

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «Региональный центр
ценообразования
и экономики в строительстве»



Р.В. Дорожкин

« »

2024 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 671

По результатам проверки сметной документации на предмет обоснованности применения сметных нормативов и их достоверности по объекту:

«Выполнение работ по благоустройству парка имени Н.А. Северцова,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Геофизическая, 1/3»

ВОРОНЕЖ 2024 г.

I. Общие положения.

1.1 Основание для проверки сметной документации

Муниципальный контракт № 69 от 31.07.2024 г.

1.2. Перечень представленных документов.

1. Ведомость объемов работ;
2. Локальный сметный расчет;
3. Конъюнктурный анализ цен.

1.3. Идентификационные сведения об объекте.

- Наименование объекта: «Выполнение работ по благоустройству парка имени Н.А. Северцова, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Геофизическая, 1/3»
- Адрес расположения: г. Воронеж, ул. Геофизическая, 1/3

II. Перечень документов, используемых в процессе проведения проверки.

1. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказы Минстроя России: от 04.08.2020 г. № 421/пр, от 07.07.2022 г. № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр).

2. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказы Минстроя России: от 21.12.2020 г. № 812/пр, от 02.09.2021г. № 636/пр, от 26.07.2022 г. № 611/пр).

3. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказы Минстроя России: от 11.12.2020 г. № 774/пр, от 22.04.2022г. № 317/пр).

4. Методика применения сметных норм (Приказ Минстроя России от 14.07.2022 г. № 571/пр).

5. Федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2022), введенная в действие приказом Минстроя России № 1046/пр от 30.12.2021 г. (с изменениями по приказам Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр, от 26.08.2022 г. № 703/пр, от 26.10.2022 г. № 905/пр, от 27.12.2022 г. № 1133/пр, от 10.02.2023 г. № 84/пр, от 11.05.2023 г. № 335/пр, от 02.08.2023 г. № 551/пр, от 14.11.2023 г. № 817/пр, от 16.02.2024 г. № 102/пр, от 13.05.2024 г. № 323/пр), в том числе: сметные нормы на строительные работы (ГЭСН), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр), сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм), сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр), сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп), сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы (ГЭСНрр), а также сметные цены на эксплуатацию

машин и механизмов и на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен (на 01.01.2022 г.).

6. Сметные цены строительных ресурсов и индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Воронежской области, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

7. Прочие сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов.

III. Цель проверки

Проверка сметной документации по объекту: «Выполнение работ по благоустройству парка имени Н.А. Северцова, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Геофизическая, 1/3», проводилась на предмет достоверности и обоснованности:

- сметных норм;
- сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов;
- поправочных коэффициентов к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин, учитывающих влияние условий производства работ;
- нормативов накладных расходов и сметной прибыли, и других действующих сметных нормативов.

IV. Стоимость работ.

Сметная документация составлена в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2024 г. с использованием действующей федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022), сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Воронежской области, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Письмо Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».

Сметная стоимость строительства объекта:

Наименование видов затрат	Сметная стоимость, тыс. руб. в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2024 г.
1	2
Всего:	17 506,29
включая НДС (20%)	(2 917,72)
В том числе:	
- строительно-монтажные работы	17 475,83
- оборудование	30,46
- прочих затрат	-

V. Выводы.

Сметная документация разработана ресурсно-индексным методом в соответствии с положениями, приведенными в «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрировано в Минюсте России 23 сентября 2020 г. № 59986).

Сметная документация по объекту: «Выполнение работ по благоустройству парка имени Н.А. Северцова, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Геофизическая, 1/3» рекомендуется к утверждению заказчиком в сумме 17 506 290 (Семнадцать миллионов пятьсот шесть тысяч двести девяносто) рублей 80 копеек, в том числе НДС 20% – 2 917 715 (Два миллиона девятьсот семнадцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей 13 копеек, в ценах по состоянию на II квартал 2024 г.

Директор ООО «РЦЦС»



Дорожкин Р.В.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«Выполнение работ по благоустройству парка имени Н.А. Северцова, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Геофизическая, 1/3»

I. Перечень документов, используемых в процессе проведения проверки.

1. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказы Минстроя России: от 04.08.2020 г. № 421/пр, от 07.07.2022 г. № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр).

2. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказы Минстроя России: от 21.12.2020 г. № 812/пр, от 02.09.2021г. № 636/пр, от 26.07.2022 г. № 611/пр).

3. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказы Минстроя России: от 11.12.2020 г. № 774/пр, от 22.04.2022г. № 317/пр).

4. Методика применения сметных норм (Приказ Минстроя России от 14.07.2022 г. № 571/пр).

5. Федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2022), введенная в действие приказом Минстроя России № 1046/пр от 30.12.2021 г. (с изменениями по приказам Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр, от 26.08.2022 г. № 703/пр, от 26.10.2022 г. № 905/пр, от 27.12.2022 г. № 1133/пр, от 10.02.2023 г. № 84/пр, от 11.05.2023 г. № 335/пр, от 02.08.2023 г. № 551/пр, от 14.11.2023 г. № 817/пр, от 16.02.2024 г. № 102/пр, от 13.05.2024 г. № 323/пр), в том числе: сметные нормы на строительные работы (ГЭСН), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр), сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм), сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр), сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп), сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы (ГЭСНрр), а также сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен (на 01.01.2022 г.).

6. Сметные цены строительных ресурсов и индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Воронежской области, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

7. Прочие сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов.

II. Стоимость работ.

Сметная документация разработана ресурсно-индексным методом в соответствии с положениями, приведенными в «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрировано в Минюсте России 23 сентября 2020 г. № 59986).

Сметная документация составлена в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2024 г. с использованием действующей федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022), сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Воронежской области, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Письмо Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».

Сметная документация по объекту: «Выполнение работ по благоустройству парка имени Н.А. Северцова, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Геофизическая, 1/3» рекомендуется к утверждению заказчиком в сумме 17 506 290 (Семнадцать миллионов пятьсот шесть тысяч двести девяносто) рублей 80 копеек, в том числе НДС 20% – 2 917 715 (Два миллиона девятьсот семнадцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей 13 копеек, в ценах по состоянию на II квартал 2024 г.

В том числе:

- строительных работ	- 11 279 985,53 руб.
- монтажных работ	- 6 195 845,61 руб.
- оборудование, мебели, инвентаря	- 30 459,66 руб.
- прочих затрат	- 0,00 руб.

Директор ООО «РЦЦС»



Дорожкин Р.В.