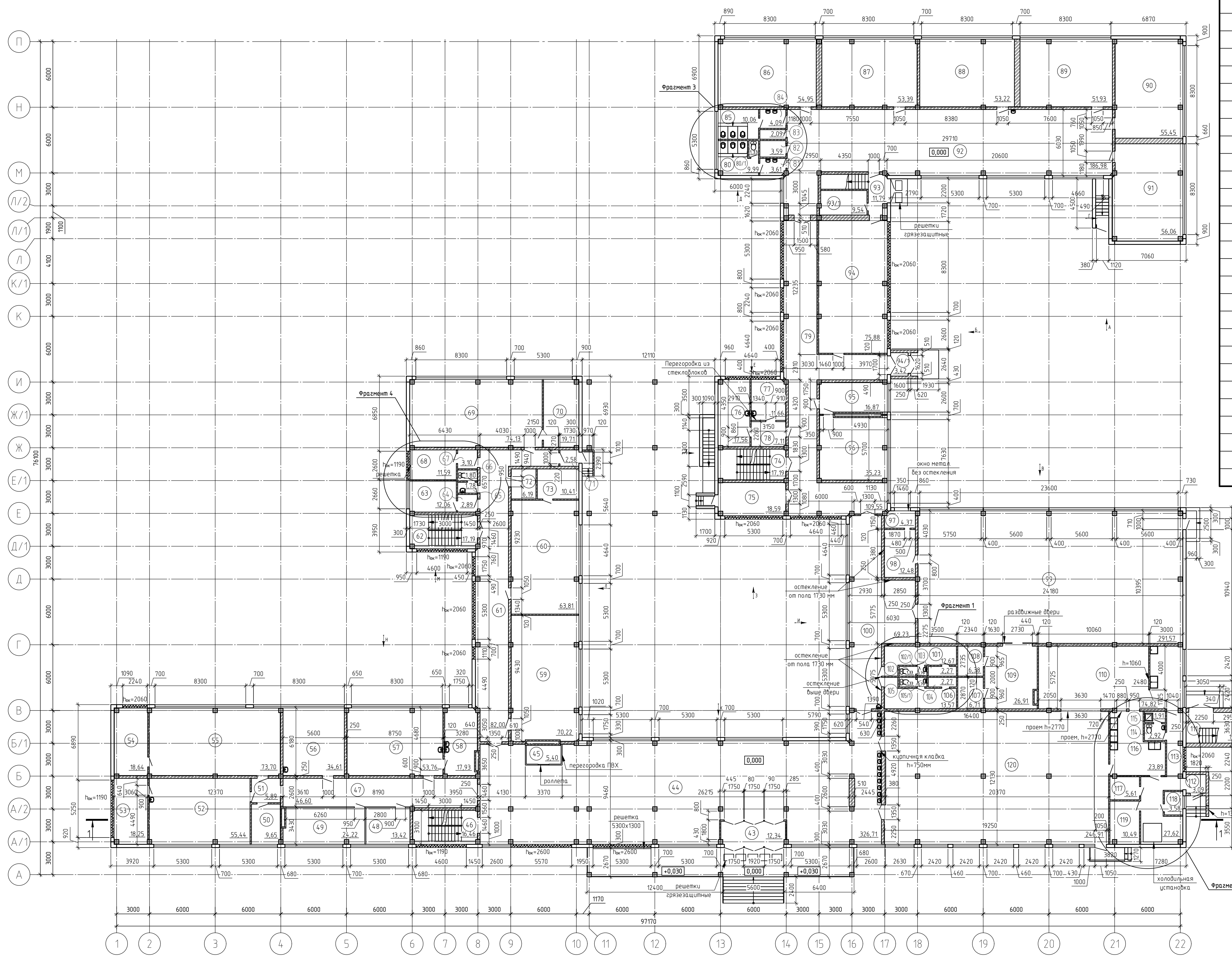


1. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа с учетом чистой отделки.
2. Площади помещений даны без учета отделки.

- Условные обозначения
- окно деревянное
 - окно ПВХ
 - раковина
 - унитаз

						2022.011.ТО.04			
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое обследование	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чужиков			08.22		ТО	2	
Проверил		Филоненко			08.22				
Н.контр.	Дегтев				08.22	Обмерочный чертеж на отм. -3.300		ООО "СобТехЭко"	

Обмерочный чертеж на отм. 0.000



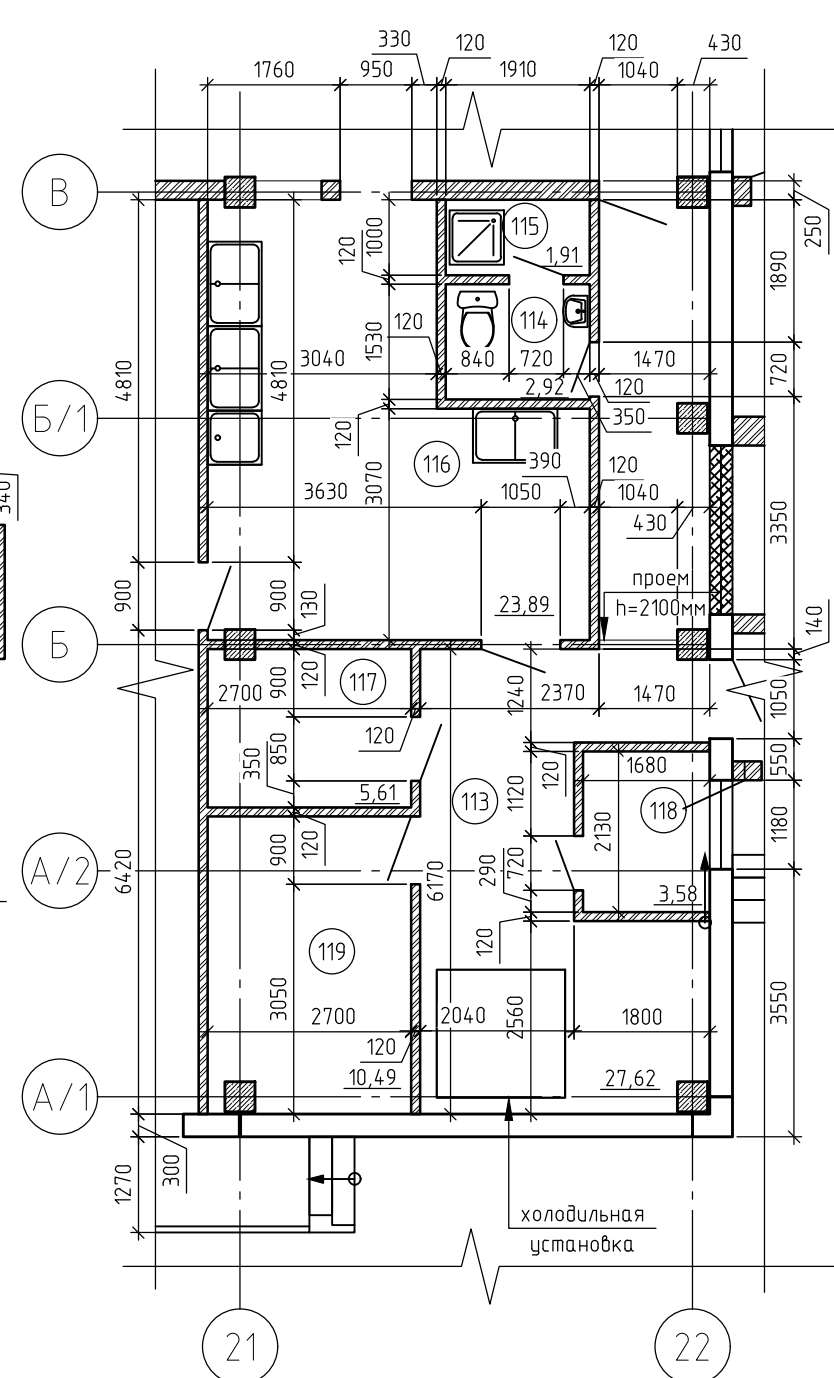
Экспликация помещений на отм. 0.000 (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
43	Тамбур	12.34	
44	Вестибюль	326.71	
45	Буфет	5.40	
46	Лестничная клетка	16.46	
47	Коридор	46.60	
48	Кабинет	13.42	
49	Кабинет	24.22	
50	Кабинет	9.65	
51	Коридор	5.89	
52	Учебный класс	55.44	
53	Лаборатория	18.25	
54	Лаборатория	18.64	
55	Учебный класс	73.70	
56	Учебный класс	34.61	
57	Учебный класс	53.76	
58	Лаборатория	17.93	
59	Учебный класс	70.22	
60	Учебный класс	63.81	
61	Коридор	82.00	
62	Лестничная клетка	17.19	
63	Кабинет	12.06	
64	Коридор	2.89	
65	Умывальная	1.78	
66	Санузел	1.80	
67	Коридор	3.10	
68	Кабинет	11.59	
69	Учебный класс	74.13	
70	Лаборатория	19.71	

Экспликация помещений на отм. 0.000 (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
71	Тамбур	2.58	
72	Кладовая	6.19	
73	Кладовая	10.41	
74	Лестничная клетка	17.19	
75	Коридор	18.59	
76	Кабинет врача	17.56	
77	Кабинет врача	11.66	
78	Коридор	7.11	
79	Коридор	109.55	
80	Женский санузел	9.99	
80/1	Женский санузел	1.33	
81	Умывальная	3.61	
82	Кладовая	3.59	
83	Кладовая	2.09	
84	Умывальная	4.09	
85	Мужской санузел	10.06	
86	Учебный класс	54.95	
87	Учебный класс	53.39	
88	Учебный класс	53.22	
89	Учебный класс	51.93	
90	Учебный класс	55.45	
91	Учебный класс	56.06	
92	Коридор	186.98	
93	Лестничная клетка	11.79	
93/1	Подсобное помещение	9.54	
94	Учебный класс	75.88	
94/1	Тамбур	3.42	
95	Кабинет	16.87	
96	Кабинет директора	35.23	
97	Подсобное помещение	4.37	
98	Кабинет физрука	12.48	
99	Спортзал	291.57	
100	Коридор	69.23	
101	Мужская раздевалка	12.67	
102	Мужской санузел	1.33	
102/1	Умывальная	0.79	
103	Мужской душ	2.27	
104	Женский душ	2.27	
105	Женский санузел	1.33	
105/1	Умывальная	0.79	
106	Женская раздевалка	13.57	
107	Кладовая	6.71	
108	Кладовая	6.38	
109	Кладовая	26.91	
110	Кухня	74.82	
111	Лестничная клетка	15.26	
112	Тамбур	3.09	
113	Коридор	27.62	
114	Санузел	2.92	
115	Душ	1.91	
116	Моечная	23.89	
117	Раздевалка	5.61	
118	Помещение	3.58	
119	Кладовая	10.49	
120	Столовая	246.91	
Итого:		2862.38	

Фрагмент 2

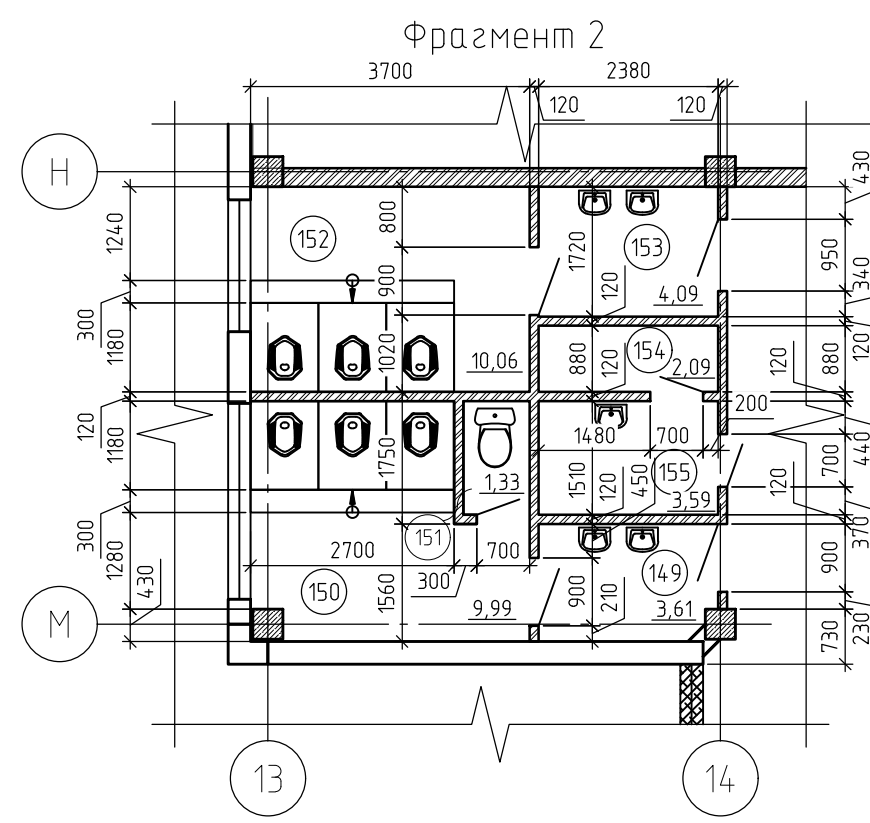
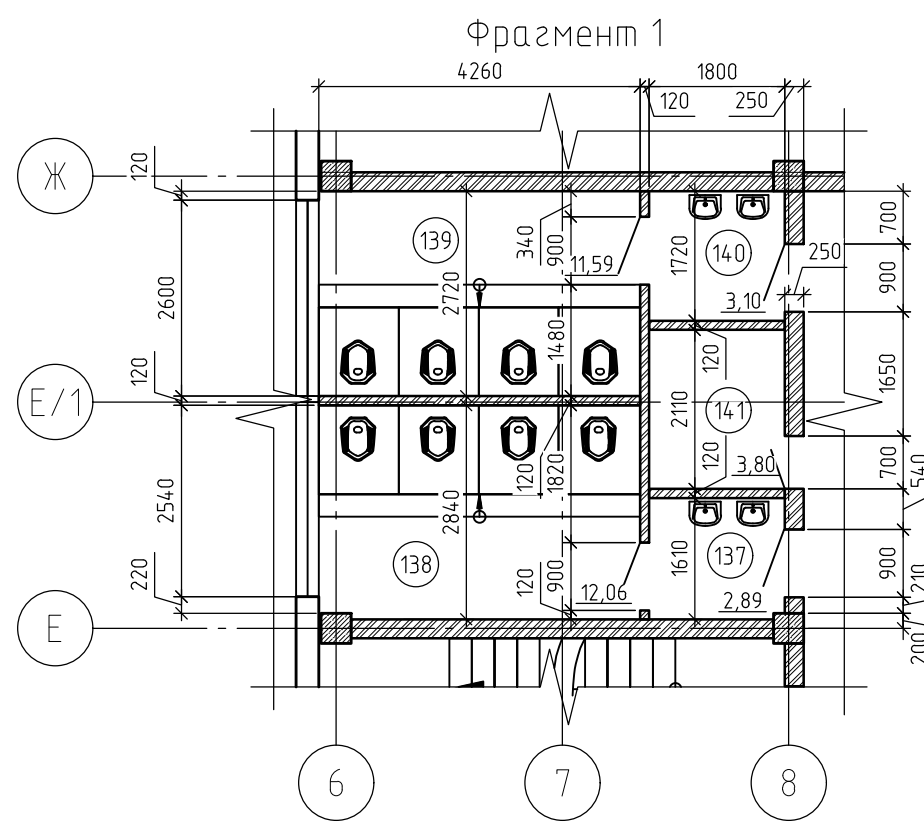
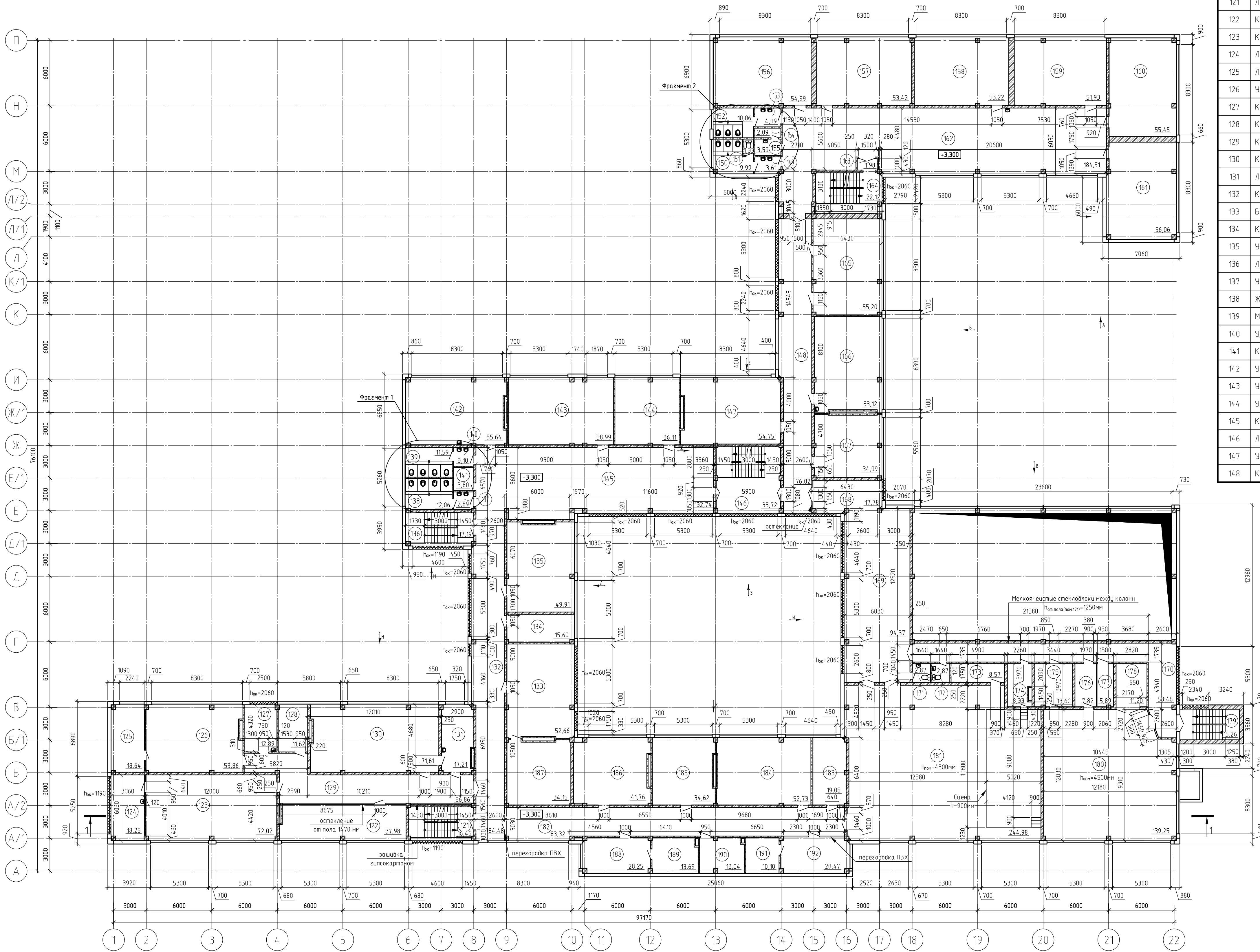


1. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа с учетом чистовой отделки.
2. Площади помещений даны без учета отделки.

- Условные обозначения
- окно деревянное
 - окно ПВХ
 - раковина
 - моечная
 - двойная моечная
 - чистоз
 - душевой поддон

				2022.01.ТО.04		
				Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания		
				расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5		
				Техническое обследование		
				ТО		
				3		
				Обмерочный чертеж на отм. 0.000		
				ООО "СобТехЭк"		

Обмерочный чертеж на отм. +3.300



Экспликация помещений на отм. +3.300 (начало)

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
121	Лестничная клетка	16.46	
122	Кабинет	37.98	
123	Кабинет физики	72.02	
124	Лаборатория	18.25	
125	Лаборатория	18.64	
126	Учебный класс	53.86	
127	Кабинет стоматолога	12.89	
128	Кабинет	11.62	
129	Коридор	56.86	
130	Кабинет химии	71.61	
131	Лаборатория	17.21	
132	Коридор	84.48	
133	Библиотека	52.66	
134	Кабинет	15.60	
135	Учебный класс	49.91	
136	Лестничная клетка	17.19	
137	Умывальная	2.89	
138	Женский санузел	12.06	
139	Мужской санузел	11.59	
140	Умывальная	3.10	
141	Кладовая	3.80	
142	Учебный класс	55.64	
143	Учебный класс	58.99	
144	Учебный класс	36.11	
145	Коридор	132.74	
146	Лестничная клетка	35.72	
147	Учебный класс	54.75	
148	Коридор	76.02	

Экспликация помещений на отм. +3.300 (окончание)

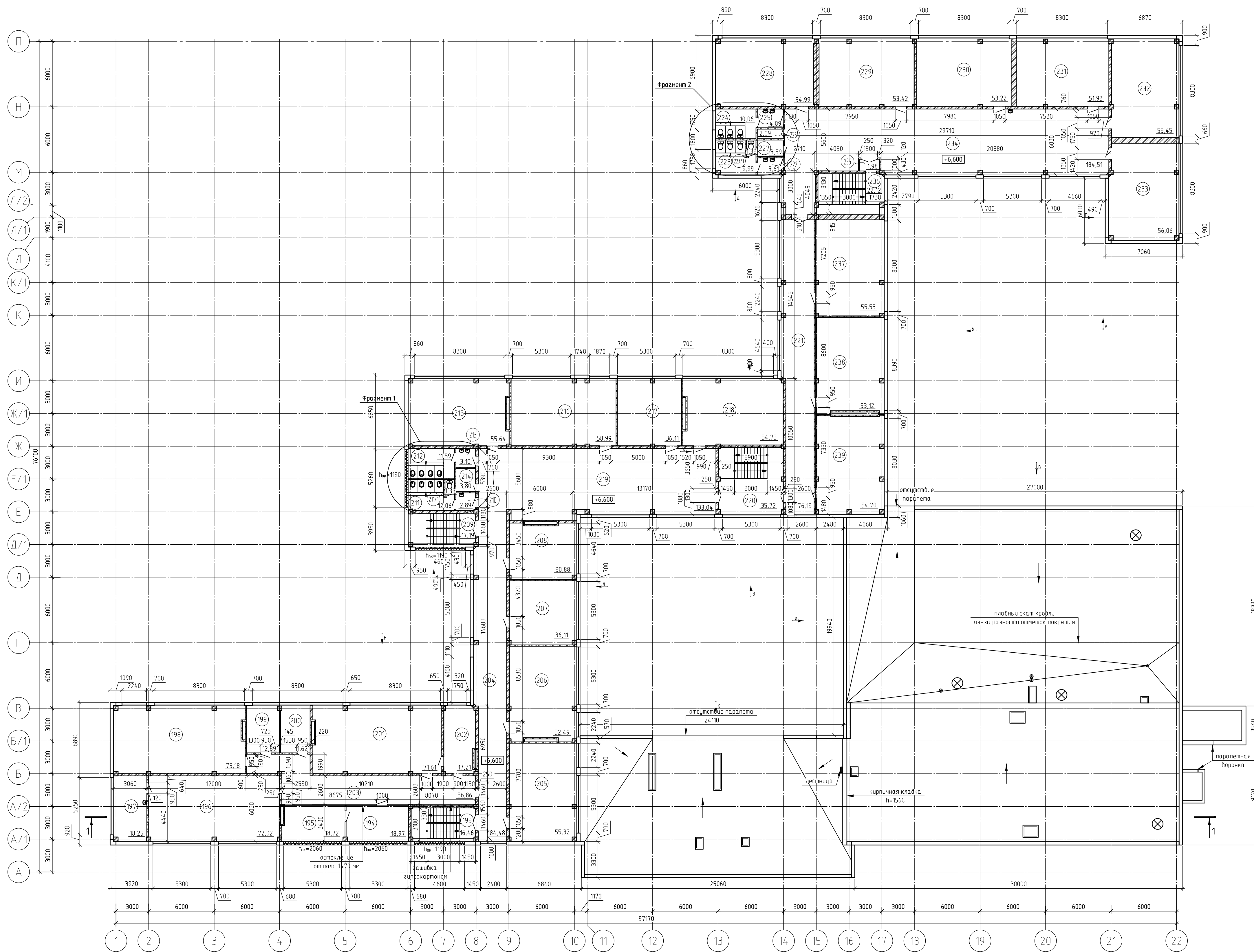
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
149	Умывальная	3.61	
150	Женский санузел	9.99	
151	Женский санузел	1.33	
152	Мужской санузел	10.06	
153	Умывальная	4.09	
154	Кладовая	2.09	
155	Кладовая	3.59	
156	Учебный класс	54.99	
157	Учебный класс	53.42	
158	Учебный класс	53.22	
159	Учебный класс	51.93	
160	Учебный класс	55.45	
161	Учебный класс	56.06	
162	Коридор	184.51	
163	Тамбур	1.98	
164	Лестничная клетка	22.12	
165	Учебный класс	55.20	
166	Учебный класс	53.12	
167	Учебный класс	34.99	
168	Коридор	17.78	
169	Коридор	94.37	
170	Коридор	58.46	
171	Санузел	2.87	
172	Санузел	2.87	
173	Кладовая	8.57	
174	Кладовая	8.33	
175	Раздевалка	13.60	
176	Раздевалка	7.82	
177	Кладовая	5.89	
178	Кладовая	11.20	
179	Лестничная клетка	15.26	
180	Малый спортивный зал	139.25	
181	Актовый зал	244.98	
182	Коридор	83.32	
183	Лаборатория	19.05	
184	Учебный класс	52.73	
185	Учебный класс	34.62	
186	Учебный класс	41.76	
187	Библиотека	34.15	
188	Кладовая	20.25	
189	Кладовая	13.69	
190	Кладовая	13.04	
191	Кладовая	10.10	
192	Кладовая	20.47	
Итого:		2776.83	

1. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа с учетом чистовой отделки.
2. Площади помещений даны без учета отделки.

- Условные обозначения
- окно деревянное
 - раковина
 - чаша Гейгеля
 - чаша

2022.011.ТО.04					
Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чужиков	08.22			
Проверил	Филоненко	08.22			
Техническое обследование				Стация	Лист
				ТО	4
Н.контр. Дегтев				08.22	
Обмерочный чертеж на отм. +3.300				ООО "СобТехЭко"	

Обмерочный чертеж на отм. +6.600

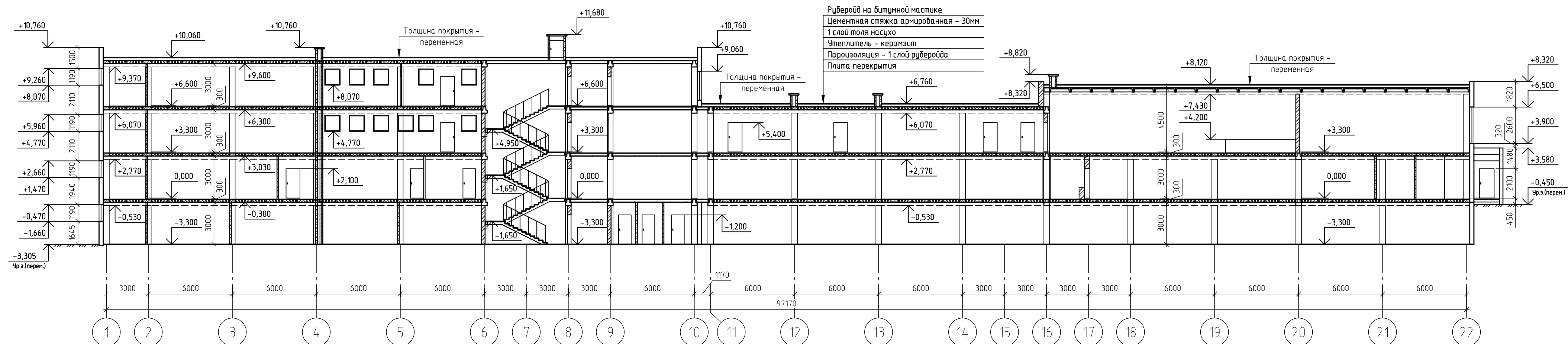


Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
193	Лестничная клетка	16.46	
194	Кабинет	18.97	
195	Кабинет	18.72	
196	Учебный класс	72.02	
197	Лаборатория	18.25	
198	Учебный класс	73.18	
199	Кабинет	12.89	
200	Кабинет	11.62	
201	Класс	71.61	
202	Лаборатория	17.21	
203	Коридор	56.86	
204	Коридор	84.48	
205	Учебный класс	55.32	
206	Учебный класс	52.49	
207	Учебный класс	36.11	
208	Учебный класс	30.88	
209	Лестничная клетка	17.19	
210	Учебная	2.89	
211	Женский санузел	10.43	
211/1	Женский санузел	1.33	
212	Мужской санузел	11.59	
213	Учебная	3.10	
214	Кладовая	3.80	
215	Учебный класс	55.64	
216	Учебный класс	58.99	
217	Учебный класс	36.11	
218	Учебный класс	54.75	
219	Коридор	133.04	
220	Лестничная клетка	35.72	
221	Коридор	76.19	
222	Учебная	3.61	
223	Женский санузел	9.99	
223/1	Женский санузел	1.33	
224	Мужской санузел	10.06	
225	Учебная	4.09	
226	Кладовая	2.09	
227	Кладовая	3.59	
228	Учебный класс	54.99	
229	Учебный класс	53.42	
230	Учебный класс	53.22	
231	Учебный класс	51.93	
232	Учебный класс	55.45	
233	Учебный класс	56.06	
234	Коридор	184.51	
235	Тамбур	1.98	
236	Лестничная клетка	22.12	
237	Учебный класс	55.55	
238	Учебный класс	53.12	
239	Учебный класс	54.70	
Итого:		1879.6	

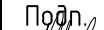

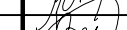

1. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа с учетом чистовой отделки.
2. Площади помещений даны без учета отделки.

- Условные обозначения
- окно деревянное
 - раковина
 - чаша Гейгеля
 - унитаз

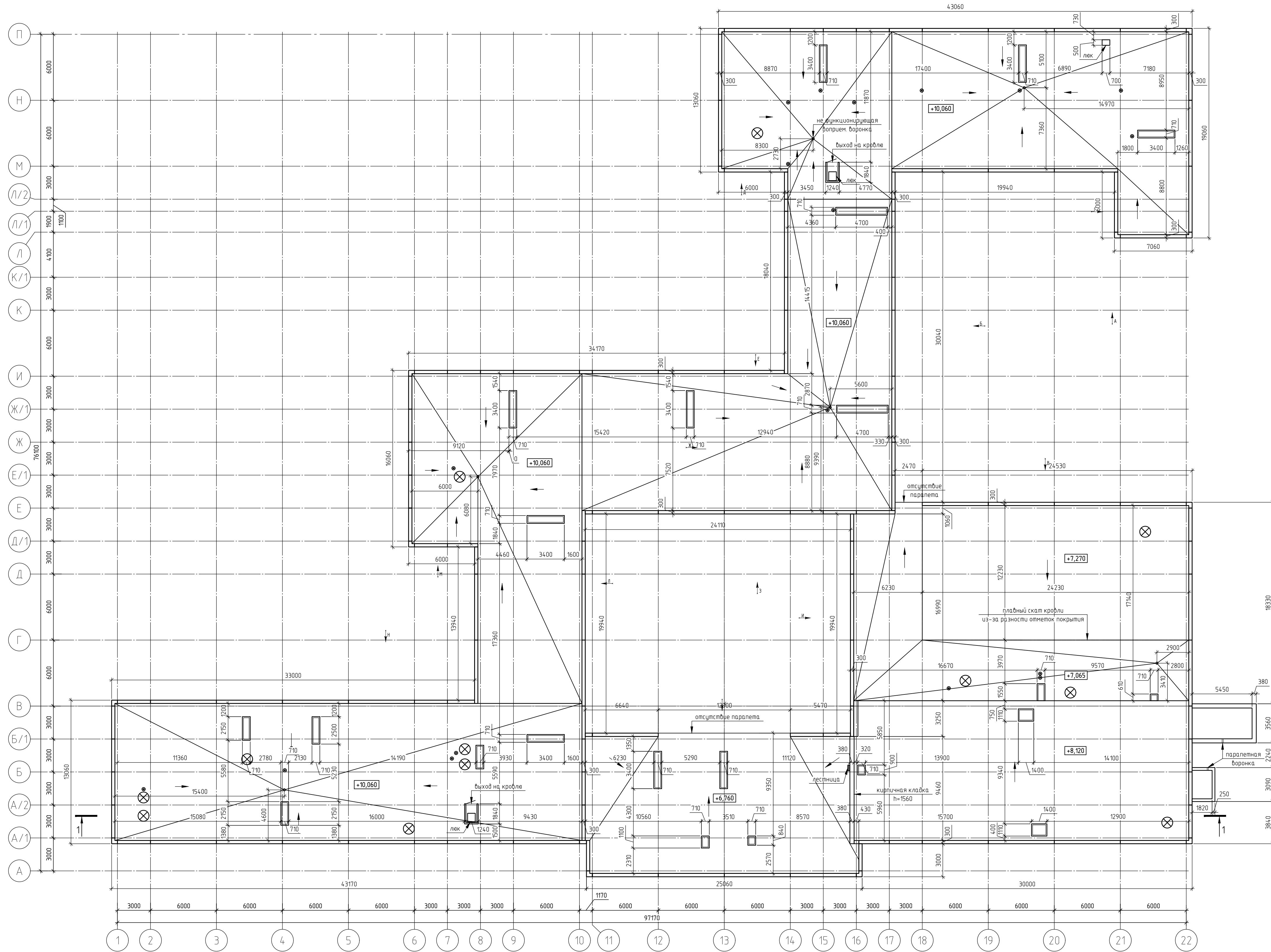
2022.011.ТО.04					
Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чужиков	08.22			
Проверил	Филипенко	08.22			
Техническое обследование				Стация	Лист
				ТО	5
Н.контр. Дегтев				08.22	
Обмерочный чертеж на отм. +6.600				ООО "СобТехЭк"	



		Согласовано	
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №	

						2022.011.ТО.04			
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириакб, д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое обследование	Стадия	Лист	Листов
Разработал					08.22		ТО	6	
Проверил		Филоненко			08.22				
Н.контроль	Дегтев				08.22	Разрез 1-1 (обмерочный)		000 "СобТехЭко"	

План кровли (существующий)

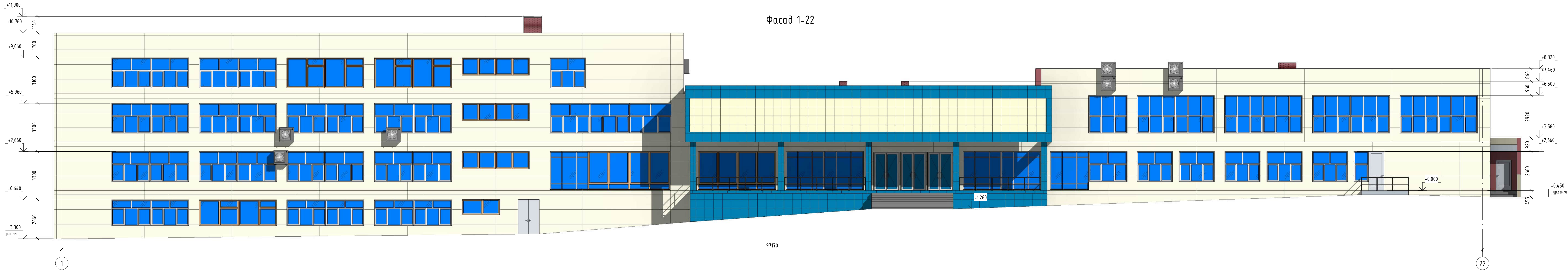


1. Существующие уклоны кровли показаны условно.
2. В осях 10-22 / А/1-8 водосток неорганизованный

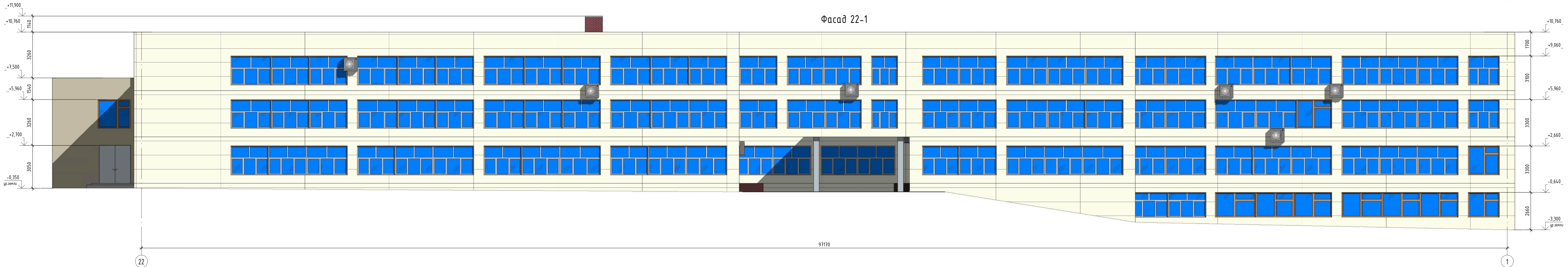
- Условные обозначения
- -фановая труба
 - -водоприемная воронка
 - ⊗ -вентиляционные установки
 - -вентиляционные шахты

						2022.011.TO.04		
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое обследование	Стадия	Лист
Разработал	Чужиков	08.22			08.22		ТО	7
Проверил	Филоненко					План кровли (существующий)		ООО "СобТехЭко"
Н.контр.	Дегтев				08.22			

Фасад 1-22



Фасад 22-1



1. Отметки уровня земли являются переменными из-за неровности поверхности участка

						2022.011 - Т0.04		
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу:		
						г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое обследование	Стадия	Лист
Разработал	Чижиков	08.22					ТО	8
Проверил	Филоненко	08.22						
Н.Контр.	Дегтев	08.22				Фасад 1-22, Фасад 22-1	ООО "СовТехЭко"	


Фасад А-П

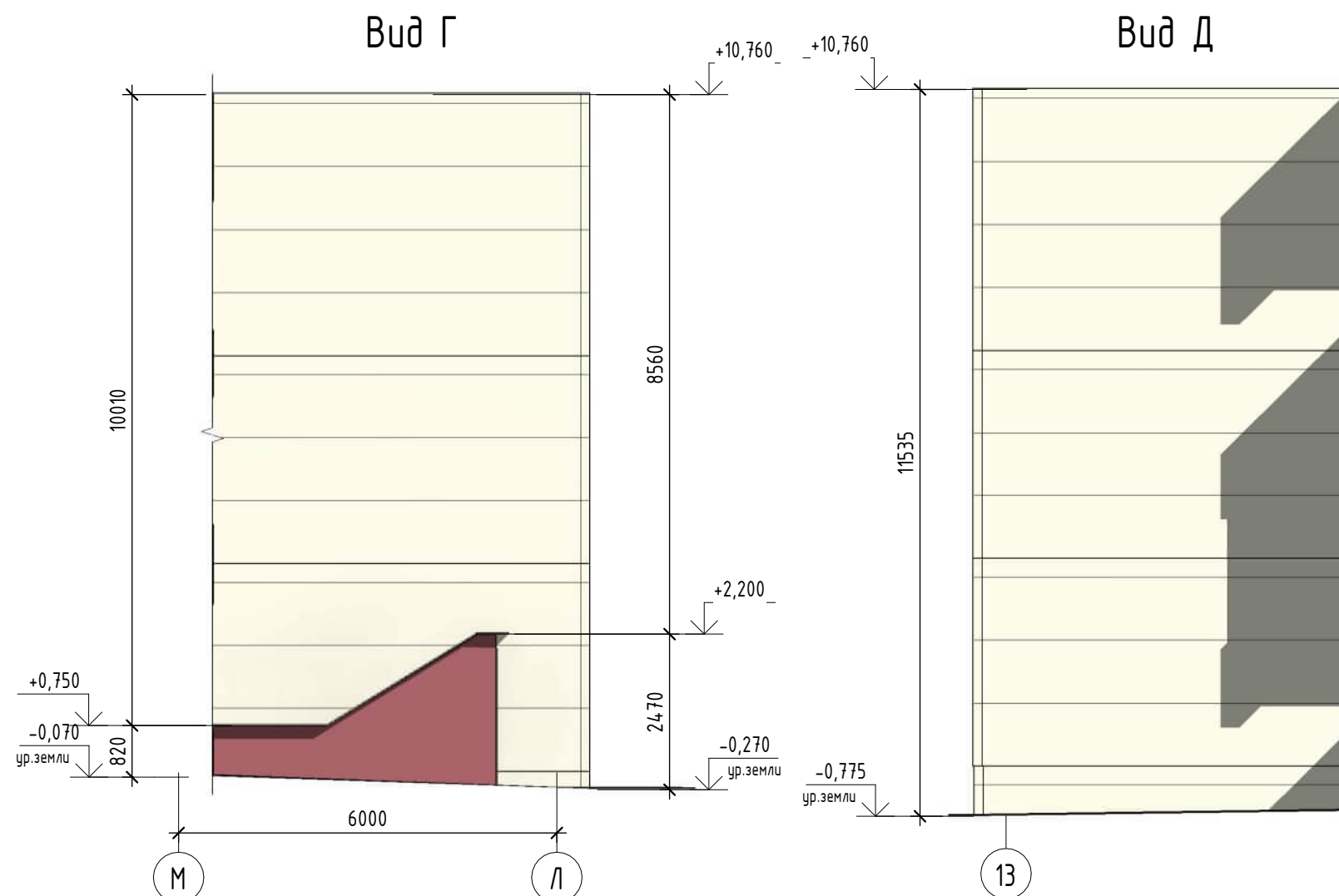
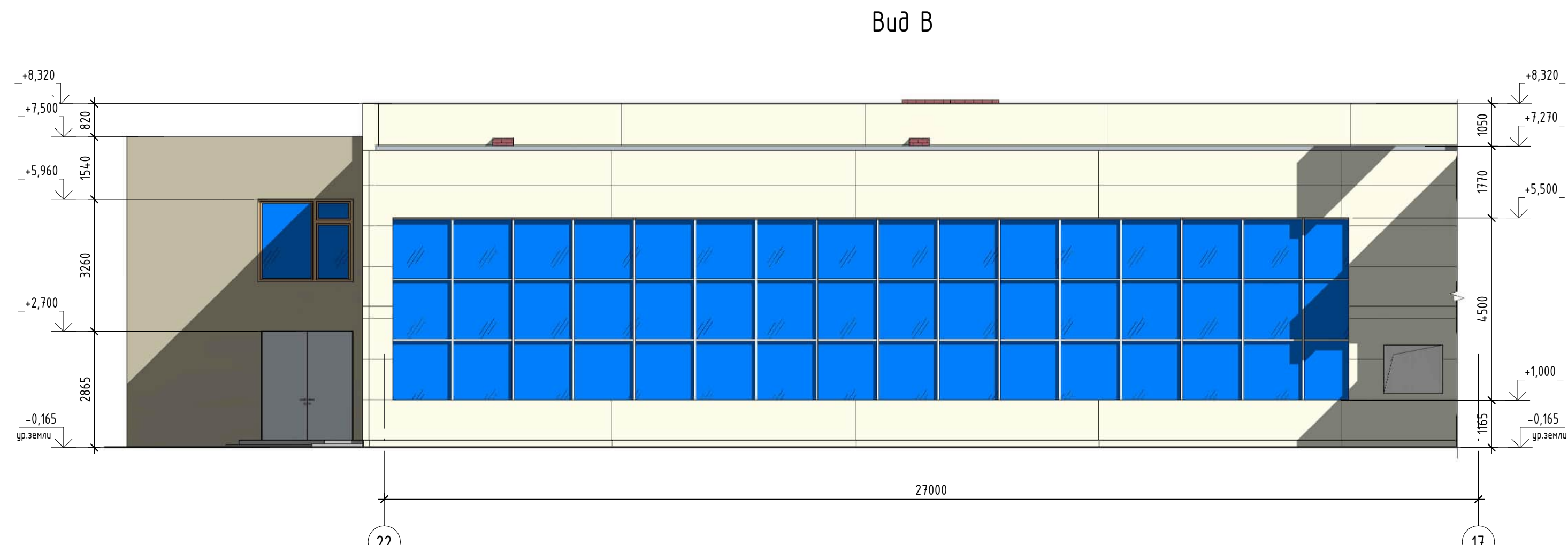






Фасад П-А



1. Отметки уровня земли являются переменными из-за неровности поверхности участка

						2022.011 - Т0.04		
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу:		
						г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое обследование	Стадия	Лист
Разработал	Чужиков				08.22		ТО	9
Проверил	Филоненко				08.22			
						Фасад А-П, Фасад П-А	 ООО "СобТехЗко"	
Н.Контр.	Дегтев				08.22			

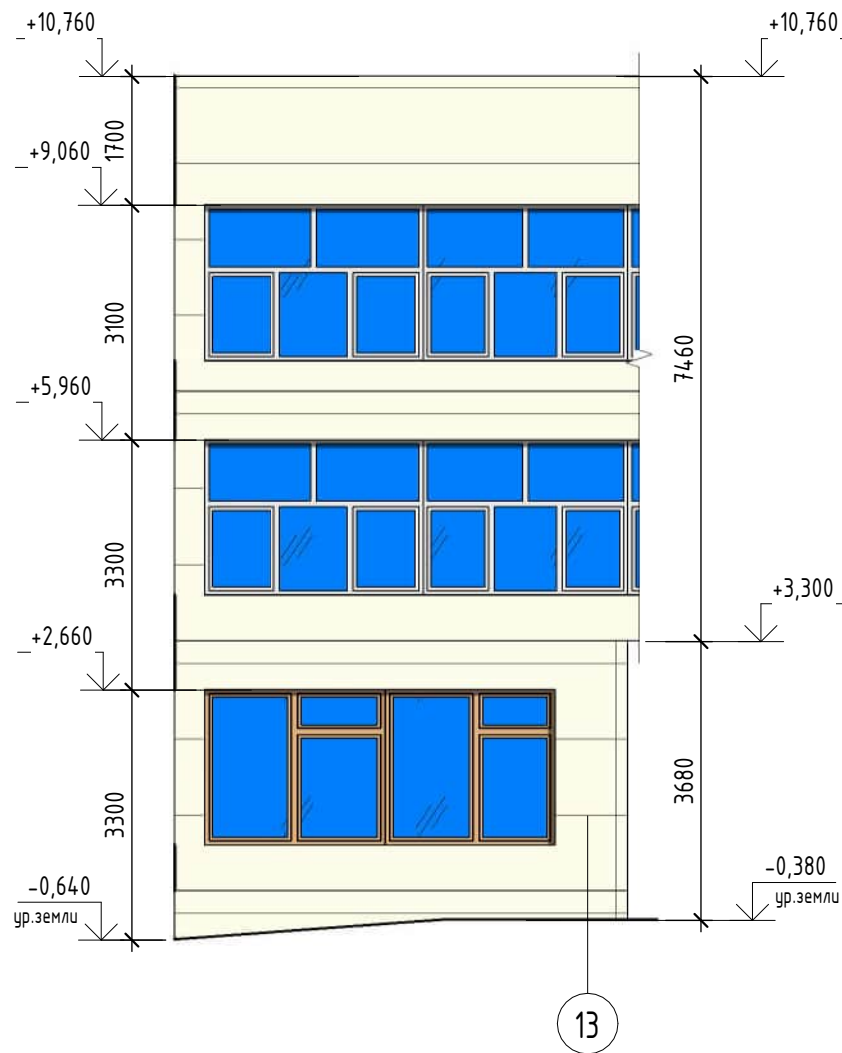


1. Отметки уробя земли являются переменными из-за неровности поверхности участка						2022.011 - Т0.04				
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое обследование		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чужиков				08.22			Т0	10	
Проверил	Филоненко				08.22					
						Вид А, Вид Б, Вид В, Вид Г			ООО "СовТехЭко"	
Н.Контр.	Дегтев				08.22					

