

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

Приложение № 2  
Утверждено приказом № 42/1 от 4 августа 2020 г. Министра РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемые в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

дс 155 на замену радиаторов

(наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом  
Основание \_\_\_\_\_

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	264,99	(21,47) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	220,83	(17,89) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

ГРАНД-Смета, версия 2023.1  
«Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы»

Средства на оплату труда рабочих	34,41	(1,23) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		135,61 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		3,72 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>											
<b>1</b>	<b>ТЕРР65-19-1</b>	<b>Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг</b>	<b>100 шт.</b>	<b>0,1</b>							
		Объем=10 / 100									
		1 ОТ					827,20		82,72	27,96	2 312,85
		2 ЗМ					67,24		6,72	12,03	80,84
		3 в т.ч. ОТМ					27,13		2,71	27,96	75,77
		ЗТ	чел.-ч	110		11					
		ЗТМ	чел.-ч	2,24		0,224					
		Итого по расценке					894,44		89,44		2 393,69
		ФОТ							85,43		2 388,62
		Приказ № 812/пр от НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж 21.12.2020 Прил. п.99.1 и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			74,32		2 078,10
		Приказ № 774/пр от СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж 11.12.2020 Прил. п.99.1 и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			37,59		1 050,99
		Всего по позиции									5 522,78
<b>2</b>	<b>ТЕРР6-03-001-02</b>	<b>Установка радиаторов: стальных</b>	<b>100 кВт радиаторов в и конвектор ов</b>	<b>0,16</b>							
		Объем=(0,16*10*10) / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к раск., ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					562,19	1,15	103,44	27,96	2 892,18
		2 ЗМ					222,59	1,25	44,52	12,03	535,58
		3 в т.ч. ОТМ					15,50	1,25	3,10	27,96	86,68
		4 М					13 210,88		2 113,74	8,69	18 368,40
		ЗТ	чел.-ч	65,6	1,15	12,0704					
		ЗТМ	чел.-ч	1,28	1,25	0,256					
		Итого по расценке					13 995,66		2 261,70		21 796,16
		ФОТ							106,54		2 978,86
		Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 21.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, Приказ № 812/пр от вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9			116,02		3 243,96
		Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 11.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, Приказ № 774/пр от вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85			65,20		1 823,06
		11.12.2020 п.16									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции									
3	ТСЦ-301-0569	Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однокордные	кВт			-16	121,50		-1 944,00	8,69	-16 893,36
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
		Всего по позиции							-1 944,00		-16 893,36
4	ТСЦ-301-1017	Радиаторы биметаллические, количество секций 10	шт.			10	1 144,15		11 441,50	8,69	99 426,64
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
		Всего по позиции							11 441,50		99 426,64
5	ТСЦ-101-2202	Дюбели распорные полистироновые 6x40 мм	1000 шт.			0,05	180,00		9,00	8,69	78,21
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
		Объем=10'5/1000									
		Всего по позиции							9,00		78,21
6	ТСЦ-302-1490	Кран шаровый диаметр: 20 мм	шт.			20	29,82		596,40	8,69	5 182,72
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
		Всего по позиции							596,40		5 182,72
7	ТЕРР65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметр: до 32 мм	100 м трубопровод			0,4			596,40		5 182,72
		Объем=40 / 100									
		1 ОТ					275,20		110,08	27,96	3 077,84
		2 ЗМ					6,83		2,73	12,03	32,84
		3 в т ч ОТМ					1,21		0,48	27,96	13,42
		4 М					33,39		13,36	8,69	116,10
		ЗТМ	чел.-ч			34,66			13,864		
		Итого по расценке	чел.-ч			0,1			0,04		
		ФОТ					315,42		126,17		3 226,78
		Приказ № 812/пр от НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж	%			87			110,56		3 091,26
		21.12.2020 Прил. п. 99.1 и разборка (ремонтно-строительные)	%			87			96,19		2 689,40
		Приказ № 774/пр от СП Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж	%			44			48,65		1 360,15
		11.12.2020 Прил. п. 99.1 и разборка (ремонтно-строительные)	%			44					
		Всего по позиции							271,01		7 276,33
8	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистироновых труб наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровод			0,4					
		Объем=40 / 100									
		1 ОТ					1 153,45		530,59	27,96	14 835,30
		2 ЗМ					437,80		218,90	12,03	2 633,37
		3 в т ч ОТМ					57,16		28,58	27,96	799,10
		4 М					1 120,49		448,20	8,69	3 894,86
		ЗТ	чел.-ч			121,8			1,15		
		Итого по расценке	чел.-ч			121,8			56,028		

