

# СМЕТА

на подготовку сметной документации и разработку проекта организации работ на снос расселенного аварийного многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Воронеж, ул. Менделеева, д. 19.

Шифр нормативного документа	Наименование работ, ед. изм., категория сложности, поправочный коэффициент, расценки	Объемы работ	Стоимость ед. объема, руб.	Общая стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Исходные данные</b>				
Ц.1 табл. 5	Категория сложности здания	1		
Ц.1 табл. 6	Категория сложности работ	1		
	Объем здания, подлежащий обследованию, V (м³) - жилой дом	3 949,00		
	Объем здания, подлежащий обследованию, V (м³) - сараи	158,50		
	<b>Общий объем, подлежащий обследованию, V (м³)</b>	<b>4 107,50</b>		
	Общая площадь здания, S (м²)	580,80		
	Высота здания, Н (м)	6,80		
<b>Обмерные работы здания</b>				
1.Ц.1	<b>Стоимость обмерных работ</b> $C_1 = P_1 \cdot V_1 \cdot K_v / 100$ где:			<b>1 040,18</b>
Ц.1 таб. 2	P <sub>1</sub> - цена обмерных работ		100м3	19,48
Ц.1 таб. 11	K <sub>v</sub> - коэффициент при малых строительных объемах	до 5000 м3		1,30
	100 - коэффициент перехода к табличным ценам			
Прил. №3 к письму Минстроя России №17269ХМ/09 от 03.06.2016г.	<b>Итого в ценах на 2 квартал 2016 г. с индексом изменения сметной стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г.</b>	30,17		<b>31 382,33</b>
<b>Проектные работы</b>				
<b>Стоимость разработки проектной и сметной документации</b>				
2. Ц.2	<b>Базовая цена проектных работ</b> $C_2 = (a + vx) \cdot K_i$ где:			261 762,50
Ц.2 таб.1 п.2	a - постоянная величина базовой цены разработки проектной документации в - постоянная величина базовой цены разработки проектной документации K <sub>i</sub> - индекс изменения сметной стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г.		183,72 0,019	
Ц.2 п.1.5.	<b>Стоимость работ в зависимости от стадии проектирования</b> 100% - общая стоимость проектных работ: 40% - проектная документация 60% - рабочая документация	40%		104 705,00
Ц.2 таб.41	<b>Стоимость разделов проектной документации, в т.ч.:</b>			<b>13 611,65</b>
(применительно)	Проект организации работ по сносу и демонтажу	6%		6 282,30
	Сметная документация	7%		7 329,35
Прил. №3 к письму Минстроя России №17269ХМ/09 от 03.06.2016г.	<b>Итого в ценах на 2 квартал 2016 г. с индексом изменения сметной стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г.</b>	3,92		<b>53 357,67</b>

Шифр нормативного документа	Наименование работ, ед. изм., категория сложности, поправочный коэффициент, расценки		Объемы работ	Стоимость ед.объема, руб.	Общая стоимость работ, руб.
1	2		3	4	5
	<b>Всего по смете без НДС</b>				<b>84 740,00</b>
	НДС - 18%				15 253,20
	<b>Всего с НДС</b>				<b>99 993,20</b>

**Примечание:** Смета составлена на основании:

1) по «Справочнику базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», ГП «ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ», 1998 г. (Ц.1).

2) по справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» (СБЦП 81-02-03-2001), «М.:Минрегион, 2010», (Ц. 2).

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Руководитель управления  
жилищных отношений администрации  
городского округа города Воронеж

\_\_\_\_\_/О.Ю.Зацепин/