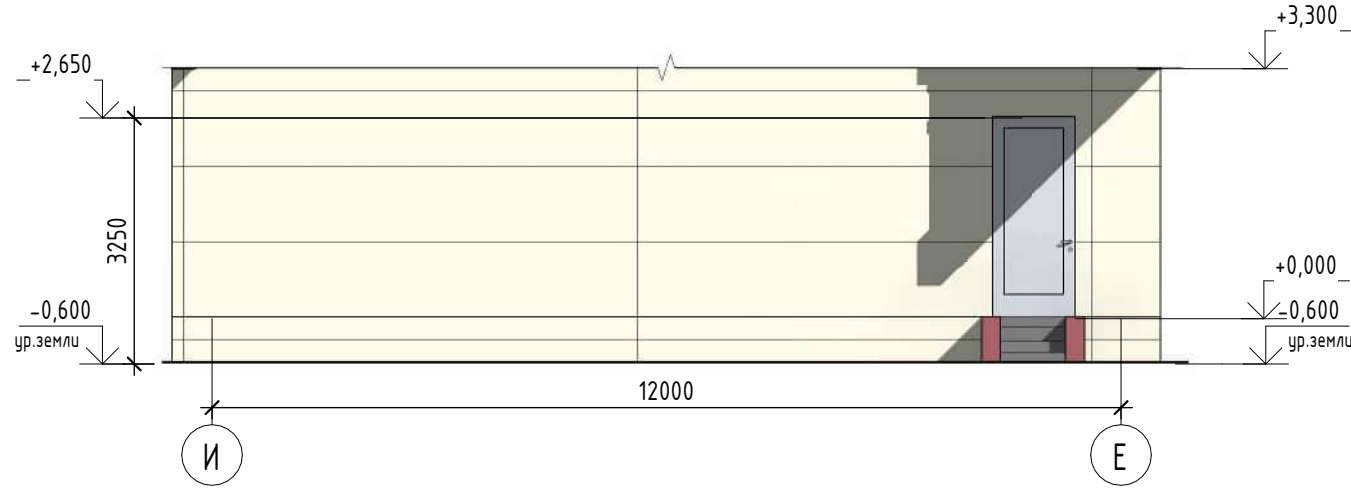
Вид 3




Вид Е

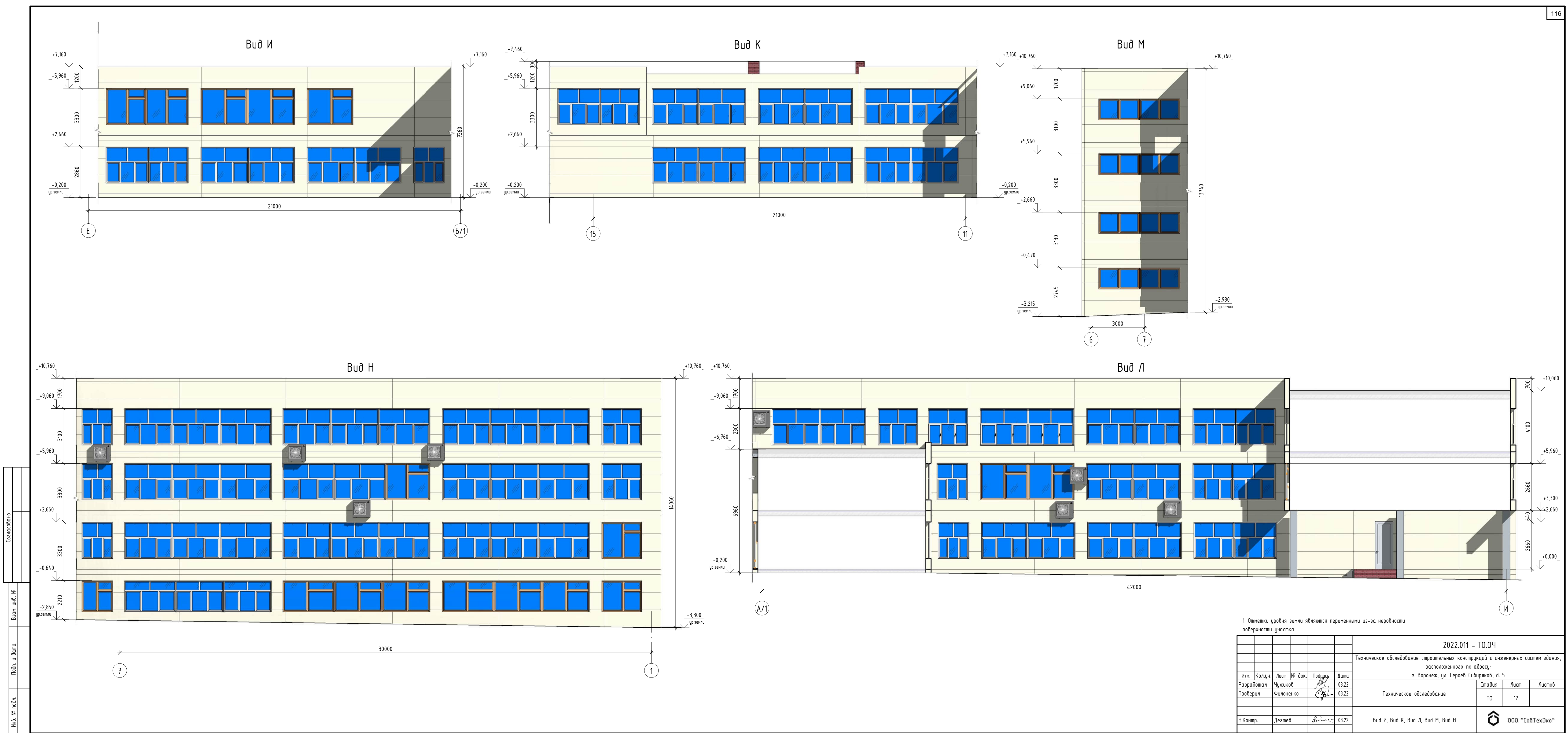


Вид Ж



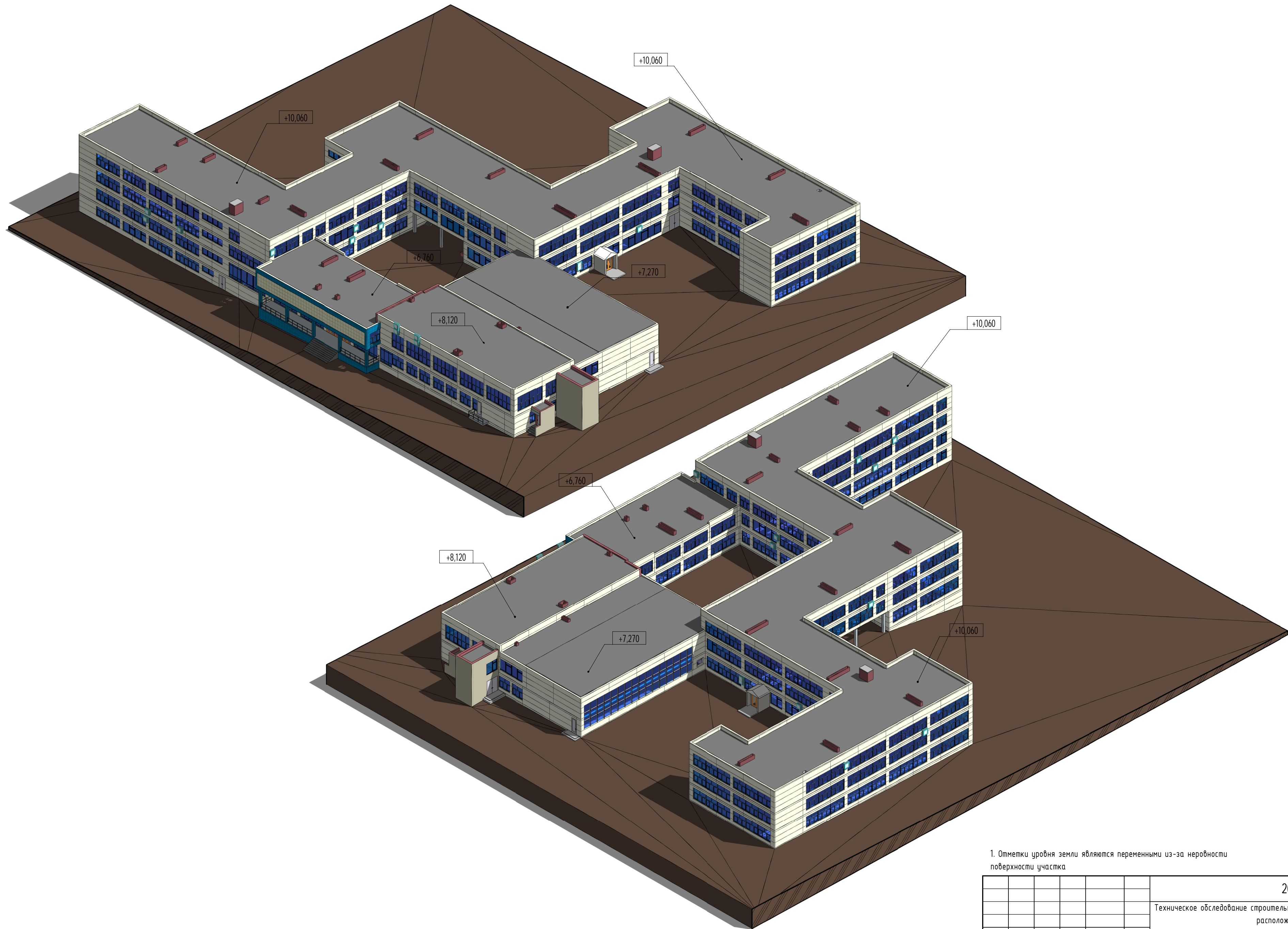
1. Отметки уровня земли являются переменными из-за неровности поверхности участка

						2022.011 - Т0.04			
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу:			
						г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое обследование	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чужиков				08.22		ТО	11	
Проверил	Филоненко				08.22	Вид Е, Вид Ж, Вид 3	 ООО "СовТехЭко"		
Н.Контр.	Дегтев				08.22				



1. Отметки уровня земли являются переменными из-за неровности поверхности участка

						2022.011 - Т0.04		
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу:		
						г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое обследование	Стадия	Лист
Разработал	Чужиков	08.22					ТО	12
Проверил	Филоненко	08.22				Вид И, Вид К, Вид Л, Вид М, Вид Н	ООО "СобТехЭко"	
Н.Контр.	Дегтев	08.22						



1. Отметки уровня земли являются переменными из-за неровности поверхности участка

						2022.011 - Т0.04			
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое обследование	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чужиков				08.22		ТО	13	
Проверил	Филоненко				08.22	Пространственные схемы здания	ООО "СовТехЭко"		
Н.Контр.	Дегтев				08.22				

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



ООО «СовТехЭко»

ИНН/КПП 3662132861/366201001

394019, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 13, офис 1

E-mail: office@sovteheco.ru // Тел.: +7 (473) 254 31 22

СРО Ассоциация «Объединение Проектировщиков Черноземья»

Регистрационный номер члена СРО 170 от 20.09.2018 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б
ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ**

Составил:

Инженер 2 категории


Н.О. Чужиков

Ведомость дефектов

Объекта «Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5».

№п/п	Положение дефекта	Наименование и тип дефекта	Описание дефекта	Кат. опасности	Примечания
1	2	3	4	5	6
<u>Подвал/Цокольный этаж на отм. -3.300</u>					
1	Фундамент		Отсутствуют мероприятия по наружной и внутренней гидроизоляции фундаментов, что в процессе эксплуатации наряду с отсутствием мероприятий по отведению от конструкций фундаментов атмосферных осадков, привело к постоянному замоканию	Б	Фото 1
	Фундамент		Процесс вертикального трещинообразования фундаментных стеновых блоков с шириной раскрытия не более 5 мм в пределах высоты одного блока, скалывание участков бетонной поверхности	Б	-

						2022.011-ТО.ВД			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Чужиков			08.22	Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириakov, д. 5	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Филоненко			08.22		ТО	1	93
Гл. Спец.		Филоненко			08.22		 ООО "СоbTexЭко"		
Н. контр.		Дегтев			08.22				
ГИП		Мягков			08.22				

			на глубину не более 20 мм		
2	Вентиляция		Отсутствуют гильзы в местах прохождения инженерно-технических систем, что не соответствует СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»	Б	Фото 2
	Вентиляция		Нарушение герметичности воздуховодов в местах присоединения к вентиляционным блокам	Б	Фото 3
3	Стены		Трещинообразование штукатурного слоя стен средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью	Б	Фото 4
	Стены		Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	В	Фото 5
	Полы		Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют	Б	Фото 6

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

2

			мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях		
	Полы		Деформация стальных стыкующих элементов разнородных покрытий полов, частичное отсутствие защиты краев покрытий, что противоречит требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.29	В	Фото 7
	Полы		Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17, истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены	В	Фото 8
	Полы		Трещинообразование напольных плитусов из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	В	Фото 9
	Полы		Загнивание напольных деревянных плитусов,	В	Фото 10

			отклонение от горизонтальной плоскости		
	Потолки		Образование биодеструктора на поверхности побелки потолков в помещениях с повышенной влажностью	Б	Фото 11
	Потолки		Образование биодеструктора на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы каркаса	Б	Фото 12
	Потолки		Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала	В	Фото 13
	Двери		Корродирование конструкции металлических дверей и наличников, непровар сварных соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания	Б	Фото 14
	Двери		Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды	Б	Фото 15

	Двери		Загнивание фрамуги из ДСП, частичное отсутствие закрепления	В	Фото 16
	Окна		Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины	Б	-
	Окна		Корродирование металлических оконных решеток, непровар сварных соединений	В	Фото 17
	Окна		Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации	В	Фото 18
	Сантехническое оборудование		Скалывание поверхности керамического унитаза, отсутствие смывных сантехнических устройств	В	Фото 19
	Сантехническое оборудование		Корродирование конструкции металлического ревизионного люка, окисление петель, затруднен доступ к узлам учета	В	-