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15, ЗМ=1,25 к расч., ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	31м		чел.ч	4,72	1,25	2,36					
	Итого по расценке						2 711,74		1 197,69		21 363,53
	ФОТ								559,17		15 634,40
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы		%	121	0,9	108,9			608,94		17 025,86
	21.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,										
	Приказ № 812/пр от вентиляции и кондиционирование воздуха)										
	21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы		%	72	0,85	61,2			342,21		9 568,25
	11.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,										
	Приказ № 774/пр от вентиляции и кондиционирование воздуха)										
	11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								2 148,84		47 957,64
9	ТССЦ-507-0589	Трубы напорные из полистилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 32 мм	10 м			-3,752	114,89		-431,07	8,69	-3 746,00
		(Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
	Всего по позиции								-431,07		-3 746,00
10	ТССЦ-507-3368	Труба из полипропилена: РН 25/32	м			37,52	43,37		1 627,24	8,69	14 140,72
		(Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
	Объем=10*3,752										
	Всего по позиции								1 627,24		14 140,72
11	ТССЦ-507-0917	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.			0,6	21,68		13,01	8,69	113,06
		(Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
	Объем=6 / 10										
	Всего по позиции								13,01		113,06
12	ТССЦ-507-3288	Тройники полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм	10 шт.			0,1	41,60		4,16	8,69	36,15
		(Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
	Объем=1 / 10										
	Всего по позиции								4,16		36,15
13	ТССЦ-507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	10 шт.			0,8	10,70		8,56	8,69	74,39
		(Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
	Объем=8 / 10										
	Всего по позиции								8,56		74,39
14	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	100 м			0,05					
		Объем=5 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, 3М=1,25 к расч., 3ГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
	421/пр п.586										
	1 ОТ						1 801,57	1,15	103,59	27,96	2 896,38
	2 3М						1 210,79	1,25	75,67	12,03	910,31
	3 в т.ч. ОТМ						162,52	1,25	10,16	27,96	284,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4 М										
	ЗТ		Чел.-ч	190,24	1,15	10,9388	415,73		20,79	8,69	180,67
	ЗТМ		Чел.-ч	13,42	1,25	0,83875					
	Итого по расценке						3 428,09		200,05		3 987,36
	ФОТ								113,75		3 180,45
	Приказ № 812/лр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			123,87		3 463,51
	21.12.2020 Прил. п.16										
	Приказ № 812/лр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			69,62		1 946,44
	11.12.2020 Прил. п.16										
	Приказ № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	11.12.2020 Прил. п.16										
15	ТССЦ-507-0622	Трубы напорные из полипропилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром: 20 мм	10 м			-0,4495	38,92		393,54		9 397,31
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))							-17,49		-151,99
		Всего по позиции									
16	ТССЦ-507-3366	Труба из полипропилена: PN 25/20	М			4,495	19,41		87,25	8,69	758,20
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
		Объем=10*0,4495									
		Всего по позиции									
17	ТССЦ-507-3286	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	10 шт.			0,1	14,20		87,25		758,20
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))							1,42	8,69	12,34
		Объем=1 / 10									
		Всего по позиции									
18	ТССЦ-507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	10 шт.			0,2	5,60		1,42	8,69	12,34
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
		Объем=2 / 10									
		Всего по позиции									
19	ТЕР16-07-003-03	Врезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм	1 врезка			6					
		Объем=4+2									
		1 ОТ					42,24		253,44	27,96	7 086,18
		2 ЗМ					4,81		28,86	12,03	347,19
		4 М					30,82		184,92	8,69	1 606,95
		ЗТ	Чел.-ч	4,46		26,76					
		Итого по расценке					77,87		467,22		9 040,32
		ФОТ							253,44		7 086,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			276,00		7 716,85
	21.12.2020 Прил. п. 16										
	Приказ № 812/пр от 25										
	11.12.2020 Прил. п. 16, водопровод, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха		%	72	0,85	61,2			155,11		4 336,74
	11.12.2020 Прил. п. 16										
20	ТССЦпг-01-01-01-041	Всего по позиции									
	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза				0,11	41,05		888,33	21 093,91	54,38
21	ТССЦпг-03-21-01-015	Всего по позиции									
	Перевозка грузов автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 15 км I класс груза	1 т груза				0,11	12,45		4,52	12,03	54,38
	Всего по позиции								4,52	12,03	54,38
	Итого по смете:								1,37		16,48
	Итого прямые затраты (справочно)								15 797,49		162 294,79
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								1 230,75		34 411,77
	Эксплуатация машин								388,63		4 675,23
	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)								45,03		1 259,04
	Материалы								14 178,11		123 207,79
	Строительные работы								17 890,97		220 828,20
	Строительные работы								17 890,97		220 828,20
	в том числе:								17 890,97		220 828,20
	оплата труда								1 230,75		34 411,77
	эксплуатация машин и механизмов								382,74		4 604,37
	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)								45,03		1 259,04
	Материалы								14 178,11		123 207,79
	накладные расходы								1 346,40		37 645,42
	сметная прибыль								747,08		20 887,99
	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ								5,89		70,86
	Итого ФОТ (справочно)								1 275,78		35 670,81
	Итого накладные расходы (справочно)								1 346,40		37 645,42
	Итого сметная прибыль (справочно)								747,08		20 887,99
	НДС 20%								3 578,19		44 165,64
	ВСЕГО по смете								21 469,16		264 993,84

По предоставленным объемам на правильность применения сметно-нормативной базы с применением расценок проверки Водуший специалист отдела

Иванов И.И.

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Проверит:											

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики