

СМЕТА

на подготовку сметной документации и разработку проекта организации работ на снос расселенного аварийного многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 117.

Шифр нормативного документа	Наименование работ, ед. изм., категория сложности, поправочный коэффициент, расценки	Объемы работ	Стоимость ед. объема, руб.	Общая стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Исходные данные				
Ц.1 табл. 5	Категория сложности здания	1		
Ц.1 табл. 6	Категория сложности работ	1		
	Объем здания, подлежащий обследованию, V (м ³) - жилой дом	1 978,00		
	Объем здания, подлежащий обследованию, V (м ³) - сараи	56,80		
	Общий объем, подлежащий обследованию, V (м³)	2 034,80		
	Общая площадь здания, S (м ²)	319,10		
	Высота здания, Н (м)	6,20		
Обмерные работы здания				
1.Ц.1	Стоимость обмерных работ $C_1 = P_1 * V_1 * K_v / 100$ где:			872,03
Ц.1 таб. 2	P ₁ - цена обмерных работ		100м3	19,48
Ц.1 таб. 11	K _v - коэффициент при малых строительных объемах	до 3000 м3		2,20
	100 - коэффициент перехода к табличным ценам			
Прил. №3 к письму Минстроя России №17269ХМ/09 от 03.06.2016г.	Итого в ценах на 2 квартал 2016 г. с индексом изменения сметной стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г.	30,17		26 309,26
Проектные работы				
Стоимость разработки проектной и сметной документации				
2. Ц.2	Базовая цена проектных работ $C_2 = (a + vx) * K_i$ где:			222 381,20
Ц.2 таб.1 п.2	a - постоянная величина базовой цены разработки проектной документации v - постоянная величина базовой цены разработки проектной документации K_i - индекс изменения сметной стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г.		183,72 0,019	
Ц.2 п.1.5.	Стоимость работ в зависимости от стадии проектирования 100% - общая стоимость проектных работ: 40% - проектная документация 60% - рабочая документация	40%		88 952,48
Ц.2 таб.41	Стоимость разделов проектной документации, в т.ч.:			11 563,82
(применительно)	Проект организации работ по сносу и демонтажу	6%		5 337,15
	Сметная документация	7%		6 226,67
Прил. №3 к письму Минстроя России №17269ХМ/09 от 03.06.2016г.	Итого в ценах на 2 квартал 2016 г. с индексом изменения сметной стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г.	3,92		45 330,18

Шифр нормативного документа	Наименование работ, ед. изм., категория сложности, поправочный коэффициент, расценки		Объемы работ	Стоимость ед.объема, руб.	Общая стоимость работ, руб.
1	2		3	4	5
	Всего по смете без НДС				71 639,44
	НДС - 18%				12 895,10
	Всего с НДС				84 534,54

Примечание: Смета составлена на основании:

1) по «Справочнику базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», ГП «ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ», 1998 г. (Ц.1).

2) по справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» (СБЦП 81-02-03-2001), «М.:Минрегион, 2010», (Ц. 2).

Исполнитель:

Заказчик:

Руководитель управления
жилищных отношений администрации
городского округа города Воронеж

_____/О.Ю.Зацепин/