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

5

Первый этаж на отм. 0.000

	Стены		Трещинообразование штукатурного слоя стен и колонн средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью	В	Фото 20
	Стены		Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	В	Фото 21
	Стены		Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование	В	Фото 22
	Стены		Физический износ кирпичных перегородок толщиной 120 мм (пом. 65, 66), повсеместно выраженный процессом трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 8 и более рядов с отсутствием их перевязки	Б	Фото 23
	Стены		Физический износ кирпичных самонесущих стен толщиной 250 мм (пом. 65, 66), повсеместно	Б	Фото 24

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

6

			выраженный процессом трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 8 и более рядов с отсутствием их перевязки		
	Стены		Скалывание конструкции перегородок из стеклоблоков, частичное отсутствие заполнения швов	Б	-
	Стены		Сборные ж/б перемычки (пом. 65, 66) имеют отклонения по горизонтали, проектное положение не выполнено, длина опирания на стены и перегородки меньше допустимого серий 1.038.1-1	Б	Фото 25
	Лестницы		Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в санузлах в следствии повышенного температурно-влажностного режима помещений	Б	Фото 26
	Полы		Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по	В	Фото27

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

7

			отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях		
	Полы		Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены	В	Фото 28
	Полы		Напольные покрытия из древесины не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.21, между смежными изделиями присутствуют уступы, плоскость поверхности нарушена	В	Фото 29
	Полы		Трещинообразование напольных плинтусов из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	В	Фото 30
	Полы		Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от	В	Фото 31

			горизонтальной плоскости		
	Полы		Деформация ПВХ плитусов, значительное отклонение от плоскостности, частичное отсутствие угловых стыкуемых элементов	В	Фото 32
	Потолки		Образование биодеструктора на поверхности побелки потолков в помещениях с повышенной влажностью	Б	Фото 33
	Потолки		Образование биодеструктора на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы каркаса	В	Фото 34
	Потолки		Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала	В	Фото 35
	Двери		Корродирование конструкции металлических дверей и наличников, непровар сварных соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания	В	Фото 36

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

9

	Двери		Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды	В	Фото 37
	Двери		Корродирование металлической фрамуги, частичное отсутствие закрепления	В	-
	Окна		Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины	Б	Фото 38
	Окна		Корродирование металлических дверных решеток, непровар сварных соединений	В	Фото 39
	Стены/Окна/двери		Моральный износ ПВХ перегородок, оконных блоков и дверных блоков из ПВХ (пом. 96), выраженный несоответствием современным требованиям энергоэффективности	В	-
	Окна		Процесс коррождения оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации	В	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	Окна		Корродирование металлических оконных решеток, непровар сварных соединений	В	-
	Сантехническое оборудование		Трещинообразование керамических раковин, повсеместное отсутствие герметизации соединений сантехнических узлов	Б	Фото 40
	Сантехническое оборудование		Скалывание поверхности керамических унитазов, отсутствие смывных сантехнических устройств	В	Фото 41
	Сантехническое оборудование		Скалывание поверхности чаш Генуя, образование протечек в местах сопряжения с кирпичными площадками	В	Фото 42
	Сантехническое оборудование		Корродирование металлических моечных, частичное отсутствие защитного эмалированного покрытия	В	Фото 43
	Сантехническое оборудование		Корродирование металлического душевого поддона, частичное отсутствие защитного эмалированного покрытия	В	Фото 44

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Второй этаж на отм. +3.300

	Стены		Трещинообразование штукатурного слоя стен и колонн средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью	В	Фото 45
	Стены		Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	В	Фото 46
	Стены		Трещинообразование отделочного слоя перегородок из ГКЛ	В	Фото 47
	Стены		Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование	В	Фото 48
	Стены		Трещинообразование стеклянной перегородки (пом. 168), отсутствие заполнения швов элементов, что влияет на температурно-влажностный режим помещения, отсутствует обработка кромок (ГОСТ Р 59043-2020)	Б	-
	Стены		Скалывание конструкции перегородок из Бмелкоячеистых		-

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

12

			стеклоблоков (пом. 170), частичное отсутствие заполнения швов		
	Полы		Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях	В	Фото 49
	Полы		Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17, истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены	В	Фото 50
	Полы		Напольные покрытия из древесины не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.21, между смежными изделиями присутствуют уступы,	В	Фото 51

			плоскость поверхности нарушена		
	Полы		Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости	В	Фото 52
	Лестницы		Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в санузлах в следствии повышенного температурно- влажностного режима помещений	Б	Фото 53
	Потолки		Образование биодеструктора на поверхности побелки потолков в помещениях с повышенной влажностью	Б	Фото 54
	Потолки		Образование биодеструктора на поверхности подвесных потолков типа «Армстронг» в помещениях с повышенной влажностью, частичное отсутствие подвесов, прогибы каркаса	В	Фото 55
	Потолки		Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала	В	Фото 56
	Двери		Корродирование конструкции	В	Фото 57

			металлических дверей и наличников, непровар сварных соединений, что оказывает влияние на теплотехнические характеристики здания		
	Двери		Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды	В	Фото 58
	Окна		Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины	Б	Фото 59
	Окна		Процесс коррождения оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации	В	-
	Сантехническое оборудование		Трещинообразование керамических раковин, повсеместное отсутствие герметизации соединений сантехнических узлов	Б	Фото 60
	Сантехническое оборудование		Скалывание поверхности керамических унитазов, отсутствие смывных	В	Фото 61

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

15

			сантехнических устройств		
	Сантехническое оборудование		Скалывание поверхности чаш Генуя, образование протечек в местах сопряжения с кирпичными площадками	В	Фото 62
Третий этаж на отм. +6.600					
	Стены		Трещинообразование штукатурного слоя стен и колонн средней толщиной 20 мм, образование биодеструктора в помещениях с повышенной влажностью	В	Фото 63
	Стены		Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	В	Фото 64
	Стены		Трещинообразование отделочного слоя стен из ГКЛ	В	Фото 65
	Стены		Деформация отделочного слоя стен и перегородок из ПВХ панелей, нарушение плоскостности, частичное трещинообразование	В	Фото 66
	Полы		Напольное покрытие из керамогранитной плитки не соответствует требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.25 (коэффициент трения поверхности	В	Фото 67

			менее 0,35 в при сухом покрытии), отсутствуют мероприятия по отводу статического электричества (п.5.15), через каждые 3-4 м наблюдается процесс трещинообразования, что подтверждает неисполнение требований СП 29.13330.2011 «Полы» в части деформационных швов в подстилающих слоях		
	Полы		Напольные покрытия из линолеума не соответствуют требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены	В	Фото 68
	Полы		Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости	В	Фото 69
	Лестницы		Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в санузлах в следствии повышенного температурно- влажностного режима помещений	Б	-
	Потолки		Образование биодеструктора на поверхности побелки		Фото 70

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

17

			потолков в помещениях с повышенной влажностью		
	Потолки		Деформация потолочного ПВХ покрытия, нарушение плоскостности, трещинообразование материала	Б	Фото 71
	Двери		Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды	В	Фото 72
	Окна		Загнивание конструкции деревянных окон и подоконных досок, подвергающихся постоянному увлажнению, отсутствие обработки древесины	Б	Фото 73
	Окна		Процесс коррождения оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации	В	-
	Сантехническое оборудование		Трещинообразование керамических раковин, повсеместное отсутствие герметизации соединений сантехнических узлов	Б	Фото 74
	Сантехническое оборудование		Скалывание поверхности керамических	В	Фото 75

			унитазов, отсутствие смывных сантехнических устройств		
	Сантехническое оборудование		Скалывание поверхности чаш Генуя, образование протечек в местах сопряжения с кирпичными площадками	В	-
Фасад					
	Стены		Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием наружных стен здания ввиду отсутствия мероприятий по защите конструкций от атмосферных осадков	Б	Фото 76
	Стены		Скалывание отделочного слоя цоколя из керамогранитной плитки, сопровождающийся процессом замокания цоколя на поврежденных участках покрытия	Б	Фото 77
	Отмостка		Процесс трещинообразования конструкции отмостки, что подтверждает отсутствие деформационных швов и противоречит СП 63.13330.2018 таб. 10.1а	Б	Фото 78
	Потолки		Корродирование металлического потолка, прогиб	Б	Фото 79

			каркаса, что напрямую влияет на безопасность эксплуатации		
Входная группа в осях А-А/1 / 11-16					
	Покрытия		Трещинообразование конструкции покрытия из бетонно- мозаичных плит, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации	Б	Фото 80
	Покрытия		Процесс трещинообразования отделочного слоя из бетонных плит, замокание	Б	Фото 81
	Покрытия		Повреждение лакокрасочного потолочного покрытия, ввиду воздействия на поверхность атмосферных осадков	В	Фото 82
	Покрытия		Повреждение лакокрасочного покрытия торцов лестничного марша, ввиду воздействия на поверхность атмосферных осадков	В	Фото 81
	Иные элементы/матер иалы		Корродирование, сопровождающееся процессом деформации грязезащитных металлических решеток	В	Фото 83
	Ограждение		Конструкция ограждения не соответствует СП	В	Фото 84

			1.13130.2020 п 4.3.5, нормативная высота не выполняется		
	Стены		Частичное отсутствие закрепления металлических кассет, повреждение поверхности внешних граней	Б	Фото 85

Входная группа в осях А-А/1 / 20-21

	Лестницы		Усадка конструкции лестничного марша из сборных железобетонных ступеней типа «ЛС», разность их ширины в свету	Б	Фото 86
	Лестницы		Процесс трещинообразования бетонной площадки, сопровождающийся частичной усадкой конструкции и оголением рабочей арматуры	Б	Фото 87
	Ограждение		Конструкция ограждения не соответствует СП 1.13130.2020 п 4.3.5, нормативная высота не выполняется	В	Фото 88

Входная группа в осях А/2-Б / 22

	Лестницы		Процесс трещинообразования конструкции бетонной площадки и ступеней, сопровождающийся оголением рабочей арматуры	Б	Фото 89
	Стены		Процесс трещинообразования, сопровождающийся	В	Фото 90

			замоканием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм		
Входная группа в осях Д/1-Е / 22					
	Лестницы		Процесс трещинообразования конструкции бетонной площадки и ступеней, сопровождающийся оголением рабочей арматуры	Б	Фото 91
Входная группа в осях И-К / 17-18					
	Лестницы		Процесс трещинообразования конструкции бетонной площадки, сопровождающийся оголением рабочей арматуры	Б	Фото 92
	Стены		Деформация фасадных ПВХ панелей, нарушение плоскостности, трещинообразование материала	В	Фото 93
Входная группа в осях Е/1-Ж / 10-11					
	Стены		Физический износ кирпичных перегородок толщиной 120 мм, повсеместно выраженный процессом трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 4 и более рядов	Б	Фото 94
	Лестницы		Замокание конструкции	Б	Фото 95

						2022.011-ТО.ВД	Лист
							22
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

			кирпичных ступеней и площадок в следствии воздействия атмосферных осадков		
Входная группа в осях Е-Е/1 / 12-13					
	Стены		Физический износ кирпичных стен толщиной 250 мм, повсеместно выраженный процессом трещинообразования с шириной раскрытия трещин от 0.5 до 2 мм, пересекающих 4 и более рядов	Б	Фото 96
	Лестницы		Замокание конструкции кирпичных ступеней и площадок в следствии воздействия атмосферных осадков	Б	Фото 97
Вход в осях Л/2-М / 17-18					
	Иные элементы/материалы		Корродирование, сопровождающееся процессом деформации грязезащитных металлических решеток	В	Фото 98
	Покрытия		Трещинообразование конструкции покрытия из гранитных плит, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации	В	Фото 99

Вход в подвал в осях Л-М / 20-21

	Стены		Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм	В	Фото 100
	Покрытия		Корродирование, сопровождающееся образованием протечек покрытия из металлических листов	Б	Фото 101

Вход в подвал в осях Е/1-Ж/1 / 12-13

	Стены		Трещинообразование отделочного слоя стен из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	В	Фото 102
--	-------	--	--	---	----------

Кровля

	Покрытия		Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек	Б	Фото 103
	Покрытия		Замокание, разрушение защитного слоя с последующим оголением рабочей арматуры сборных плит вентшахт	Б	Фото 104
	Окна		Процесс корроирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения	В	-

			поверхности в результате эксплуатации		
	Иные элементы/материалы		Корродирование, сопровождающееся деформацией механизмов открытия стальных люков	В	Фото 105
Выход на кровлю в осях 15-16 / Л/2-М					
	Стены		Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм	В	Фото 106
	Потолки		Замокание отделочного слоя потолка, проявляющееся в результате дефектов сборных плит покрытия	Б	Фото 107
	Двери		Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды	В	Фото 108
	Покрытия		Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек	В	Фото 109
	Окна		Процесс корродирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в	В	-

			результате эксплуатации		
Выход на кровлю в осях 7-8 / А/1-А/2					
	Стены		Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм	В	Фото 110
	Потолки		Замокание отделочного слоя потолка, проявляющееся в результате дефектов сборных плит покрытия	Б	Фото 111
	Двери		Загнивание конструкции деревянных дверей и наличников, ввиду воздействия агрессивной среды	В	Фото 112
	Покрытия		Деформация рулонного кровельного покрытия, сопровождающаяся образованием протечек	Б	Фото 113
	Окна		Процесс корроирования оконных отливов, в следствии низкого качества цинкования и повреждения поверхности в результате эксплуатации	В	-

Лестничные клетки на отм. -3.300, 0.000, +3.300, +6.600

	Лестница		Трещинообразование конструкции бетонно-мозаичных ступеней длиной 1350 мм, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации	Б	Фото 114
	Лестница		Трещинообразование конструкции бетонно-мозаичных площадок, частично отсутствует соблюдение плоскостности, что влияет на безопасность эксплуатации	Б	Фото 115
	Полы		Трещинообразование отделочного слоя пола из керамогранитной плитки, частичное скалывание, отсутствие заполнения швов	Б	Фото 116
	Стены		Процесс трещинообразования, сопровождающийся замоканием отделочного штукатурного слоя средней толщиной 20 мм	Б	Фото 117
	Полы		Загнивание напольных деревянных плинтусов, отклонение от горизонтальной плоскости	В	Фото 118
	Полы		Напольные покрытия из линолеума не соответствуют	В	Фото 119

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

27

			требованиям СП 29.13330.2011 «Полы» п. 5.17 , истираемость превышает 100 мкм, кромки стыкуемых полотнищ не сварены		
	Ограждение		Конструкция ограждения не соответствует СП 1.13130.2020 п 4.3.5, нормативная высота не выполняется	В	Фото 120

Водоснабжение

	Сантехническое оборудование		Нарушение герметичности запорных механизмов смесителей, протечки в местах соединений	Б	Фото 121
	Сантехническое оборудование		Корродирование стальных водогазопроводных труб различного диаметра, сопровождающееся образованием протечек в следствии нарушения герметичности соединений	Б	Фото 122

Отопление

	Радиаторы отопления		Корродирование межсекционных ниппелей, износ прокладок, сопровождающееся появлением протечек чугунных радиаторов отопления	Б	Фото 123
	Трубопровод		Корродирование стальных водогазопроводных труб различного диаметра, сопровождающееся	Б	Фото 124

			образованием протечек в следствии нарушения герметичности соединений		
Водоотведение					
	Трубопровод		Корродирование чугунных труб водоотведения, сопровожающееся процессом разгерметизации соединений	Б	-
	Трубопровод		Трещинообразование гофрированных труб водоотведения, сопровожающееся образованием протечек	Б	Фото 125
Электроснабжение					
	Освещение		Окисление клеммовых соединений, нарушение правил подключения (несоблюдение цветов проводников), использование горючих марок кабелей	Б	Фото 126
	Освещение		Нарушение герметичности осветительных приборов, находящихся в помещениях с воздействием агрессивной среды	Б	-



Фото 1 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 2 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

30



Фото 3 на отм. -3.300
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

31



Фото 4 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 5 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 6 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 7 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

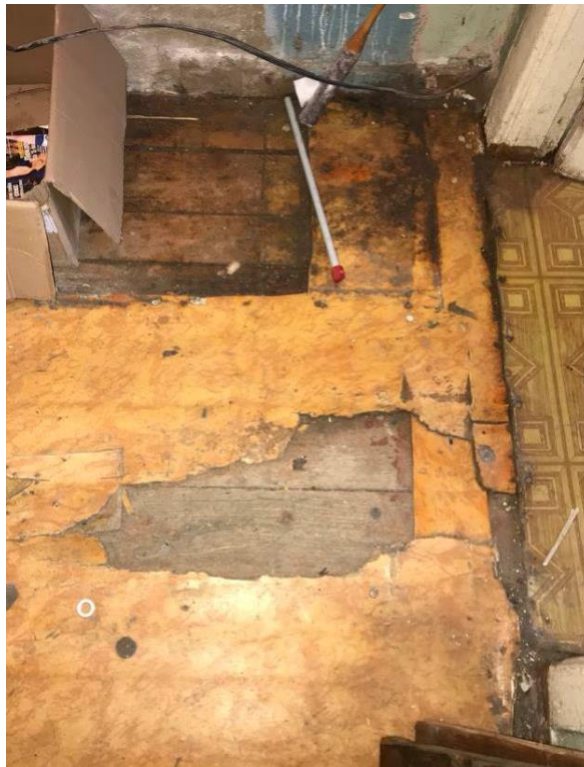


Фото 8 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 9 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№дж	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 10 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 11 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 12 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 13 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 14 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 15 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

37



Фото 16 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 17 на отм. -3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

38



Фото 18 на отм. -3.300
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 19 на отм. -3.300
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 20 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 21 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

40



Фото 22 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 23 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

						2022.011-ТО.ВД	Лист
							41
Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Фото 24 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 25 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

42

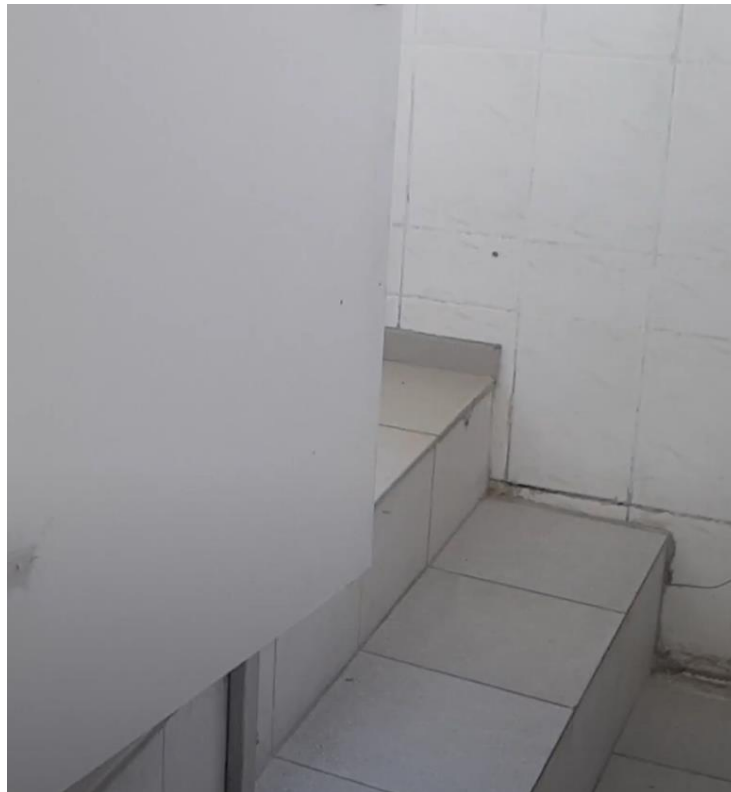


Фото 26 на отм. 0.000
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 27 на отм. 0.000
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

43

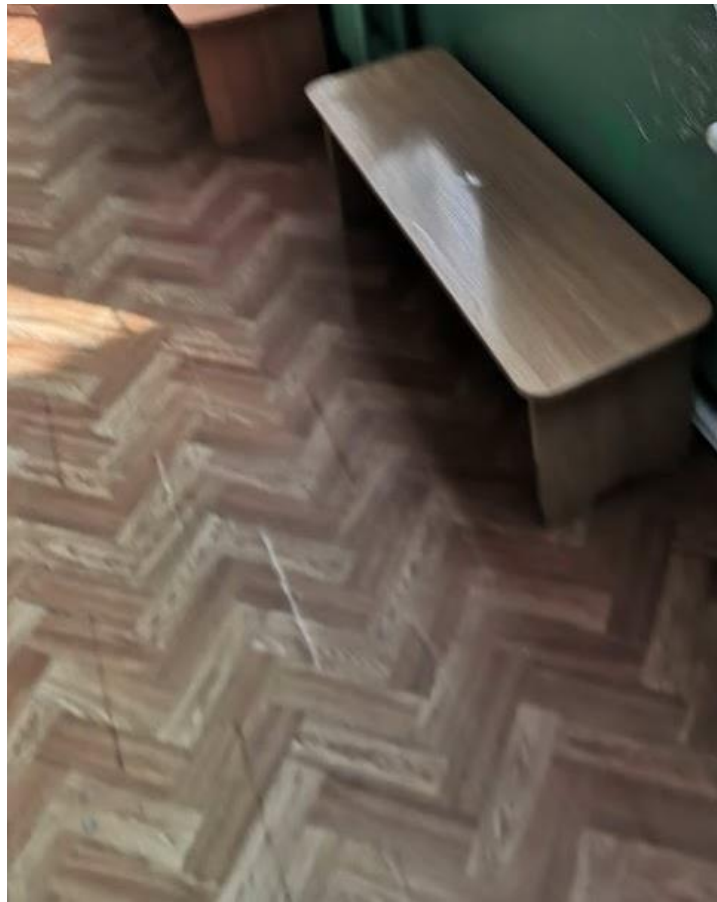


Фото 28 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 29 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџун	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

44



Фото 30 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 31 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 32 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 33 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 34 на отм. 0.000
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 35 на отм. 0.000
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

47



Фото 36 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 37 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 38 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

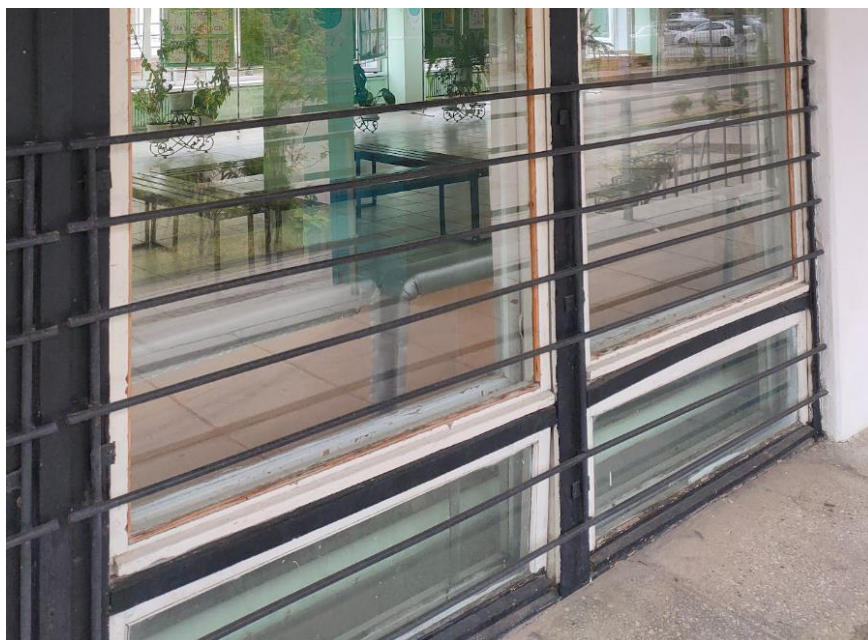


Фото 39 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 40 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 41 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

50



Фото 42 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 43 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

51



Фото 44 на отм. 0.000
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 45 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

						2022.011-ТО.ВД	Лист
							52
Изм.	Коџуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		



Фото 46 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 47 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

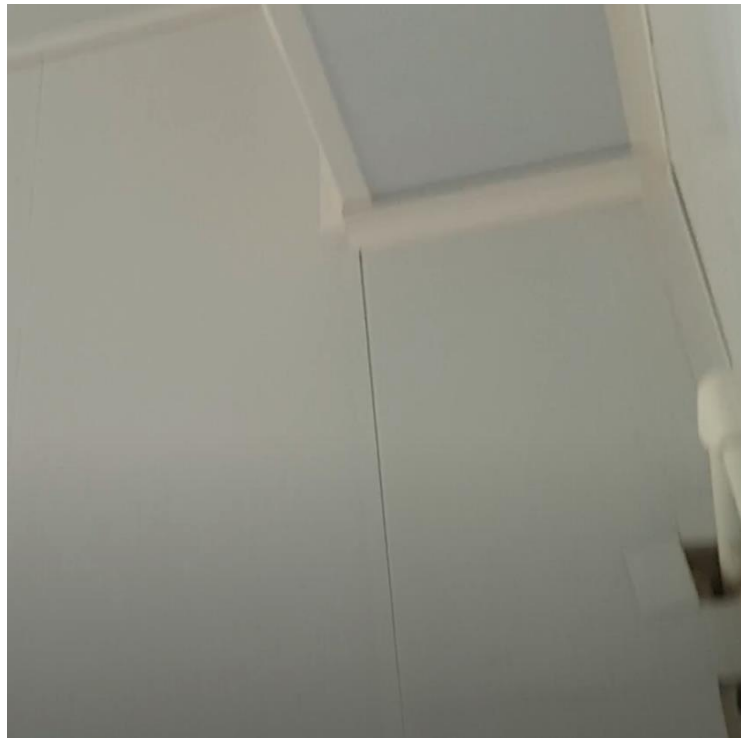


Фото 48 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 49 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

54



Фото 50 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 51 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 52 на отм. +3.300
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 53 на отм. +3.300
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 54 на отм. +3.300
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 55 на отм. +3.300
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

57



Фото 56 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 57 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

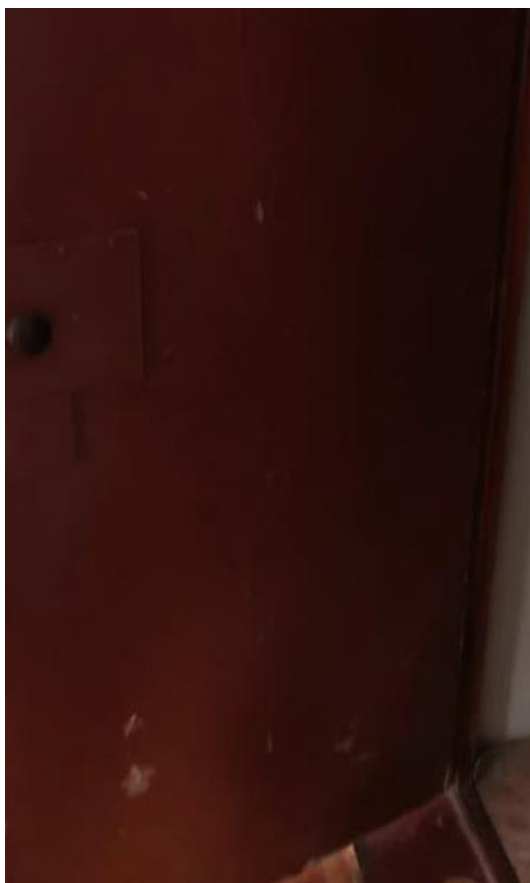


Фото 58 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 59 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

						2022.011-ТО.ВД	Лист
							59
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Фото 60 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 61 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 62 на отм. +3.300
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 63 на отм. +6.600
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

61



Фото 64 на отм. +6.600
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

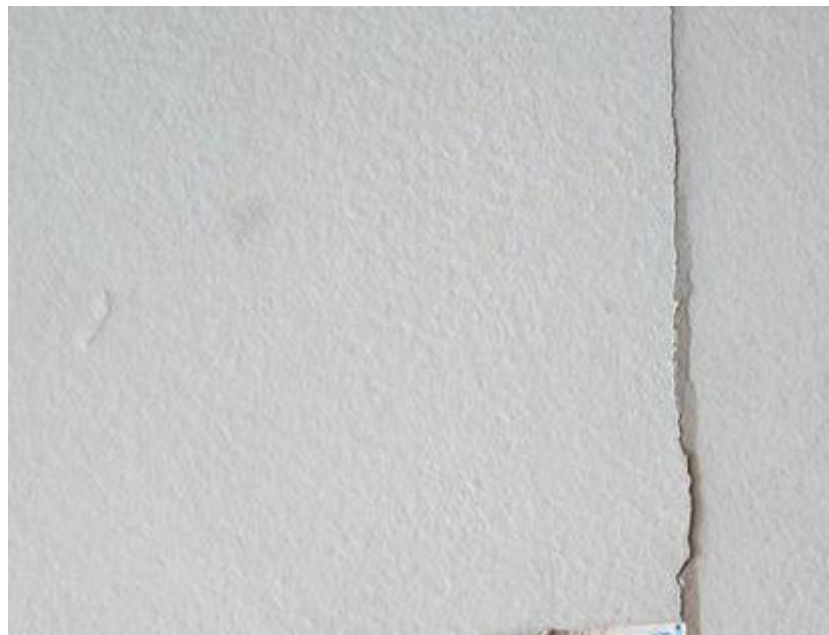


Фото 65 на отм. +6.600
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

62



Фото 66 на отм. +6.600
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 67 на отм. +6.600
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 68 на отм. +6.600
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 69 на отм. +6.600
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 70 на отм. +6.600
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

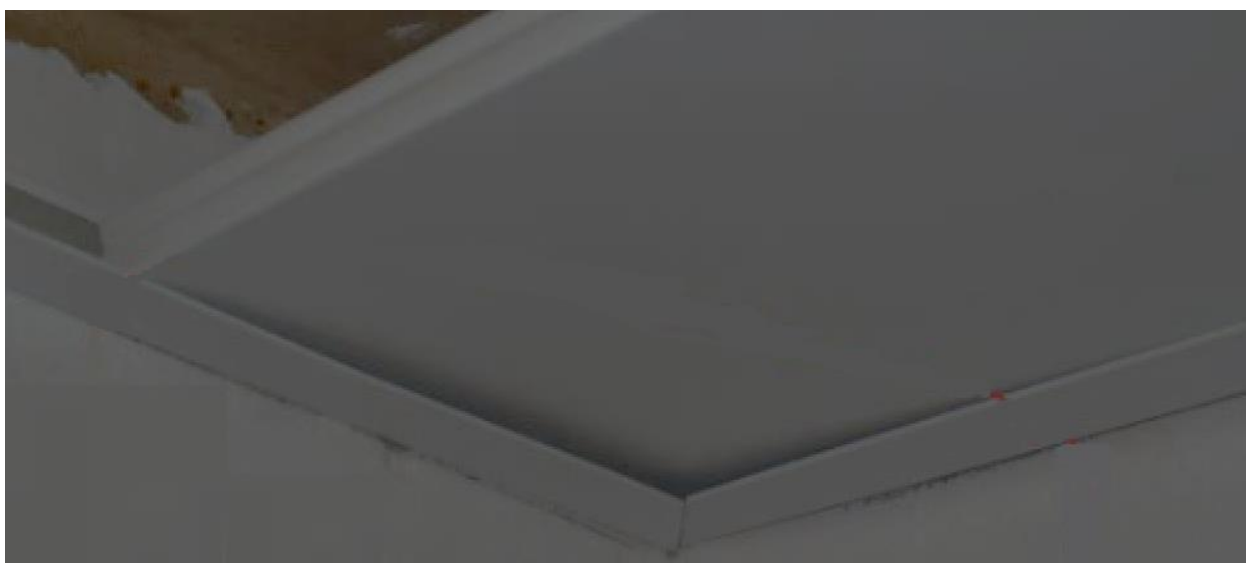


Фото 71 на отм. +6.600
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

						2022.011-ТО.ВД	Лист
							65
Изм.	Коџуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		



Фото 72 на отм. +6.600
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 73 на отм. +6.600
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№дж	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

66



Фото 74 на отм. +6.600
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 75 на отм. +6.600
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

67



Фото 76 (Фасад)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 77 (Фасад)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

68



Фото 78 (Фасад)

Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 79 (Фасад)

Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 80 (Входная группа в осях А-А/1 / 11-16)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 81 (Входная группа в осях А-А/1 / 11-16)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 82 (Входная группа в осях А-А/1 / 11-16)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

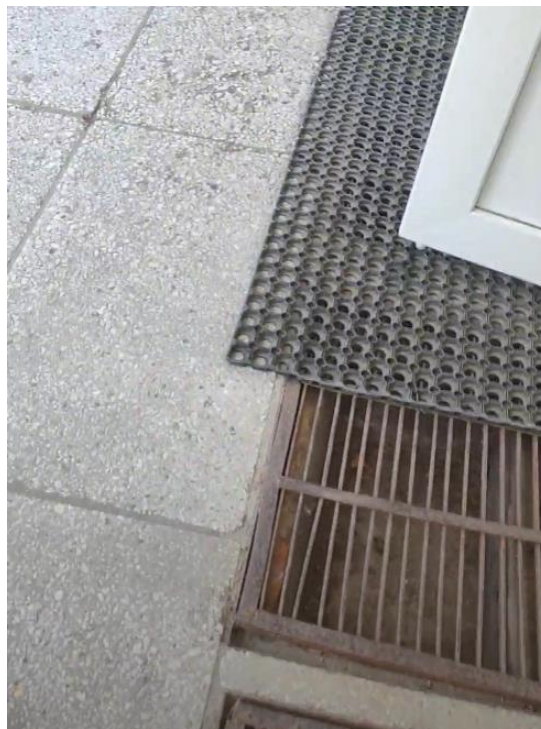


Фото 83 (Входная группа в осях А-А/1 / 11-16)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

71

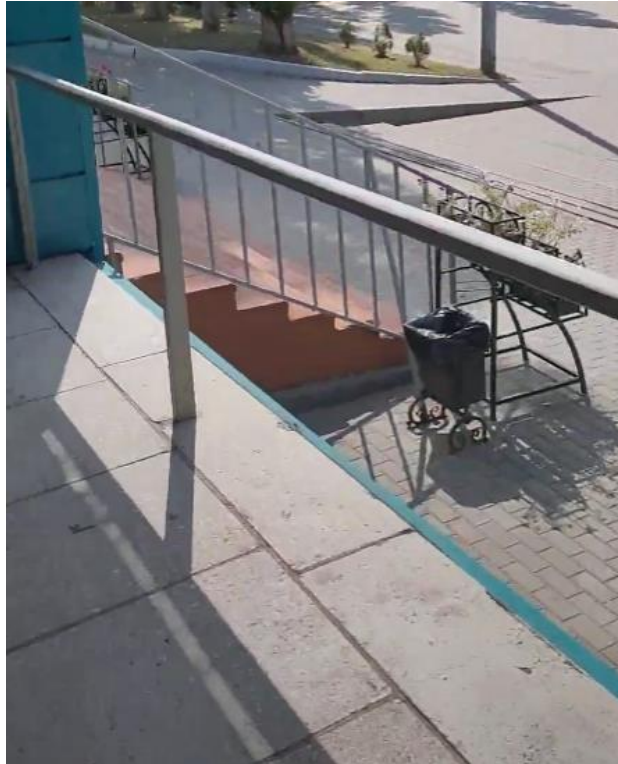


Фото 84 (Входная группа в осях А-А/1 / 11-16)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 85 (Входная группа в осях А-А/1 / 11-16)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

72



Фото 86 (Входная группа в осях А-А/1 / 20-21)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 87 (Входная группа в осях А-А/1 / 20-21)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Фото 88 (Входная группа в осях А-А/1 / 20-21)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 89 (Входная группа в осях А/2-Б / 22)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

74



Фото 90 (Входная группа в осях А/2-Б / 22)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 91 (Входная группа в осях Д/1-Е / 22)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

75



Фото 92 (Входная группа в осях И-К / 17-18)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 93 (Входная группа в осях И-К / 17-18)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

76



Фото 94 (Входная группа в осях Е/1-Ж / 10-11)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 95 (Входная группа в осях Е/1-Ж / 10-11)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

77



Фото 96 (Входная группа в осях Е-Е/1 / 12-13)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 97 (Входная группа в осях Е-Е/1 / 12-13)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

78



Фото 98 (Вход в осях Л/2-М / 17-18)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 99 (Вход в осях Л/2-М / 17-18)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

79



Фото 100 (Вход в подвал в осях Л-М / 20-21)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 101 (Вход в подвал в осях Л-М / 20-21)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

80



Фото 102 (Вход в подвал в осях Е/1-Ж/1 / 12-13)
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 103 (Кровля)
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г

						2022.011-ТО.ВД	Лист
							81
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Фото 104 (Кровля)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 105 (Кровля)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 106 (Выход на кровлю в осях 15-16 / Л/2-М)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 107 (Выход на кровлю в осях 15-16 / Л/2-М)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

83



Фото 108 (Выход на кровлю в осях 15-16 / Л/2-М)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 109 (Выход на кровлю в осях 15-16 / Л/2-М)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

84



Фото 110 (Выход на кровлю в осях 7-8 / А/1-А/2)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 111 (Выход на кровлю в осях 7-8 / А/1-А/2)

Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД



Фото 112 (Выход на кровлю в осях 7-8 / А/1-А/2)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 113 (Выход на кровлю в осях 7-8 / А/1-А/2)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

						2022.011-ТО.ВД	Лист
							86
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Фото 114 (Лестничные клетки на отм. -3.300, 0.000, +3.300, +6.600)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 115 (Лестничные клетки на отм. -3.300, 0.000, +3.300, +6.600)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 116 (Лестничные клетки на отм. -3.300, 0.000, +3.300, +6.600)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 117 (Лестничные клетки на отм. -3.300, 0.000, +3.300, +6.600)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

						2022.011-ТО.ВД	Лист
							88
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Фото 118 (Лестничные клетки на отм. -3.300, 0.000, +3.300, +6.600)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 119 (Лестничные клетки на отм. -3.300, 0.000, +3.300, +6.600)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

						2022.011-ТО.ВД	Лист
							89
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Фото 120 (Лестничные клетки на отм. -3.300, 0.000, +3.300, +6.600)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 121 (Водоснабжение)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 122 (Водоснабжение)
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 123 (Отопление)
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Коџуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

91



Фото 124 (Отопление)
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г



Фото 125 (Водоотведение)
Фотосъёмка Чужиков Н. август 2022 г

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.011-ТО.ВД

Лист

92



Фото 126 (Электроснабжение)
Фотосъемка Чужиков Н. август 2022 г

						2022.011-ТО.ВД	Лист
							93
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



ООО «СовТехЭко»

ИНН/КПП 3662132861/366201001

394019, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 13, офис 1

E-mail: office@sovteheco.ru // Тел.: +7 (473) 254 31 22

СРО Ассоциация «Объединение Проектировщиков Черноземья»

Регистрационный номер члена СРО 170 от 20.09.2018 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ В
КАРТЫ ДЕФЕКТОВ**

Составил:

Инженер 2 категории

Н.О. Чужиков



Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей комплекта ТО.КД	
2	Карта дефектов на отм. -3.300	
3	Карта дефектов на отм. 0.000	
4	Карта дефектов на отм. +3.300	
5	Карта дефектов на отм. +6.600	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чужиков				08.22
Проверил	Филоненко				08.22
Н.контроль	Дегтев				08.22

2022.011.ТО.КД

Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5

Техническое обследование		Стадия	Лист	Листов
		ТО	1	5

Ведомость чертежей комплекта ТО.КД	 ООО "СовТехЭко"
------------------------------------	---





Карта дефектов на отм. -3.300



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	16.46	
2	Кладовая	8.50	
3	Кладовая	7.75	
4	Учебный класс	36.18	
5	Учебный класс	34.58	
6	Учебный класс	37.02	
7	Учебный класс	36.01	
8	Кабинет	18.64	
9	Коридор	21.40	
10	Санузел	2.83	
11	Кабинет	7.95	
12	Учебный класс	19.40	
13	Учебный класс	11.44	
14	Учебный класс	9.20	
15	Кабинет	10.64	
15/1	Кабинет	10.50	
16	Кабинет	20.69	
16/1	Кабинет	20.50	
17	Коридор	57.54	
18	Коридор	87.82	
19	Лестничная клетка	17.19	
20	Кабинет	19.18	
21	Умывальная	2.77	
22	Санузел	2.76	
23	Кабинет	9.06	
24	Учебный класс	17.81	
25	Учебный класс	20.14	
26	Коридор	32.56	
27	Учебный класс	37.74	
28	Кабинет	21.70	
29	Кабинет	14.56	
30	Раздевалка	126.90	
31	Кладовая	12.81	
32	Кладовая	13.77	
33	Кладовая	7.84	
34	Кладовая	5.45	
35	Кладовая	5.59	
36	Кладовая	7.30	
37	Техническое помещение	1149.90	
38	Техническое помещение	53.59	
39	Электрощитовая	19.32	
40	Лестничная клетка	17.19	
41	Техническое помещение	211.14	
41/1	Помещение для резки стекла	17.19	
42	Техническое помещение	587.42	
Итого:		2905.93	

1. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа с учетом чистовой отделки.
2. Площади помещений даны без учета отделки.


Условные обозначения
 -дефекты деревянных окон
 -дефекты двери
 -дефекты потолка
 -дефекты линолеума
 -дефекты керамогранитной плитки

						2022.011.ТО.КД					
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Чужиков			08.22	Техническое обследование		ТО	2		
Проверил		Филоненко			08.22						
Н.Контроль						Дегтев			08.22	Карта дефектов на отм. -3.300	 000 "СобТехЭк"

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
71	Тамбур	2.58	
72	Кладовая	6.19	
73	Кладовая	10.41	
74	Лестничная клетка	17.19	
75	Коридор	18.59	
76	Кабинет врача	17.56	
77	Кабинет врача	11.66	
78	Коридор	7.11	
79	Коридор	109.55	
80	Женский санузел	9.99	
80/1	Женский санузел	1.33	
81	Умывальная	3.61	
82	Кладовая	3.59	
83	Кладовая	2.09	
84	Умывальная	4.09	
85	Мужской санузел	10.06	
86	Учебный класс	54.95	
87	Учебный класс	53.39	
88	Учебный класс	53.22	
89	Учебный класс	51.93	
90	Учебный класс	55.45	
91	Учебный класс	56.06	
92	Коридор	186.98	
93	Лестничная клетка	11.79	
93/1	Подсобное помещение	9.54	
94	Учебный класс	75.88	
94/1	Тамбур	3.42	
95	Кабинет	16.87	



1. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа с учетом чистовой отделки.
2. Площади помещений даны без учета отделки.

						2022.011.ТО.КД			
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое обследование	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Чижиков				08.22		ТО	3	
Проверил	Филоненко				08.22				
Н.Контроль	Дезев				08.22	Карта дефектов по отн. 0.000		ООО "Соб'ТехЭко"	

Карта дефектов на отн. +3.300



Экспликация помещений на отм. +3.300 (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Класс помещения
121	Лестничная клетка	16.46	
122	Кабинет	37.98	
123	Кабинет физики	72.02	
124	Лаборатория	18.25	
125	Лаборатория	18.64	
126	Учебный класс	53.86	
127	Кабинет стоматолога	12.89	
128	Кабинет	11.62	
129	Коридор	56.86	
130	Кабинет химии	71.61	
131	Лаборатория	17.21	
132	Коридор	84.48	
133	Библиотека	52.66	
134	Кабинет	15.60	
135	Учебный класс	49.91	
136	Лестничная клетка	17.19	
137	Умывальная	2.89	
138	Женский санузел	12.06	
139	Мужской санузел	11.59	
140	Умывальная	3.10	
141	Кладовая	3.80	
142	Учебный класс	55.64	
143	Учебный класс	58.99	
144	Учебный класс	36.11	
145	Коридор	132.74	
146	Лестничная клетка	35.72	
147	Учебный класс	54.75	
148	Коридор	76.02	


Экспликация помещений на отм. +3.300 (окончание)

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Кол-во помещений
149	Умывальная	3.61	
150	Женский санузел	9.99	
151	Женский санузел	1.33	
152	Мужской санузел	10.06	
153	Умывальная	4.09	
154	Кладовая	2.09	
155	Кладовая	3.59	
156	Учебный класс	54.99	
157	Учебный класс	53.42	
158	Учебный класс	53.22	
159	Учебный класс	51.93	
160	Учебный класс	55.45	
161	Учебный класс	56.06	
162	Коридор	184.51	
163	Тамбур	1.98	
164	Лестничная клетка	22.12	
165	Учебный класс	55.20	
166	Учебный класс	53.12	
167	Учебный класс	34.99	
168	Коридор	17.78	
169	Коридор	94.37	
170	Коридор	58.46	
171	Санузел	2.87	
172	Санузел	2.87	
173	Кладовая	8.57	
174	Кладовая	8.33	
175	Раздевалка	13.60	
176	Раздевалка	7.82	
177	Кладовая	5.89	
178	Кладовая	11.20	
179	Лестничная клетка	15.26	
180	Малый спортивный зал	139.25	
181	Актовый зал	244.98	
182	Коридор	83.32	
183	Лаборатория	19.05	
184	Учебный класс	52.73	
185	Учебный класс	34.62	
186	Учебный класс	41.76	
187	Библиотека	34.15	
188	Кладовая	20.25	
189	Кладовая	13.69	
190	Кладовая	13.04	
191	Кладовая	10.10	
192	Кладовая	20.47	
	Итого:	2776.83	

1. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа с учетом чистовой отделки.
2. Площади помещений даны без учета отделки.

Условные обозначения

-  -дефекты деревянных окон
-  -дефекты кирпичной кладки
-  -дефекты двери
-  -дефекты раковины
-  -дефекты унитаза
-  -дефекты чаши Гунья
-  -дефекты линолеума
-  -дефекты керамогранитной плитки

						2022.011.ТО.КД			
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д. 5			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое обследование	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Чужиков		<i>Чужиков</i>	08.22		ТО	4	
Проверил		Филоненко		<i>Филоненко</i>	08.22				
Н.контр.		Дегтев		<i>Дегтев</i>	08.22	Карта дефектов на отм. +3.300.		ООО "СотТехЭко"	

Карта дефектов на отм. +6.600



Экспликация помещений на отм. +6.600				215
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	
193	Лестничная клетка	16.46		
194	Кабинет	18.97		
195	Кабинет	18.72		
196	Учебный класс	72.02		
197	Лаборатория	18.25		
198	Учебный класс	73.18		
199	Кабинет	12.89		
200	Кабинет	11.62		
201	Класс	71.61		
202	Лаборатория	17.21		
203	Коридор	56.86		
204	Коридор	84.48		
205	Учебный класс	55.32		
206	Учебный класс	52.49		
207	Учебный класс	36.11		
208	Учебный класс	30.88		
209	Лестничная клетка	17.19		
210	Учебная	2.89		
211	Женский санузел	10.43		
211/1	Женский санузел	1.33		
212	Мужской санузел	11.59		
213	Учебная	3.10		
214	Кладовая	3.80		
215	Учебный класс	55.64		
216	Учебный класс	58.99		
217	Учебный класс	36.11		
218	Учебный класс	54.75		
219	Коридор	133.04		
220	Лестничная клетка	35.72		
221	Коридор	76.19		
222	Учебная	3.61		
223	Женский санузел	9.99		
223/1	Женский санузел	1.33		
224	Мужской санузел	10.06		
225	Учебная	4.09		
226	Кладовая	2.09		
227	Кладовая	3.59		
228	Учебный класс	54.99		
229	Учебный класс	53.42		
230	Учебный класс	53.22		
231	Учебный класс	51.93		
232	Учебный класс	55.45		
233	Учебный класс	56.06		
234	Коридор	184.51		
235	Тамбур	1.98		
236	Лестничная клетка	22.12		
237	Учебный класс	55.55		
238	Учебный класс	53.12		
239	Учебный класс	54.70		
Итого:		1879.6		

1. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа с учетом чистовой отделки.
2. Площади помещений даны без учета отделки.

						2022.011.ТО.КД		
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибири, д. 5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое обследование	Стация	Лист
Разработал	Чижиков	08.22					ТО	5
Проверил	Филоненко	08.22				Карта дефектов на отм. +6.600		
Н.контр.	Дегтев	08.22					000 "СобТехЭк"	

Копировал

A1



ООО «СовТехЭко»

ИНН/КПП 3662132861/366201001

394019, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 13, офис 1

E-mail: office@sovteheco.ru // Тел.: +7 (473) 254 31 22

СРО Ассоциация «Объединение Проектировщиков Черноземья»

Регистрационный номер члена СРО 170 от 20.09.2018 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ Г
ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ**

Составил:

Главный инженер

проекта

В.А. Мягков

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошения	озеленено	прочее
	25101,0	9788,8	13397,6		

III. Благоустройство полезной площади - (кв.м)

Вентиляция	368,4	Электростанции	Бассейны	Сауны	Электростанции	Лифты	Электроснабжение	Газоснабж.	Ванны	Горячее водоснабжение	Отопление				Водопровод
с центр. гор. вод.	с газ. колон.										с дров. колон.	сетевое	баллонное	от ТЭЦ	
368,4							380,7								368,4
368,4															368,4
368,4															368,4

IV. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений

№ или литер по плану	Наименование	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, (куб. м)
1	Ограждение			
1А	Основное здание	3202,6	3,35	10729
1А	Основное здание	2492,6	3,35	8350
1А	Основное здание	870,2	4,95	4307
1А	Основное здание	2155,6	3,35	7221
1Б	Цокольный этаж отапливаем	1001,6	3,35	3355
1Б	Цокольный этаж отапливаем	2287,6	2,30	5261
1а	Тамбур	6,7	2,88	19
1б	Тамбур	4,2	2,80	12
2	Ограждение			
2А	Мастерская	349,9	3,30	1155
2А	Мастерская			
2А	Мастерская			
3А	Теплица	118,1	3,27	386

3A	Теплица	111,6	2,90	324
4A	Тир	462,7	2,93	1356
4a	Холодная пристройка	14,6	2,40	35
I	Спортивная площадка	?		
II	Замошение	?		

V. Общие сведения

Назначение	Тир
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	

VI. ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ

Лите ра	Наименование	Характеристика конструктивных элементов				
		фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7
1А	Основное здание	ж/б	кирпич	ж/б	рулон.	линол.
1Б	Цокольный этаж отапливаем	ж/б	кирпич	ж/б	рулон.	линол.
1а	Тамбур	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	плитка
1б	Тамбур	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	плитка
2А	Мастерская	ж/б	кирпич	ж/б	рулонная	дощатые
3А	Теплица	бут	кирпич		рулонная	
4А	Тир	ж/б блоки	кирпич	ж/б		цементные
4а	Холодная пристройка	бутов.	кирпич	деревянное	шиферная	цементные

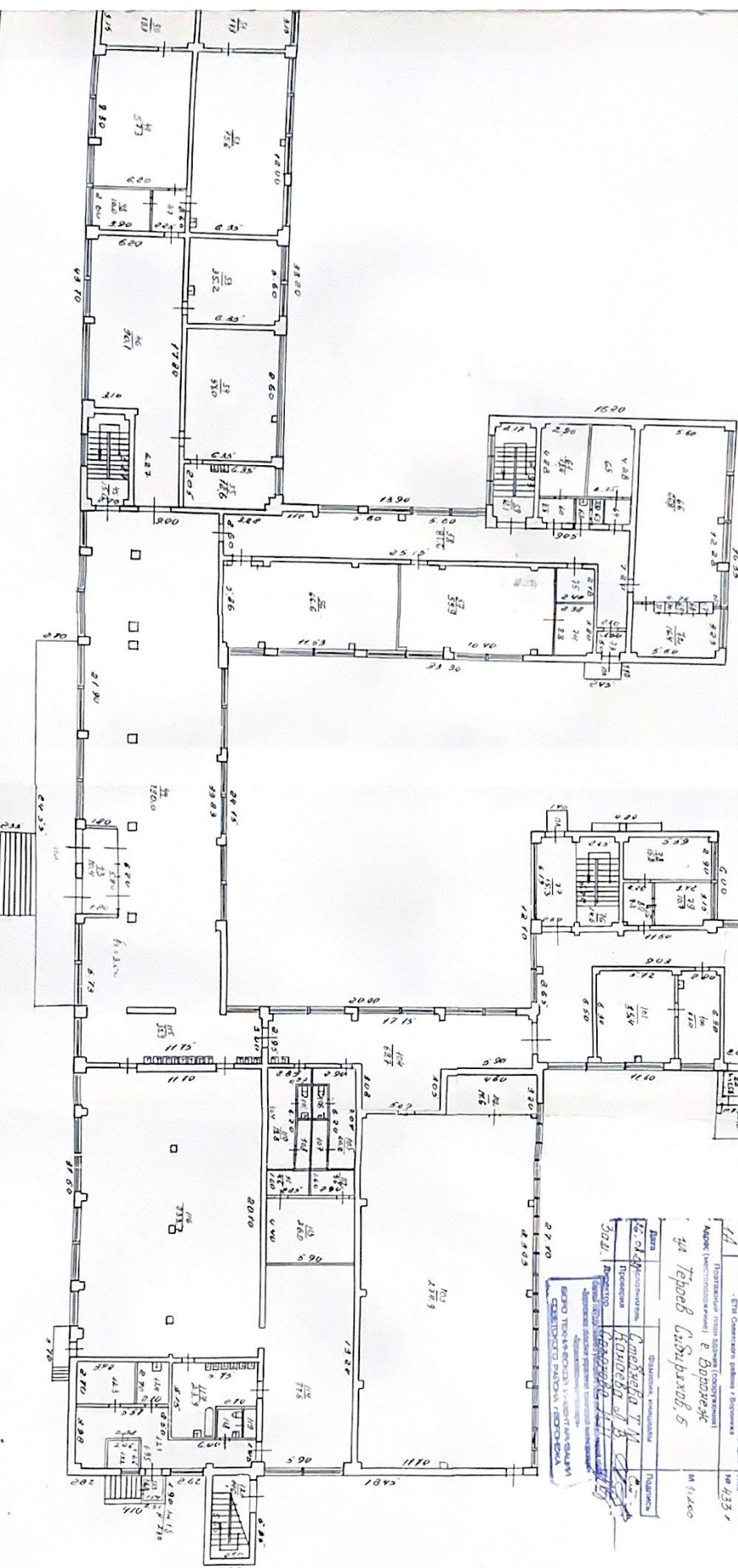
СПС "Инвентаризатор" v.3.4.3.7 (433 - Советский)

VII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (кв.м.)	Объем (куб.м.)	Процент износа
			Длина	Ширина	Высота / глубина			
I	Ограждение	металлический	704,21		1,70			30
2	Ограждение	металлич. сетка	62,17		1,70			35
I	Спортивная площадка	асфальтовое						40
II	Замошение							40

Длительность	Наименование	Дата обследования	Финансовый износ, %	Полная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 2008 года
1	2	4	5	6	7	8
I			25			18 605 598
1А	Основное здание		26			677 969
2А	Мастерская		36			231 319
3А	Теплица		29			975 358
4А	Тир		20			3 496
1а	Тамбур		25			5 513 675
1Б	Цокольный этаж отапливаем		20			3 496
1б	Тамбур		0			17 439
4а	Холодная пристройка		30			184 252
1	Ограждение		35			15 106
2	Ограждение		40			387 020
1	Спортивная площадка		40			1 275 559
II	Замоещение					27 890 287

check
N=990



Architectural floor plan of the second floor of the 'Maison de la rue de la Harpe'. The plan shows a central corridor (couloir) with a staircase (escalier) on the left. Rooms include a large hall (salle) on the right, a study (cabinet) on the left, and a kitchen (cuisine) at the bottom. Dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm).

Rooms and Dimensions:

- Salle (Right): 8.70 m x 6.61 m
- Cabinet (Left): 5.68 m x 4.05 m
- Cuisine (Bottom): 5.60 m x 4.15 m
- Corridor (Center): 2.53 m x 16.80 m
- Staircase (Left): 5.68 m x 4.05 m
- Entrance (Top): 8.70 m x 2.53 m
- Entrance (Bottom): 8.70 m x 2.53 m

44. Тебодз Сидіпаров. 5

Дата	Фамилия, имя, отчество	Подпись
------	------------------------	---------

For more information, contact the publisher at 1-800-394-3663 or visit our website at www.mhhe.com.

—

—



ООО «СовТехЭко»

ИНН/КПП 3662132861/366201001

394019, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 13, офис 1

E-mail: office@sovteheco.ru // Тел.: +7 (473) 254 31 22

СРО Ассоциация «Объединение Проектировщиков Черноземья»

Регистрационный номер члена СРО 170 от 20.09.2018 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ Д
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Составил:

Главный инженер

проекта

В.А. Мягков

Согласовано:

Утверждаю:

Директор МБОУЛ «ВУВК им. А.П. Киселева»

Директор ООО «СовТехЭко»

Г.В. Путинцева

Б.В. Чубур

М.П.

М.П.

к государственному контракту №140 ПСД/22.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №011

на проведение технического обследования строительных конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Заказчик	МБОУЛ «ВУВК им. А.П. Киселева»
2. Основание для выполнения работ	Государственный контракт
3. Предмет договора	техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем.
4. Стадийность	Техническое обследование
5. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не предъявляются
6. Требования по проведению инструментального обследования, разработка рабочей документации	Документация должна соответствовать нормам и правилам, действующим на территории РФ в отношении разрабатываемой документации. Необходимые работы: 1. Установление фактических параметров конструкции, как по отдельности, так и в целом; 2. Написание отчета, включающего в свой состав выводы и рекомендации с учетом цели ТО: - Определение текущего технического состояния строительных конструкций монолитного каркаса здания - Определение возможности последующей эксплуатации здания в соответствии с проектом - Обмерные работы с последующей разработкой обмерных чертежей – с целью установления геометрии обследуемого здания в объеме, достаточном для разработки проектной и рабочей документации. - Работы по составлению ведомости дефектов совместно с картой дефектов – с целью учета выявленных дефектов.
7. Особые условия проведения работ	Нет
8. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Нет
9. Перечень исходных данных, выдаваемых заказчиком для проведения работ.	Заказчик до начала работ предоставляет исполнителю: 1. Паспорт здания. 2. Сведения о проводимых перепланировках



ООО «СовТехЭко»

ИНН/КПП 3662132861/366201001

394019, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 13, офис 1

E-mail: office@sovteheco.ru // Тел.: +7 (473) 254 31 22

СРО Ассоциация «Объединение Проектировщиков Черноземья»

Регистрационный номер члена СРО 170 от 20.09.2018 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ Е ПРОГРАММА
ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Составил:

Главный инженер

проекта

В.А. Мягков

Согласовано:

Утверждаю:

Директор МБОУЛ «ВУБК им. А.П. Киселева»

Директор ООО «СовТехЭко»



Г.В. Путинцева

М.П.



Б.В. Чубур

М.П.

к государственному контракту №140 ПСД/22.

ПРОГРАММА РАБОТ

по обследованию технического состояния здания/сооружения

Объект	Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 5
Заказчик	МБОУЛ «ВУБК им. А.П. Киселева»
Исполнитель	ООО «СовТехЭко»

Программа работ составлена на основании полученного от заказчика технического задания №011. Техническое задание согласовано с исполнителем и утверждено заказчиком.

1. Цели и задачи обследования

- Определение действительного технического состояния здания и его элементов
- Получение количественных оценок фактических показателей качества несущих строительных конструкций в объеме необходимом для проведения вариантного проектирования реконструкции здания.

2. Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов

- стены и перегородки;
- перекрытия и покрытия;
- двери, окна, лестницы;
- фундаменты;
- связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы из соединения и размеры площадок опирания;
- инженерное оборудование (водоснабжение, водоотведение, отопление, электрические сети).

3. Места и методы инструментальных измерений и испытаний

Места испытаний материалов выбираются подрядчиком исходя из фактически доступных зон свободных от декоративно-отделочных покрытий. Методы измерений должны обеспечить достоверность полученных результатов.

Выбор конкретного метода испытаний - на усмотрение подрядчика и не должен противоречить действующим на территории РФ нормативным документам ГОСТ, СП.

4. Места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях.

Техническим заданием не предусмотрены

5. Перечень необходимых поверочных расчетов.

Техническим заданием не предусмотрен

6.Необходимость проведения инженерно-геологических изысканий.

Техническим заданием не предусмотрена

Перечень нормативных источников, на основании которых составлена настоящая программа работ:

1. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";
2. СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений".



ООО «СовТехЭко»

ИНН/КПП 3662132861/366201001

394019, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 13, офис 1

E-mail: office@sovteheco.ru // Тел.: +7 (473) 254 31 22

СРО Ассоциация «Объединение Проектировщиков Черноземья»

Регистрационный номер члена СРО 170 от 20.09.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

ВЫПИСКА СРО

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

10 октября 2022г.

№8

(дата)

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,

sroiz.ru

sroiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОВТЕХЭКО»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОВТЕХЭКО» (ООО «СОВТЕХЭКО»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3662132861
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1083668015056
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	394019, Воронежская область, Воронеж, Солнечная, дом 13 В, оф.1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 191218/045
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 19.12.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 19.12.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 19.12.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.12.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»
(должность
уполномоченного лица)



Иоффе Ж.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.



ООО «СовТехЭко»

ИНН/КПП 3662132861/366201001

394019, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 13, офис 1

E-mail: office@sovteheco.ru // Тел.: +7 (473) 254 31 22

СРО Ассоциация «Объединение Проектировщиков Черноземья»

Регистрационный номер члена СРО 170 от 20.09.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ВЫПИСКА НОПРИЗ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 115770004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Мягков Виктор Алексеевич
С.Д. Румянова

Мягков Виктор Алексеевич



УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Мягков Виктор Алексеевич, адрес места жительства(регистрации): 394006, Воронежская обл., гор. Воронеж, Ленинский район, ул. Краснознаменная, д. 15, кв. 243 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-090177.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 f6 80 e9 11 15 a3 a9 e8 f5 b3

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2019 ПО 10.07.2020